

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONRA EREN**  
**ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**  
**VE**  
**SINIRLI BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.  
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.  
Ortaklar ve Yönetim Kurulu Başkanlığı'na  
Ankara

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Şirket”) ve Dipnot 1’de listelenen yurtdışı bağlı ortaklıkları, şubeleri ve müşterek yönetime tabi işletmelerinin (birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” Standartına (“TMS 34”) uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### **Sınırlı Denetiminin Kapsamı**

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 “Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi”ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### **Dikkat Çekilen Husus**

Şirket, iştirak ettiği yurtdışı inşaat şirketlerini ve yurtdışı şubelerini tam konsolidasyona tabi tutmuş, müşterek yönetime tabi işletmelerini ise oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolarına dahil etmiştir. Ancak, ekli konsolide mali tablolarda %50’nin üzerinde sahip olduğu inşaat dışındaki sektörlerdeki bağlı ortaklıkları için konsolidasyon ve %20 ile %50 arasında ortaklığı bulunan inşaat dışındaki sektörlerdeki iştirakleri için özkaynak metodunu uygulamamış ve söz konusu iştiraklerini maliyet esasıyla ilişikteki mali tablolarına taşımıştır. Bununla birlikte, Şirket’in ana ortağı olan Nurol Holding A.Ş. çatısı altında ayrıca konsolide mali tabloları ile denetim raporu hazırlanmıştır.

**Dikkat Çekilen Husus (Devamı)**

Grup'un konsolide edilen bağı ortaklıklarından Nurol BAE LLC (DUBAI), Nurol Gürcistan L.L.C., Nurol Gürcistan Şube, Nurol İnşaat Cezayir Şube, Nurol İnşaat Fas Şube , Nurol İnşaat Romanya Şube ve Otoyol Yatırım İşletme A.Ş. şirketlerinin 01 Ocak - 30 Haziran 2022 hesap dönemine ait finansal tablolarının sınırlı bağımsız denetim raporları başka denetim firmaları tarafından yapılmış olup, söz konusu denetim firmaları tarafından hazırlanan sınırlı bağımsız denetim raporları Şartlı Sonuç içermemektedir.

**Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.  
(Member of **NEXIA INTERNATIONAL**)

Osman Tuğrul ÖZSÜT,  
Sorumlu Denetçi

19 Ağustos 2022  
İstanbul, Türkiye

## NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. YURTDIŞI BAĞLI ORTAKLIKLARI, ŞUBELERİ VE MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŐLETMELERİ

### İÇİNDEKİLER

Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-3
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4-5
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	6
Konsolide Nakit Akış Tablosu	7
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	8-79
1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu	8-13
2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	13-33
3. Coğrafi Bölümlere Göre Raporlama	34-36
4. İliőekli Taraf Açıklamaları	37-38
5. Nakit ve Nakit Benzerleri	38
6. Ticari Alacaklar ve Borçlar	39-40
7. Finansal Yatırımlar	40
8. Finansal Borçlar	40-42
9. Diğer Alacaklar ve Borçlar	43
10. Stoklar	44
11. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	44-45
12. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	45
13. Faturalandırılmamış Sözleşme Maliyetleri ve Ertelenmiş Sözleşme Geliri	46
14. İştirakler	47
15. Maddi Duran Varlıklar	48-50
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	50
17. Şerefiye	50
18. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	51-52
19. Maddi Olmayan Varlıklar	53-54
20. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	55-56
21. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	57-58
22. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler	58-59
23. Özkaynaklar	59-60
24. Hasılat ve Satışların Maliyeti	60-61
25. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	61-62
26. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler	62
27. Finansman Gelirleri ve Giderleri	62-63
28. Vergi	63-66
29. Pay Başına Kazanç	66
30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	67-74
31. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	75-76
32. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	76
33. Konsolide Finansal Tablo Oranları	77-79

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem
		30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	651.781	841.687
Finansal Yatırımlar	7	696	706
Ticari Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	12.467	8.873
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	802.068	842.885
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	27.194	18.736
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	235.893	113.419
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	13	1.218.594	1.039.793
Stoklar	10	1.352.563	836.861
Peşin Ödenmiş Giderler	11	76.635	51.282
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28	37.037	168.143
Diğer Dönen Varlıklar	22	279.117	243.335
<b>Ara Toplam</b>		<b>4.694.045</b>	<b>4.165.720</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	12	381.427	1.275.139
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>5.075.472</b>	<b>5.440.859</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Ticari Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	--	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	--	--
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	806.701	889.638
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	6.250	4.857
İştirakler	14	186.007	197.392
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	14.618.967	10.397.717
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	1.714.032	1.649.466
Maddi Duran Varlıklar	15	471.459	481.168
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
-Şerefiye	17	23.333	23.333
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	422	1.042
Peşin Ödenmiş Giderler	11	225	6
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	784.694	268.603
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	28	132.027	87.550
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>18.744.117</b>	<b>14.000.772</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>23.819.589</b>	<b>19.441.631</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	612.881	565.336
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	3.908	3.638
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	1.680.702	1.262.971
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	56.096	28.792
Diğer Borçlar			
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	258	73.728
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	33.241	35.227
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	13	350.074	312.328
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	81.002	86.721
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		--	--
Kısa Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	34.238	3.216
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20	19.400	14.504
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	22	50.005	53.779
<b>Ara Toplam</b>		<b>2.921.805</b>	<b>2.440.240</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		--	--
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.921.805</b>	<b>2.440.240</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 30 Haziran 2022	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021
<b>KAYNAKLAR</b>			
<i>Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	8.742.727	6.981.389
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	--	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	1.562.929	1.030.632
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			
Diğer Borçlar			
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	2.211.641	1.861.543
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	7.147	1.788
Ertelenmiş Gelirler	11	381.034	287.022
Uzun Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	7.633	10.163
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	22	76.939	62.569
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	477.649	52.918
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>13.467.699</b>	<b>10.288.024</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>		<b>16.389.504</b>	<b>12.728.264</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş Sermaye	23	445.471	445.471
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			
-Aktüeryal kazanç / kayıpları	23	(4.281)	(7.378)
-Duran varlıklar yeniden değerlendirme artış / azalışları	23	809.729	856.131
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			
-Yabancı para çevirim farkları	23	(302.966)	877.687
-Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	23	148.259	1.076.629
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	263.893	367.203
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		3.893.374	875.088
Net Dönem Karı veya Zararı		2.176.606	2.222.536
<b>Toplam Özkaynaklar</b>		<b>7.430.085</b>	<b>6.713.367</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>23.819.589</b>	<b>19.441.631</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AIT**  
**KONSOLİDE KAR ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem
	Dipnot	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021
Hasılat	24	3.123.471	1.756.472
Satışların Maliyeti	24	(2.791.140)	(1.383.404)
<b>Brüt Kar</b>		<b>332.331</b>	<b>373.068</b>
Genel Yönetim Giderleri		(173.373)	(86.806)
Pazarlama Giderleri		--	--
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		(4.772)	(2.414)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	6.237	8.692
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25	(19.966)	(18.582)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>		<b>140.457</b>	<b>273.958</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	16	4.221.251	1.490.643
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	93.280	18.037
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26	(5.010)	(10)
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı</b>		<b>4.449.978</b>	<b>1.782.628</b>
Finansman Gelirleri	27	259.178	336.461
Finansman Giderleri	27	(2.623.427)	(1.292.442)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>		<b>2.085.729</b>	<b>826.647</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>			
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	--	--
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	90.877	62.332
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı</b>		<b>2.176.606</b>	<b>888.979</b>
<b>Dönem Karı</b>		<b>2.176.606</b>	<b>888.979</b>
<b>Pay başına kazanç</b>		<b>0,004902</b>	<b>0,002002</b>
<b>FAVÖK</b>		<b>196.170</b>	<b>327.924</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem
	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021
<b>Dönem Karı</b>	<b>2.176.606</b>	<b>888.979</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)</b>		
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(43.463)</b>	<b>11.815</b>
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai)	(46.402)	(81)
Aktüeryal kazanç / kayıpları	3.097	(2.571)
Aktüeryal kazanç / kayıpları ertelenmiş vergi etkisi	(483)	(936)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	325	15.403
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>	<b>(1.313.626)</b>	<b>634.284</b>
Yabancı para çevrim farkları	(385.256)	(60.978)
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	(928.370)	695.262
<b>Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)</b>	<b>(1.357.089)</b>	<b>646.099</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>819.517</b>	<b>1.535.078</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>	<b>819.517</b>	<b>1.535.078</b>
Kontrol gücü olmayan paylar	--	--
Ana ortaklık payları	819.517	1.535.078

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Aktüeryal Kazançları ve Kayıpları	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları ve Azalışları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları ve Kayıpları	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
<b>01 Ocak 2021 itibariyle kapanış bakiyesi</b>	<b>445.471</b>	<b>(4.519)</b>	<b>831.280</b>	<b>456.731</b>	<b>638.747</b>	<b>340.276</b>	<b>603.602</b>	<b>287.989</b>	<b>3.599.577</b>	<b>--</b>	<b>3.599.577</b>
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	27.136	260.853	(287.989)	--	--	--
Aktüeryal kazanç / kayıpları	--	(3.507)	--	--	--	--	--	--	(3.507)	--	(3.507)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai)	--	--	(81)	--	--	--	--	--	(81)	--	(81)
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	(60.978)	--	--	--	--	(60.978)	--	(60.978)
Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--	--	--	695.262	--	--	--	695.262	--	695.262
Geçmiş dönem zarar düzeltilmesi	--	--	--	--	--	--	15.403	--	15.403	--	15.403
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	888.979	888.979	--	888.979
<b>30 Haziran 2021 itibariyle kapanış bakiyesi</b>	<b>445.471</b>	<b>(8.026)</b>	<b>831.199</b>	<b>395.753</b>	<b>1.334.009</b>	<b>367.412</b>	<b>879.858</b>	<b>888.979</b>	<b>5.134.655</b>	<b>--</b>	<b>5.134.655</b>
<b>01 Ocak 2022 itibariyle kapanış bakiyesi</b>	<b>445.471</b>	<b>(7.378)</b>	<b>856.131</b>	<b>877.687</b>	<b>1.076.629</b>	<b>367.203</b>	<b>875.088</b>	<b>2.222.536</b>	<b>6.713.367</b>	<b>--</b>	<b>6.713.367</b>
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	(103.310)	2.325.846	(2.222.536)	--	--	--
Aktüeryal kazanç / kayıpları	--	3.097	--	--	--	--	--	--	3.097	--	3.097
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai)	--	--	(46.402)	--	--	--	--	--	(46.402)	--	(46.402)
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	(385.256)	--	--	--	--	(385.256)	--	(385.256)
Libya ve Nömayğ konsolidasyondan çıkış etkisi	--	--	--	(795.397)	--	--	692.115	--	(103.282)	--	(103.282)
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	--	--	--	--	(928.370)	--	--	--	(928.370)	--	(928.370)
Geçmiş dönem zarar düzeltilmesi	--	--	--	--	--	--	325	--	325	--	325
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	2.176.606	2.176.606	--	2.176.606
<b>30 Haziran 2022 itibariyle kapanış bakiyesi</b>	<b>445.471</b>	<b>(4.281)</b>	<b>809.729</b>	<b>(302.966)</b>	<b>148.259</b>	<b>263.893</b>	<b>3.893.374</b>	<b>2.176.606</b>	<b>7.430.085</b>	<b>--</b>	<b>7.430.085</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem
	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Dönem karı	2.176.606	888.979
<b>Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	55.713	53.966
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	5.979	9.892
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	28.492	56.497
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	1.834	303
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	522.048	403.051
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai)	(46.402)	(81)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	(4.221.251)	(1.490.643)
Yabancı para çevrim farkları	(385.256)	(60.978)
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(90.877)	(62.332)
Aktüeryal kayıp / kazancın vergi etkisi	(483)	(936)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		
Stoklardaki artış / azalış	(515.702)	(201.942)
Ticari alacaklardaki artış / azalış	31.244	(339.317)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	(49.388)	(24.800)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişim	(178.801)	(217.255)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	(25.572)	(12.642)
Diğer dönen duran varlıklardaki artış / azalış	(35.782)	(152.923)
Ticari borçlardaki artış / azalış	950.298	527.878
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	317.901	311.262
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişim	37.746	106.902
Alınan avanslar ile ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	88.293	168.980
Aktüeryal kayıp kazanç	3.097	(3.507)
Vergi ödemeleri / iadeleri	86.629	32.211
Diğer kısa vadeli karşılıklar	3.062	1.662
<b>İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net</b>	<b>(1.240.572)</b>	<b>(5.773)</b>
<b>B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	47.545	(98.025)
Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	1.761.338	572.935
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	325	15.403
Ödenen faiz	(522.048)	(403.051)
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	893.712	(682.195)
<b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net</b>	<b>2.180.872</b>	<b>(594.933)</b>
<b>C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Finansal yatırımlar	11.395	(22.461)
Maddi duran varlıklardaki değişimler	(40.177)	(53.912)
Maddi olmayan varlıklardaki değişimler	463	(199)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değişimler	(70.235)	(28.818)
Nurol Arabia ve Irak konsolidasyondan çıkış	(103.282)	--
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	(928.370)	695.262
<b>Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net</b>	<b>(1.130.206)</b>	<b>589.872</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)</b>	<b>(189.906)</b>	<b>(10.834)</b>
<b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>841.687</b>	<b>478.741</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>651.781</b>	<b>467.907</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1. GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU**

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Şirket” veya “Nurol İnşaat”) esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşasında faaliyet göstermektedir.

Şirket, Nurol Holding Şirketler Grubu’nun bir üyesidir. Şirket’in ana hissedarı “Nurol Holding A.Ş.” olup, nihai olarak “Çarmıklı” aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket’in genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Büyükdere Caddesi Nurol Plaza No: 255 Kat:19 Sarıyer, İstanbul, Türkiye’dir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı, 8.980 (31 Aralık 2021: 9.368) kişidir.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.06.2022</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>
Nurol Holding A.Ş.	445.004	99,90	445.004	99,90
Nurettin Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Mehmet Oğuz Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Aynur Türkan Çarmıklı	28	0,01	28	0,01
Müjgan Sevgi Kayaalp	28	0,01	28	0,01
Figen Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
	<b>445.471</b>	<b>100</b>	<b>445.471</b>	<b>100</b>

Şirket’in 30 Haziran 2022 itibarıyla yükümlülüğü altında bulunan projeler aşağıda özetlenmiştir (Dipnot 13):

*Türkiye Projeleri*

- Arifiye Sincan Tünel Projesi (Nurol İnşaat)
- Nurol Life Projesi Çok Amaçlı Yaşam Kompleksi (Nurol İnşaat)
- Ordu Çevre Yolu Projesi; Heyelan İslahı, Toprak Tesviye ve Sanat Yapıları İşleri (Nurol İnşaat)
- Eyiste Viyadüğü Projesi (Nurol İnşaat)
- İzmir Çiğli Tramvay Hattı Projesi (Nurol İnşaat)
- Silifke-Mut Yolu Projesi Km: 0+000-16+700 (Nurol İnşaat)
- Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu (İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları Dahil) Yap-İşlet-Devret Projesi (Nömayg İş Ortaklığı),
- Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Projesi, Balıkesir-Kırkağaç-Akhisar Kesimi Km: 224+300-317+284 (Nömayg İş Ortaklığı),
- Marmaray Sözleşme BC1 Demiryolu Boğaz Tüp Geçişi İnşaatı (Gama - Nurol İş Ortaklığı),
- Iısu Barajı ve Hidroelektrik Santrali Tesisleri Yapım İş Projesi (Nurol - Cengiz İş Ortaklığı),
- Hasankeyf Grubu Köprüleri Yapım İş Projesi (Nurol Cengiz İş Ortaklığı),
- Ordu Çevre Yolu Projesi Km: 21+000-40+115 (Nurol Yüksel Özka YDA İş Ortaklığı),
- Ordu Çevre Yolu Projesi Km: 21+000-42+415 İkmal İnşaatı (Nurol-Yüksel-YDA-Özka İş Ortaklığı),
- Yeşilyaka Projesi (Mesa-Nurol İş Ortaklığı)
- Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu (Gülermak-Nurol-Makyol İş Ortaklığı)
- Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Projesi (Nurol-Gülşan İş Ortaklığı)

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**1. GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)**

Cezayir Projeleri

- Boukhroufa Barajı Projesi
- Souk Tleta Barajı Projesi
- Doğu-Batı Otoyolu - Tizi Ouzu ile Bouira Arası Bağlantı Yolu Projesi

Romanya Projeleri

- Nusfalau - Suplacu de Barcau 3B5 (km 66 + 500 - km 80 + 054.044) Otoyol Tasarım ve Yapım İşleri

Birleşik Arap Emirlikleri Projeleri

- Riyadh City South Faz-4 (Abu Dhabi)
- Al Rawdhat 2 adet Konut Yapım Projesi (Abu Dhabi)
- Al Reem Adası Açık Kanal ve Deniz Duvarı İnşaatı (Abu Dhabi)
- Al Reem Adası Kapalı Kanal İnşaatı (Abu Dhabi)
- Marina Mall Altyapı İşleri (Abu Dhabi)
- Marina Şehri Villa ve Konut Yapımı Projesi (Abu Dhabi)
- Kordon Bina Projesi (Abu Dhabi)
- Riyadh City South Faz-4 (Abu Dhabi)
- Fairmont Oteli Personel Konaklama Tesisleri İnşaatı (Dubai)
- P20 The Cove Dubai Körfezi Bina Projesi (Dubai)
- G09 Golf Manzaralı Apartmanlar Projesi (Dubai)
- P32 Parseli Dubai Körfezi Bina Projesi (Dubai)
- GA14 Golf Link Villaları Projesi (Dubai)
- Vista Plajı Kuleleri Projesi (Dubai)

Fas Projeleri

- El Jadida Safi Otoyolu 3 No’lu Paketi
- El Jadida Safi Otoyolu 4 No’lu Paketi

İlişikteki konsolide mali tablolarda, Nurol L.L.C., Nurol Gürcistan L.L.C., Nurol İnşaat Gürcistan Şube, Nurol İnşaat Cezayir Şube, Nurol İnşaat Fas Şube ve Nurol İnşaat Romanya Şube tam konsolidasyona tabi tutulmuş olup, müşterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir

Otoyol Yatırım İşletme A.Ş. 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez geçişi ve bağlantı yolları da dahil) otoyolunun inşasını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara’da kurulmuştur. Proje yap - işlet - devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım A.Ş.’nin %25,95 (31 Aralık 2021: 25,95%) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar içerisinde gösterilmiştir (Dipnot 16).

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1. GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)**

	Şube ve Ortaklıklar (%)	
	30.06.2022	31.12.2021
<b><u>Yurtdışı</u></b>		
Nurol L.L.C.	100	100
Nurol Gürcistan L.L.C.	100	100
Nurol Gürcistan Şubesi	100	100
Nurol İnşaat Cezayir Şubesi	100	100
Nurol İnşaat Fas Şubesi	100	100
Nurol İnşaat Romanya Şubesi	100	100
<b><u>Yurtiçi</u></b>		
Nurol - Cengiz İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	50	50
Özgün - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Yüksel - YDA - Özka İş Ortaklığı	40	40
Nurol - Mesa İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülsan İş Ortaklığı	50	50
Gama - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak - Makyol İş Ortaklığı	33,33	33,33
Nurol - Özaltın - Makyol - Astaldi - Göçay İş Ortaklığı (NÖMAYG)	--	25,17
Nurol - Yüksel - Özka - YDA İş Ortaklığı	25	25

Şirket, iştirak ettiği yurtdışı inşaat şirketlerini ve yurtdışı şubelerini tam konsolidasyona tabi tutmuş, müşterek yönetime tabi işletmelerini ise oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolarına dahil etmiştir. Ancak, ekli konsolide mali tablolarda %50'nin üzerinde sahip olduğu inşaat dışındaki sektörlerdeki bağlı ortaklıkları için konsolidasyon ve %20 ile %50 arasında ortaklığı bulunan inşaat dışındaki sektörlerdeki iştirakleri için özkaynak metodunu uygulamamış ve söz konusu iştiraklerini maliyet esasıyla ilişikteki mali tablolarına taşımıştır. Bununla birlikte, Şirket'in ana ortağı olan Nurol Holding A.Ş. çatısı altında ayrıca konsolide mali tabloları ile denetim raporu hazırlanmıştır.

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2022 yıl sonu itibarıyla devam eden projeleri aşağıdaki gibidir:

**Eyiste Viyadüğü Projesi**

Şirket'in 2016 yılı sonu itibarıyla başlayan Eyiste Viyadüğü projesi, Konya İl sınırları içinde Belören-Hadim devlet yolu üzerinde yapılacak olan 2 kenar ayak, 8 orta ayaktan oluşan dengeli konsol metodu ile inşa edilecek viyadüğün yapım işini kapsamaktadır. Uzunluğu 1,372 metre olan Viyadüğün en yüksek ayağı 155 m'dir. Projenin Ekim 2022'de tamamlanması planlanmaktadır.

**Silifke-Mut Yolu Projesi**

Nurol İnşaat uhdesindeki Silifke-Mut Yolu Projesi kapsamında 16,7 km uzunluğunda 2x2 şeritli otoyolun tünel ve sanat yapıları ile birlikte yapımı gerçekleştirilecektir. Proje kapsamında toplam uzunluğu 6,850 m olan çift tüp karayolu tüneli ile eğik askılı ve dengeli konsol metodu ile inşa edilecek olan 410 metre uzunluğundaki II. Kılıç Arslan Köprüsü bulunmaktadır. Projenin Aralık 2023'te tamamlanması planlanmaktadır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**1. GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)**

*İzmir Çiğli Tramvay Hattı Yapım İşi*

İzmir’in Çiğli İlçesinde inşa edilecek Tramvay Hattı, 500 metre uzunluğundaki tramvay köprüsü, elektromekanik işleri ve Konak Tramvay Hattı duraklarının platformlarının uzatılmasını kapsamaktadır. Projenin Aralık 2022’de tamamlanması planlanmaktadır.

*Nurol L.L.C.*

Nurol L.L.C. Nisan 2003 tarihinde Birleşik Arap Emirlikleri’nin başkenti olan Abu Dhabi Emirliği’nde yerel firma statüsü ile kurulmuştur. 2004 yılında Dubai şubesi açılmıştır. Kuruluş amacı bölgede mevcut bulunan inşaat sektöründeki potansiyeli değerlendirerek büyük çaptaki projeleri gerçekleştirmektir.

Nurol LLC’nin 30 Haziran 2022 yıl sonu itibarıyla devam eden projeleri aşağıdaki gibidir:

*Riyadh City South Faz-4*

Proje kapsamında, 960 hektar arazi üzerinde Yol, Kaldırım ve Peyzaj Çalışmaları, Sokak Aydınlatmaları, İçme Suyu Şebekesi, Enerji Şebekesi ve Trafo Merkezleri, Yağmur suyu ve Kanalizasyon Şebekeleri, Sulama Şebekesi, Telekomünikasyon, İzleme ve Kontrol Merkezi dahil üzere Riyadh City South Projesinin 4. Fazı kapsamında Abu Dhabi’de yapılması planlanan toplam 3.199 adet villa ve konutun tüm altyapı işlerinin inşaatı yapılacaktır.

*Nurol Gürcistan L.L.C.*

Nurol Gürcistan LLC Nisan 2007 tarihinde Gürcistan, Batum’da inşaat sektöründe faaliyet göstermek amacı ile kurulmuştur. Nurol Gürcistan LLC, Tiflis’te İçişleri Bakanlığı Binası inşaatı, Batum’da Sheraton Otel inşaatı ve Salibauri’de şirketin merkez binası projelerini tamamlamıştır. Nurol Gürcistan LLC ve Nurol Makina Çelik Bölümü yönetimindeki Paravani HES Projesi 2015 yılında tamamlanmıştır.

*Nurol İnşaat Gürcistan Şubesi*

Nurol İnşaat Gürcistan Şubesi, Nurol Gürcistan LLC ile işbirliği içinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Nurol Gürcistan LLC’nin inşaa ettiği, Nurol Gürcistan Şube’nin işlettiği Batum Sheraton Otel’i 2010 yılının ilk yarısında tamamlanmıştır.

*Nurol İnşaat Cezayir Şubesi*

Nurol İnşaat Cezayir Şubesi 2003 yılında kurulmuş olup Haziran 2022 yıl sonu itibarıyla devam eden projeler aşağıdaki gibidir:

*Boukhroufa Barajı Projesi*

Proje Nurol-Gesi TP ortaklığı tarafından yapılmaktadır. Proje kapsamı El Tarf vilayeti, Bouteldja şehrinin 9 km güneyinde Boukhroufa deresi üzerinde tarımsal alanlara 125 milyon m<sup>3</sup> sulama suyu teminine yönelik baraj inşaatıdır. Projenin Ağustos 2023’te tamamlanması planlanmaktadır.

*Souk Tleta Barajı Projesi*

Proje Nurol-Özaltın iş ortaklığı tarafından üstlenilmiştir. Proje kapsamı Tizi Ouzou vilayeti, Draa Ben Khedda şehrinin 8 km güneyinde Bougdoura deresi üzerinde Tizi Ouzou ve Boumerdes bölgelerine 98 milyon m<sup>3</sup> sulama ve içme suyu teminine yönelik baraj inşaatıdır. Projenin Mart 2024’te tamamlanması planlanmaktadır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**1. GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)**

Cezayir Tizi- Ouzou Karayolu, Tüneli ve Bağlantı Yolları Projesi

Proje yüklenicisi Özgün-Nurol-Engoa İş Ortaklığı’dır. Proje kapsamı Tizi Ouzou vilayeti, Bouira vilayeti sınırları içerisinde doğu-batı otoyoluna bağlantısı sağlayan yol inşaatının; ana yol, sanat yapıları, altyapı, drenaj sistemleri ve çevre düzenleme işlerinden oluşmaktadır. Projenin Aralık 2026’da tamamlanması planlanmaktadır.

Nurol Romanya Şubesi

*Alt bölüm 3B'nin Tasarımı ve Yürütülmesi; Nusfalau - Suplacu de Barcau 3B5 (km 66 + 500 - km 80 + 054.044) Otoyolu:*

Proje, 13,5 km uzunluğunda 2x2 şeritli bir otoyolun yanı sıra 5 köprü ve 7 üst geçidin inşası ile tasarım, hafriyat, altyapı relokasyonu, alt temel, temel ve bitümlü kaplama işleri, köprüler ve üstgeçit işlerinden oluşmaktadır. Projenin 6 ay tasarım, 18 ay inşaat süresi olmak üzere Şubat 2023'te tamamlanması planlanmaktadır.

Nurol - Cengiz İş Ortaklığı

*İlisu Barajı ve Hidroelektrik Santrali Projesi*

Mardin’de Dicle Nehri üzerinde yer alan, tipi, beton bölümlü ve ön yüzü beton kaplamalı kaya dolgu baraj olan projede, barajın gövde hacmi 23,76 milyon m<sup>3</sup>, kurulu güç 1,200 mWh kapasiteli güç santralinin yıllık enerji üretimi 4,120 gWh’dır. Barajın temelden yüksekliği 131 m, maksimum su kotu 528.87 m’dir. Projenin geçici kabulü 7 Ekim 2020 tarihinde yapılmıştır.

Nurol - Özgün İş Ortaklığı

Ortaklık, Cezayir’de Doğu-Batı Otoyolu ile Tzi Ouzu Şehri arasındaki Bağlantı Otoyolu’nun yapımını Mart 2014’te imzalanan sözleşme ile üstlenmiştir. Proje kapsamında 3 çift tüplü tünel (2x2.7 km) ve 25 viyadük / köprü geçişi (2x10 km) içeren 48 km uzunlukta otoyol bağlantısını gerçekleştirecektir.

Nurol - Yüksel - YDA - Özka İş Ortaklığı

*Ordu Yolu Tamamlama İnşaatı Projesi*

Ortaklık, Ordu Çevre Yolu Projesi İkmal Sözleşmesi’ne yönelik kurulmuş olup, proje kapsamında 21,4 km uzunlukta ve otoyol standardındaki karayolunun ana sözleşmeden kalan işleri gerçekleştirilecektir. Projenin Şubat 2023’te tamamlanması planlanmaktadır.

Mesa - Nurol İş Ortaklığı

*Yeşilyaka Projesi*

Ortaklık, Yeşilyaka Projesi'nin yapımı için kurulmuştur. Yeşilyaka, Büyükçekmece, Sırtköy mevkiinde 1.000.000 m2 büyüklüğünde arsa üzerinde yer almakta olup, planlanan villa, sosyal tesis, satış ofisi ve ticaret alanından oluşmaktadır. Projenin Ağustos 2024’te tamamlanması planlanıyor.

Nurol - Gülsan İş Ortaklığı

*Yusufeli Baraj Köprüsü İnşaat Projesi*

Ortaklık, Yusufeli Baraj Köprüleri inşaatı için kurulmuş olup, proje kapsamında münferit açıklıklarda toplamda 2,209 m uzunlukta 4 adet dengeli konsol köprü’nün yapımı gerçekleştirilecektir. Projenin Temmuz 2022’de tamamlanması planlanmaktadır.



**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**1. GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)**

*Gülermak – Nurool - Makyol İş Ortaklığı*

*Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projesi*

Ortaklık, Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projesi için kurulmuştur. Proje, 13 km uzunluğunda çift tüp tek hat TBM tüneli ile toplam 11 adet istasyonu, 2 adet tren depolama tüneli (NATM yöntemi ile kazılacaktır) ve bir adet Dudullu-Bostancı metro hattı ile tek hat bağlantı tüneli (NATM yöntemi ile kazılacaktır) inşaat, mimari işleri ve elektromekanik tesisatları işlerini kapsamaktadır. Projenin Nisan 2024’te tamamlanması planlanmaktadır.

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre finansal raporlama yapan şirketler, Tebliğ’in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı (“TFRS”) uygulamakla yükümlüdürler. Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) /TFRS ile bunlara ilişkin ekler ve yorumlardan oluşmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan “TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan “Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi”nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Şirket’in finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, TFRS uyarınca doğru sunum yapılabilmesi amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalara tabi tutularak hazırlanmıştır.

***Fonksiyonel ve Raporlama Sunum Para Birimi***

Şirket’in ikamet ettiği ülkenin para birimi ve geçerli para birimi Türk Lirası (“TL”)’dir. Şirket, finansal raporlarındaki ölçüm kalemleri ile fonksiyonel para birimini Türk Lirası olarak kullanmaktadır.

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (“fonksiyonel para birimi”) ile sunulmuştur.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştirakler’in, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş konsolide finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL’ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki “yabancı para çevrim farkları” kalemi altında takip edilmektedir.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

***İşletmenin Sürekliliği***

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11 Mart 2020 tarihinde pandemi olarak ilan edilen COVID-19 salgını dünya çapında faaliyetlerde aksaklıklara yol açmaya ve ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemeye devam etmektedir. Bunun sonucunda, varlık fiyatları, likidite, döviz kurları ve faiz oranları gibi birçok alanda pandeminin etkileri devam etmekte ve geleceğe ilişkin belirsizlikler devam etmektedir. Pandeminin etkisinin dünyada ve Türkiye’de, 2021 yılında olduğu gibi 2022 yılında da ekonomik faaliyetlerde olumsuz etkiler yaratabileceği değerlendirilmektedir. Bu durumun Grup üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

***Ölçüm Esasları***

Konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar uygulanan TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

***Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması***

Grup’un 30 Haziran 2022 itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 19 Temmuz 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

**Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

**Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Nurol İnşaat ve Sanayi A.Ş. ile bağlı ortaklıkları, iştirakleri, iş ortaklıkları ve finansal yatırımları aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No’lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS’ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

***Bağlı Ortaklıklar***

Bağlı ortaklıklar, Şirket’in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**Konsolidasyon Esasları (Devamı)**

***Bağlı Ortaklıklar (Devamı)***

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup’a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket’in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket’in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

(i) yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması, (ii) yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve (iii) getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket’in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket’in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

***Şubeler***

Şube, ana şirketten farklı bir ana sözleşmeye sahip olamamaktadır; Sonuç olarak şube, ana şirketin faaliyet alanlarında ana şirket olarak hareket edebilir. Her şube, şube olduğunu belirterek ana şirketin adını kullanmalıdır.

Bir şube, üçüncü şahıslar ve şirketlerle ticari ilişkilerinde ana şirketten bağımsız hareket edebilmekle birlikte, yaptığı işlemlerden doğan hak ve yükümlülükler ana şirkete aittir. Şubenin işlemleri neticesinde ortaya çıkabilecek yasal davalar, ana şirket merkezindeki ilgili mahkemede veya şubenin bulunduğu merkezdeki ilgili mahkemelerde görülebilmektedir. Şube mali tablo kalemleri tek tek birleştirilerek diğerlerinden karşılıklı olarak indirilmiştir.

***İş Ortaklıklarındaki Paylar***

İş ortaklığı, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının müşterek anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip olduğu ortak bir anlaşmadır. Ortak kontrol, yalnızca ilgili faaliyetler hakkındaki kararların kontrolü paylaşan tarafların oybirliği ile onayını gerektirdiğinde var olan, bir düzenlemenin sözleşmeye dayalı olarak kararlaştırılmış kontrol paylaşımıdır.

***İştirakler ve Finansal Yatırımlar***

Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden oluşmaktadır. İştirakler, Grup’un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bunlar, Grup’un genel olarak oy hakkının %20 ile %50’sine sahip olduğu veya Grup’un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmama ile birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kayıt edilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup’un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **Konsolidasyon Esasları (Devamı)**

#### ***Kontrol Gücü Olmayan Paylar***

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

#### ***Konsolidasyonda Elimine Edilen İşlemler***

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

#### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

#### **Standartlardaki Değişiklikler ve Yorumlar**

##### ***TMS – TFRS AÇISINDAN***

##### ***Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar***

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS-TFRS standartları ve TMS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **1 Ocak 2021 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar**

##### ***UFRS'lerdeki Değişiklikler***

##### **TFRS 7 ve TFRS 16**

Bu standart, 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İlgili Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

Bu değişikliğin etkisi değerlendirilmiş ve Grup'un konsolide finansal durumu ile performansı üzerinde etkisi bulunmadığı belirlenmiştir.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

*Standartlardaki Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)*

*TMS – TFRS AÇISINDAN(Devamı)*

*Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)*

**31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla Yayınlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar ve Değişiklikler:**

*TMS’lerdeki Değişiklikler*

**TMS 1 - Finansal Tabloların Sunumu:**

Bu standardın, yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün itfa olmasının ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

**TMS 12 - Ertelenmiş Vergi**

Bu standart, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

**TMS 16 - Maddi Duran Varlıklar**

Bu standart, bir şirketin varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

**TMS 37 - Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar**

Bu standart, bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

*TFRS’lerdeki Değişiklikler*

**TFRS 3 - İşletme Birleşmeleri**

Bu standart, İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

**TFRS 16 - Kiralamalar**

Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayınladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri**

#### ***Nakit ve Nakit Benzerleri***

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Dipnot 5). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

#### ***İlişkili Taraflar***

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

***Hasılat***

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

***İnşaat Sözleşmesinden Sağlanan Gelirler***

Sözleşme maliyetleri oluştuğu anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirisi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için “tamamlanma oranı yönetimini” kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

***Hasılat (Devamı)***

***İnşaat Sözleşmesinden Sağlanan Gelirler***

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak tahmin edilmektedir.

Sözleşme kârlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 “Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması” kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara İlişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar “Ticari Alacaklar” hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara İlişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar. Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine İlişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katlanılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

***Hizmet Gelirleri***

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

***Stoklar***

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemlere göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Grup tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Hali hazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılan arsalar, stoklar içinde değerlendirilmiştir.



## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

#### *Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar*

Grup'un toplam oy haklarının %20'ye kadar veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

#### *Maddi Duran Varlıklar*

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve var ise, kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen ekonomik ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile diğer maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabii tutulur.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile, amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

#### *Faydalı Ömür*

Binalar	10-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	5-25 yıl
Makine ve cihazlar	3-17 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl
Kiralanan maddi duran varlıklar	4-50 yıl

#### *Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları*

Ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

#### *Bilgisayar Yazılımı*

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

#### ***Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları (Devamı)***

##### ***Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar***

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

##### ***Faydalı Ömür***

Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

##### ***Maddi Olmayan Varlıkların Bilanço Dışı Bırakılması***

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından gelecekte ekonomik yarar beklenmediğinde bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar, varlığın elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür ve varlık finansal durum tablosu dışı bırakıldığında kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

##### ***Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller***

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler (giderler) altında oluşturulan dönemde konsolide kar ve zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar “Maddi Duran Varlıklar” a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

#### ***Kiralama İşlemleri***

##### ***Kiracı Durumunda Grup***

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirir.

Kiralanılan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

#### ***Kiralama İşlemleri (Devamı)***

##### ***Kiracı Durumunda Grup (Devamı)***

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

##### ***Kiraya Veren Durumunda Grup***

Grup, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarına ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılardan finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

#### ***Borçlanma Maliyetleri***

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

#### ***Finansal Araçlar***

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup’un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kar veya zarara yansıtılır.

#### ***Finansal Varlıklar***

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

#### ***Finansal Varlıkların Sınıflandırılması***

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

#### **İtfa Edilmiş Maliyet ve Etkin Faiz Yöntemi**

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir.

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

#### ***Finansal Araçlar (Devamı)***

#### ***Finansal Varlıklar (Devamı)***

#### ***Finansal Varlıkların Sınıflandırılması (Devamı)***

#### **İtfa Edilmiş Maliyet ve Etkin Faiz Yöntemi (Devamı)**

Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve “finansman gelirleri – faiz gelirleri” kaleminde gösterilir.

#### **Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### ***Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Özkaynak Araçları***

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımı gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- Yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- İlk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup’un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup’un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- Türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirilme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

#### ***Finansal Araçlar (Devamı)***

#### ***Finansal Varlıklar (Devamı)***

Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Devamı)

#### ***Kur Farkı Kazanç ve Kayıpları***

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- İtfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

#### ***Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü***

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

#### ***Beklenen Kredi Zararlarının Ölçümü ve Muhasebeleştirilmesi***

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

***Finansal Araçlar (Devamı)***

***Finansal Varlıklar (Devamı)***

***Finansal Varlıkların Finansal Tablo Dışı Bırakılması***

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına İlişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca İlişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

***Finansal Yükümlülükler***

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

***Finansal Yükümlülüklerin Finansal Tablo Dışı Bırakılması***

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

***Türev Finansal Araçlar***

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, döviz forward sözleşmeleri, opsiyonlar ve faiz oranı takas sözleşmelerinin de dahil olduğu türev niteliğinde olan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır.



**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

***Finansal Araçlar (Devamı)***

***Türev Finansal Araçlar (Devamı)***

Türev araçlar, ilgili türev sözleşmesinin yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir ve takip eden tarihlerde de her raporlama döneminde gerçeğe uygun değerlerinden yeniden ölçülür. Sonuçta ortaya çıkan kazanç veya kayıp, eğer ilgili türev finansal riskten korunma aracı olarak belirlenmemiş ve etkinliği kanıtlanmamışsa kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Pozitif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç finansal varlık olarak muhasebeleştirilirken, negatif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal yükümlülük olarak muhasebeleştirilir. Türev araçlar, Grup’un bu araçları netlemeye ilişkin yasal hakkı ve niyeti olması dışında net olarak gösterilmezler. Türev aracın vadesine kalan sürenin 12 aydan uzun olması ve 12 ay içerisinde gerçekleşmesinin veya sonuçlandırılmasının beklenmediği durumlarda duran varlık ya da uzun vadeli yükümlülük olarak finansal tablolarda gösterilir. Kalan türev araçlar, dönen varlık ya da kısa vadeli yükümlülük olarak sunulur.

***İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye***

Nurol İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.’nin %21,6’sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL’den 1 milyar TL’ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.’nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.’nin bir kısım hisselerini Nurol İnşaat satın alarak sermaye payını %26,98’e çıkarmıştır. Bu satın alım sırasında %5’lik sermaye payı için 23.333 bin TL şerefiye ödenmiştir (Dipnot 17). 31 Aralık 2019 itibarıyla bir kısım hisseleri Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.’ye geri satarak sermaye payı %25,95 olmuştur. 30 Haziran 2022 itibarıyla Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin %25,95’ine sahiptir.

***Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler***

***Karşılıklar***

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

***Koşullu Varlıklar ve Borçlar***

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup’un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)**

***Yabancı Para Cinsinden İşlemler***

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki TCMB döviz alış kurları esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

	<b>30 Haziran 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
ABD\$	16,6690	12.9775
EURO	17,5221	14.6823
GBP	20,2527	17.453
DZD (Cezayir Dinarı)	0,1143	0.0934
GEL (Gürcistan Lirisi)	5,6748	4.1968
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	4,5127	3.5134
MAD (Fas Dirhemi)	1,6324	1.4043
RON (Romanya Leusu)	3,5241	2.9498

***Çalışanlara Sağlanan Faydalar***

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup’tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No’lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan ‘Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları’yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır. 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır:

	<b>30 Haziran 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Faiz oranı %	%21.00	%21.00
Enflasyon oranı %	%17.00	%16.40

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/ kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

***Pay Başına Kazanç***

Konsolide gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak (“bedelsiz hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

#### ***Devlet Teşvik ve Yardımları***

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup’un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

#### ***Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ve Ertelenmiş Vergi***

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

#### ***Cari Vergi***

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

#### ***Ertelenmiş Vergi***

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

***Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler Ve Ertelenmiş Vergi (Devamı)***

***Ertelenmiş Vergi (Devamı)***

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

***Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi***

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere İlişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklanan haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

***Nakit Akış Tablosu***

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme İlişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un çelik ürünleri ve maden satış faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine İlişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

***FVAÖK (“EBİTDA”)***

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı mali tablolarda ayrıca belirtilir. FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kar (zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya BOBİ FRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

***Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar***

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kar veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre dipnotlarda açıklanmaktadır.

**Muhasebe Tahminleri**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde varolan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplanması
- b) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- c) Dava karşılıkları her dönem, yönetimin finansal durum tablo hazırlanış tarihi itibarıyla devam eden davaların nakit çıkışına yol açabileceğini düşündüğü muhtemel sonuçları hakkında Şirket'in hukuk danışmanlarının görüşleri alınarak yönetim tarafından belirlenmektedir.
- d) Grup yönetimi maddi duran varlıklarının, faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- e) Grup, gelişen olaylar veya değişen koşullar doğrultusunda, varlıkların defter değerleriyle satılamayabileceği ortaya çıktığında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak üzere varlıklarını gözden geçirir. Böyle bir belirti olduğu takdirde ve varlıkların defter değeri tahmini elde edilebilir değerini aştığı takdirde, aktifler ve nakit sağlayan birimler tahmini elde edilebilir değerinden gösterilir. Varlıkların elde edilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden büyük olanıdır.
- f) Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, Şirket yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.
- g) Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının yasal mali tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**3. COĞRAFİ BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup’un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin toplam varlıklar ve toplam yükümlülükler bilgileri aşağıdaki gibidir:

<b>30.06.2022</b>	<b>Türkiye</b>	<b>Birleşik Arap Emirlikleri</b>	<b>Gürcistan</b>	<b>Cezayir</b>	<b>Fas</b>	<b>Romanya</b>	<b>Eliminasyon</b>	<b>Toplam</b>
Toplam Varlıklar	22.315.566	2.209.210	780.978	891.104	86.525	568.829	(3.032.623)	23.819.589
Toplam Yükümlülükler	22.315.566	2.209.210	780.978	891.104	86.525	568.829	(3.032.623)	23.819.589

  

<b>31.12.2021</b>	<b>Türkiye</b>	<b>Birleşik Arap Emirlikleri</b>	<b>Gürcistan</b>	<b>Cezayir</b>	<b>Fas</b>	<b>Romanya</b>	<b>Eliminasyon</b>	<b>Toplam</b>
Toplam Varlıklar	8.822.414	1.897.068	662.337	603.580	73.650	235.452	(7.147.130)	19.441.631
Toplam Yükümlülükler	8.822.414	1.897.068	662.337	603.580	73.650	235.452	(7.147.130)	19.441.631

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**3. COĞRAFİ BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)**

Grup’un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Haziran 2022	Birleşik Arap Emirlikleri							Eliminasyon	Toplam
	Türkiye	Gürcistan	Cezayir	Fas	Romanya				
Satış gelirleri	2.220.813	402.794	63.693	98.911	--	347.804	(10.544)	3.123.471	
Satışların maliyeti	(1.680.792)	(721.045)	(4.111)	(87.088)	--	(300.943)	2.839	(2.791.140)	
<b>Brüt kar / (zarar)</b>	<b>540.021</b>	<b>(318.251)</b>	<b>59.582</b>	<b>11.823</b>	<b>--</b>	<b>46.861</b>	<b>(7.705)</b>	<b>332.331</b>	
Faaliyet giderleri	(60.813)	(30.368)	(41.093)	(1.936)	(112)	(51.528)	7.705	(178.145)	
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(17.255)	3.526	--	--	--	--	--	(13.729)	
<b>Faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>461.953</b>	<b>(345.093)</b>	<b>18.489</b>	<b>9.887</b>	<b>(112)</b>	<b>(4.667)</b>	<b>--</b>	<b>140.457</b>	
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	4.221.251	--	--	--	--	--	--	4.221.251	
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	50.885	37.385	--	--	--	--	--	88.270	
Finansal gelirler/(giderler), net	(2.205.815)	3.670	(6.714)	(20.618)	--	(9.044)	(125.728)	(2.364.249)	
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>	<b>2.528.274</b>	<b>(304.038)</b>	<b>11.775</b>	<b>(10.731)</b>	<b>(112)</b>	<b>(13.711)</b>	<b>(125.728)</b>	<b>2.085.729</b>	
Dönem vergi gideri	--	--	--	--	--	--	--	--	
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri),net	93.037	--	204	(2.364)	--	--	--	90.877	
<b>Net dönem karı / (zararı)</b>	<b>2.621.311</b>	<b>(304.038)</b>	<b>11.979</b>	<b>(13.095)</b>	<b>(112)</b>	<b>(13.711)</b>	<b>(125.728)</b>	<b>2.176.606</b>	

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**3. COĞRAFİ BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)**

Grup’un 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Haziran 2021	Birleşik Arap Emirlikleri								
	Türkiye	Emirlikleri	Gürcistan	Libya	Cezayir	Fas	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	1.217.508	477.591	20.997	--	60.470	--	13.254	(33.348)	1.756.472
Satışların maliyeti	(853.534)	(454.088)	(16.374)	--	(92.340)	(278)	(138)	33.348	(1.383.404)
<b>Brüt kar / (zarar)</b>	<b>363.974</b>	<b>23.503</b>	<b>4.623</b>	<b>--</b>	<b>(31.870)</b>	<b>(278)</b>	<b>13.116</b>	<b>--</b>	<b>373.068</b>
Faaliyet giderleri	(47.965)	(20.963)	(1.539)	--	(1.222)	--	(17.531)	--	(89.220)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(14.023)	4.404	(397)	--	127	(1)	--	--	(9.890)
<b>Faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>301.986</b>	<b>6.944</b>	<b>2.687</b>	<b>--</b>	<b>(32.965)</b>	<b>(279)</b>	<b>(4.415)</b>	<b>--</b>	<b>273.958</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	1.490.643	--	--	--	--	--	--	--	1.490.643
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	17.848	179	--	--	--	--	--	--	18.027
Finansal gelirler/(giderler), net	(952.216)	(112)	(3.283)	--	--	--	(370)	--	(955.981)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>	<b>858.261</b>	<b>7.011</b>	<b>(596)</b>	<b>--</b>	<b>(32.965)</b>	<b>(279)</b>	<b>(4.785)</b>	<b>--</b>	<b>826.647</b>
Dönem vergi gideri	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri),net	13.042	--	49.290	--	--	--	--	--	62.332
<b>Net dönem karı / (zararı)</b>	<b>871.303</b>	<b>7.011</b>	<b>48.694</b>	<b>--</b>	<b>(32.965)</b>	<b>(279)</b>	<b>(4.785)</b>	<b>--</b>	<b>888.979</b>



**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

<b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Çarmıklı Ailesi	8.876	--
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	3.057	8.812
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	467	13
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	39	3
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	11	30
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	--	15
Diğer	17	--
	<b>12.467</b>	<b>8.873</b>
<b>İlişkili taraflara ticari borçlar</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	1.584	2.619
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	1.417	--
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	382	41
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	349	853
Nurol Eğt. Kültür ve Spor Vakfı	110	--
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	51	123
Turser Turizm Servis Yayın. Tic. A.Ş.	13	--
Diğer	2	2
	<b>3.908</b>	<b>3.638</b>
<b>İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nurol Holding A.Ş.	12.945	--
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	7.202	1.273
Çarmıklı Ailesi	6.387	17.313
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	478	--
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	177	147
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2	3
Diğer	3	--
	<b>27.194</b>	<b>18.736</b>
<b>İlişkili taraflara uzun vadeli diğer alacaklar</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nurol Holding A.Ş.	722.848	833.175
Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.	83.853	56.463
	<b>806.701</b>	<b>889.638</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)**

<b>İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nurol Holding A.Ş.	--	73.470
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	258	258
	<b>258</b>	<b>73.728</b>
<b>İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nurol Holding A.Ş.	2.211.641	1.861.543
	<b>2.211.641</b>	<b>1.861.543</b>

**5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kasa	10.676	11.117
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	640.704	815.561
- Vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa mevduatlar)	371	14.894
Kredi kartı alacakları	30	115
	<b>651.781</b>	<b>841.687</b>

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kasa	10.676	11.117
- Bankalardaki vadesiz mevduat		
- AED	420.544	558.260
- TL	92.790	149.181
- RON	1.568	47.436
- GEL	28.146	24.297
- DZD	27.232	21.155
- EURO	18.364	13.390
- ABD\$	51.724	1.576
- MAD	128	114
- GBP	120	104
- RUB	88	48
- Bankalardaki vadeli mevduat		
- TL	371	14.240
- ABD\$	--	654
Kredi kartı alacakları	30	115
	<b>651.781</b>	<b>841.687</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b><i>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</i></b>		
- Nurol Cezayir Şube	384.456	438.519
- Nurol Romanya Şube	141.649	7.053
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	117.583	155.518
- Nurol LLC	85.939	93.603
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	27.200	105.803
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	14.059	518
- Nurol Yüksel YDA Özka	13.386	6.373
- Nurol Fas Şube	6.156	5.240
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	5.890	4.108
- Nurol Gürcistan Şube	5.202	2.620
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	503	100
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	--	14.911
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	--	565
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	--	349
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	12.467	8.873
Alacak senetleri	42	7.141
Şüpheli alacaklar	15.738	10.235
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(15.738)	(10.235)
Diğer	3	464
	<b>814.535</b>	<b>851.758</b>
<b><i>Kısa vadeli ticari borçlar</i></b>		
	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b><i>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</i></b>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	119.434	188.157
- Nurol LLC	740.374	617.124
- Nurol Romanya Şube	483.037	188.619
- Nurol Cezayir Şube	259.642	170.280
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	42.281	61.034
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	19.531	12.124
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	10.625	18.444
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	2.627	2.016
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	2.242	4.768
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	435	--
- Nurol Fas Şube	248	119
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	215	185
- Nurol Gama İş Ortaklığı	11	--
- Nömayg İş Ortaklığı	--	101
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 4)	3.908	3.638
	<b>1.684.610</b>	<b>1.266.609</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)**

<b>Uzun vadeli ticari borçlar</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ticari borçlar (*)	1.562.929	1.030.632
	<b>1.562.929</b>	<b>1.030.632</b>

(\*) Uzun vadeli ticari borçlar, yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

**7. FİNANSAL YATIRIMLAR**

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Kısa vade</b>		
Hisse senetleri	696	706
	<b>696</b>	<b>706</b>

**8. FİNANSAL BORÇLAR**

<b>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kısa vadeli krediler	343.729	357.417
Finansal kiralama işlerinden borçlar	198.769	174.681
Faiz tahakkukları	59.619	22.417
Kredi kartı borçları	2	59
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>602.119</b>	<b>554.574</b>
Uzun vadeli tahvil ihraçlarının kısa vadeli kısmı ve faiz tahakkukları	10.762	10.762
<b>Toplam kısa vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>	<b>612.881</b>	<b>565.336</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Uzun vadeli krediler	7.226.543	5.481.392
Finansal kiralama işlerinden borçlar	16.184	99.997
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>7.242.727</b>	<b>5.581.389</b>
Uzun vadeli tahvil ihraçları (*)	1.500.000	1.400.000
<b>Toplam uzun vadeli borçlanmalar</b>	<b>8.742.727</b>	<b>6.981.389</b>
<b>Toplam finansal borçlanmalar</b>	<b>9.355.608</b>	<b>7.546.725</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**8. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)**

***İhraç Edilen Uzun Vadeli Tahviller:***

(\*) Şirket, 29 Aralık 2021 tarihinde toplam 1,5 milyar TL tutarında, İstanbul Borsası’na kote, üç ayda bir faiz ödemeli tahvil ihraç etmiştir. Tahvilin vadesi 24 Aralık 2024, kupon faiz oranı TLREF+600’dür.

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
1 yıl içerisinde	612.881	565.336
1 - 2 yıl arası	6.998.005	5.125.932
2 - 3 yıl arası	1.743.760	1.689.204
3 - 4 yıl arası	962	166.253
4 - 5 yıl arası	--	--
	<b>9.355.608</b>	<b>7.546.725</b>

Kısa vadeli finansal borçlara İlişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

	<b>Ortalama Faiz Oranı %</b>	<b>Yabancı Para</b>		<b>Tutar “TL”</b>	
		<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Kısa vade</b>					
- TL	22,85	--	--	118.373	223.232
<b><i>Bağlı ortaklıklar</i></b>					
Nurol L.L.C. kredileri		49.971	38.192	225.401	134.185
<b><i>Kısa vadeli finansal kiralama borçları:</i></b>					
- TL finansal kiralama borçları		--	--	26.240	34.302
- ABD\$ finansal kiralama borçları		--	--	--	--
- EURO finansal kiralama borçları		9.846	9.561	172.529	140.379
Faiz tahakkuku		--	--	70.336	33.179
Kredi kartı borçları		--	--	2	59
				<b>612.881</b>	<b>565.336</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**8. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)**

Uzun vadeli finansal borçlara ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Faiz Oranı %	Yabancı Para		Tutar “TL”	
		30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
<b>Uzun vade</b>					
- TL	23,46	--	--	--	17.956
- ABD\$	7,34	8.000	24.000	133.352	311.460
- EURO	7,98	6.000	8.000	105.133	117.458
<i>Bağlı ortaklıklar</i>					
Nurol LLC kredileri		84.508	91.677	381.183	322.098
Nurol Gürcistan LLC kredileri		35.974	36.015	204.053	151.148
<i>Uzun vadeli finansal kiralama borçları:</i>					
- TL finansal kiralama borçları			--	11.322	22.577
- EURO finansal kiralama borçları		277	5.273	4.862	77.421
Uzun vadeli tahvil ihraçları		--	--	1.500.000	1.400.000
<i>Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar (*)</i>					
- TL	23,46	--	--	2.330.428	1.898.878
- ABD\$	7,34	116.209	87.108	1.937.081	1.130.442
- EURO	7,98	121.864	104.340	2.135.313	1.531.951
				<b>8.742.727</b>	<b>6.981.389</b>

(\*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen ekonomik esaslara göre uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

Nurol İnşaat’ın banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding’in kefaletleri Karşılıklar Koşullu Varlık ve Yükümlülükler dipnotunda (Dipnot 20) bulunmaktadır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Dipnot 4)	27.194	18.736
Personel avansları	1.014	923
<i>Verilen depozito ve teminatlar</i>		
- Nurol LLC	137.258	96.557
- Nurol Romanya Şube	96.968	15.436
- Nurol Fas Şube	49	41
- Nurol Gama İş Ortaklığı	15	14
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	10	10
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	3	3
Diğer çeşitli alacaklar	576	435
Şüpheli diğer alacaklar	169	156
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(169)	(156)
	<b>263.087</b>	<b>132.155</b>
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)	806.701	889.638
Verilen depozito ve teminatlar	6.250	4.857
	<b>812.951</b>	<b>894.495</b>
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 4)	258	73.728
Alınan depozito ve teminatlar	33.194	35.192
Diğer	47	35
	<b>33.499</b>	<b>108.955</b>
<b>Uzun vadeli diğer borçlar</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlişkili taraflara uzun vadeli borçlar (Dipnot 4)	2.211.641	1.861.543
Alınan depozito ve teminatlar	7.147	1.788
	<b>2.218.788</b>	<b>1.863.331</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**10. STOKLAR**

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İnşaat malzemeleri	195.286	68.786
<i>Geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projeleri</i>		
- Zekeriyaköy villaları (*)	28.055	15.280
- Mesa Nurol Yeşilyaka villaları (**)	889.687	438.454
- Cezayir Şube	60.858	48.622
- Romanya Şube	116.177	25.069
- Nurol Gülermak Makyol	6.541	15.826
Mamüller (ağırlıklı olarak tamamlanan konut inşaat projeleri)		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (**)	50.887	219.986
- Nurol Gürcistan (***)	2.745	2.328
Diğer stoklar	2.327	2.510
	<b>1.352.563</b>	<b>836.861</b>

(\*) Nurol İnşaat’ın yarı mamüller bakiyesinin 28.055 bin TL’si Zekeriyaköy villaları, 889.687 bin TL’si ise Mesa Nurol Yeşilyaka villalarından oluşmaktadır.

Zekeriyaköy villaları projesi 6.698 m2 alan üzerine 26 adet villa, sosyal tesis ve genel alanların inşası projesidir. Projenin inşaat ruhsatı alınmış olup, uygulama proje çalışmaları devam etmektedir.

(\*\*) Mesa Nurol Yeşilyaka projesi kapsamında Kuru isimli villa Projesi 320 bin m2 alan üzerine 67.543,05 m2 inşaat alanı ile 173 adet villa, sosyal tesis ve genel alanlardan oluşmaktadır. Kuru projesi 3 faz halinde inşa edilmektedir. 1. faz 56 adet villadan oluşmaktadır

(\*\*\*) Nurol Gürcistan Rezidans projesi 6.423 m2 inşaat alanı üzerinde 54 konut ve 3 mağazadan oluşmaktadır. 25 konut ve 1 dükkanın satışı gerçekleştirilmiştir. Kalan daire ve dükkanlar mamul mal hesabı altında takip edilmektedir.

**11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

<b>Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Stoklar için verilen sipariş avansları	52.009	33.696
Gelecek aylara ait giderler (*)	24.626	17.586
	<b>76.635</b>	<b>51.282</b>

(\*) 8,5 milyon TL’lik peşin ödenmiş giderler, Nurol LLC’nin 2018 yılında başladığı ve halen Dubai’de devam etmekte olan projeleri kapsamında yapılan all risk sigortalarından oluşmaktadır.

<b>Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için verilen avanslar	--	6
Gelecek yıllara ait giderler	225	--
	<b>225</b>	<b>6</b>



**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (DEVAMI)**

<b>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<i>Alınan avanslar</i>		
- Nurol Cezayir	36.901	39.374
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	19.059	39.375
- Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	22.665	6.979
- Diğer	103	39
Gelecek aylara ait gelirler	2.274	954
	<b>81.002</b>	<b>86.721</b>
<b>Uzun vadeli ertelenmiş gelirler</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<i>Alınan avanslar</i>		
- Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	381.034	287.022
	<b>381.034</b>	<b>287.022</b>

**12. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR**

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Hisse senetleri	381.427	1.275.139
	<b>381.427</b>	<b>1.275.139</b>

Finansal varlıklar borsada işlem gören hisse senetlerinden oluşmaktadır. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılmaktadır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**13. FATURALANDIRILMAMIŞ SÖZLEŞME MALİYETLERİ VE ERTELENMİŞ SÖZLEŞME GELİRİ**

	30.06.2022			31.12.2021	
	%	İnşaat Maliyeti	Hakediş Bedeli	İnşaat Maliyeti	Hakediş Bedeli
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Yapım İşi (Nurol Gülermak İş Ortaklığı)	3	72.092	--	116.527	--
Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Yapım İşi (Gülsan Nurol İş Ortaklığı)	2	15.378	--	33.746	--
İzmir Çiğili Tramvay Hattı İnşaatı (Nurol İnşaat)	45	1.231	--	35.685	--
Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	15	149.609	--	93.383	--
Eyiste Viyadüğü Yapım İşi (Nurol İnşaat)	57	162.782	--	101.466	--
Ordu Çevreyolu Heyelan Islahı İkmal Projesi	5	6.726	--	16.035	--
Nurol LLC projeleri		810.776	350.074	642.951	312.328
		<b>1.218.594</b>	<b>350.074</b>	<b>1.039.793</b>	<b>312.328</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**14. İŞTİRAKLER**

	%		Tutar	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	25,76	35,97	26.527	86.353
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	16,70	16,70	140.509	92.068
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	47,62	47,62	10.000	10.000
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	39,67	39,67	3.267	3.267
Nurol Enerji Üretim Paz. A.Ş.	1,68	1,68	2.864	2.864
Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş.	25	25	1.510	1.510
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	26	26	1.298	1.298
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	0,13	0,13	23	23
Diğer	--	--	9	9
			<b>186.007</b>	<b>197.392</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**15. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

30 Haziran 2022 itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Yeniden değerlendirme (Dubai LLC)	Konsolidasyondan çıkış (Nömayg)	Transfer	30.06.2022
<b><i>Maliyet değeri</i></b>								
Arsa ve araziler	9.979	--	--	3.514	--	--	--	13.493
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.437	9	--	--	--	--	--	1.446
Binalar	146.358	4.525	--	35.407	--	(1.404)	467	185.353
Özel maliyetler	--	--	--	--	--	--	--	--
Makina ve teçhizat	784.178	34.135	(153.703)	167.882	--	(545)	--	831.947
Taşıtlar	108.466	--	(3.783)	21.684	--	--	(2.756)	123.611
Demirbaşlar	158.908	1.068	(30.460)	44.389	--	(2.079)	73	171.899
Diğer maddi duran varlıklar	566.671	132	--	97.772	--	--	2.683	667.258
Yapılmakta olan yatırımlar	--	--	--	--	--	--	--	--
	<b>1.775.997</b>	<b>39.869</b>	<b>(187.946)</b>	<b>370.648</b>	<b>--</b>	<b>(4.028)</b>	<b>467</b>	<b>1.995.007</b>
<b><i>Birikmiş amortisman (-)</i></b>								
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	406	46	--	--	--	--	--	452
Binalar	55.918	1.556	--	16.581	--	(1.404)	8.599	81.250
Özel maliyetler	--	--	--	--	--	--	--	--
Makina ve teçhizat	492.873	31.512	(125.512)	120.448	44.967	(451)	(794)	563.043
Taşıtlar	74.912	2.701	(3.769)	15.346	1.436	--	(2.774)	87.852
Demirbaşlar	133.193	2.369	(25.517)	38.104	--	(310)	150	147.989
Diğer maddi duran varlıklar	537.527	11.702	--	91.209	--	--	2.524	642.962
	<b>1.294.829</b>	<b>49.886</b>	<b>(154.798)</b>	<b>281.688</b>	<b>46.403</b>	<b>(2.165)</b>	<b>7.705</b>	<b>1.523.548</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>481.168</b>							<b>471.459</b>

(\*) Nurol L.L.C. varlıkları için yeniden değerlendirme yöntemini benimsemiştir. Varlıkların defter değerleri Grup Yönetimi tarafından belirlenen ekspertiz doğrultusunda revize edilmiş ve birikmiş amortisman rakamları buna göre 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla revize edilmiştir.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**15. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)**

31 Aralık 2021 itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Yeniden değerlendirme	Transfer	31.12.2021
<b><i>Maliyet değeri</i></b>							
Arsa ve araziler	5.334	--	--	4.645	--	--	9.979
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.813	104	(480)	--	--	--	1.437
Binalar	108.353	10.240	(6.176)	63.024	--	(29.083)	146.358
Özel maliyetler	54	--	(54)	--	--	--	--
Makina ve teçhizat	494.100	76.732	(19.687)	233.026	--	7	784.178
Taşıtlar	81.435	3.466	(11.296)	34.861	--	--	108.466
Demirbaşlar	104.051	5.170	(21.889)	71.582	--	(6)	158.908
Diğer maddi duran varlıklar	352.719	600	(26.191)	239.543	--	--	566.671
Yapılmakta olan yatırımlar	187	91	--	--	--	(278)	--
	<b>1.148.046</b>	<b>96.403</b>	<b>(85.773)</b>	<b>646.681</b>	<b>--</b>	<b>(29.360)</b>	<b>1.775.997</b>
<b><i>Birikmiş amortisman (-)</i></b>							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	749	45	(388)	--	--	--	406
Binalar	81.928	14.016	(6.020)	64.986	--	(98.992)	55.918
Özel maliyetler	53	--	(53)	--	--	--	--
Makina ve teçhizat	294.773	65.578	(14.071)	169.174	(22.556)	(25)	492.873
Taşıtlar	54.809	7.783	(9.801)	24.404	(2.290)	7	74.912
Demirbaşlar	82.064	9.289	(14.176)	56.259	--	(243)	133.193
Diğer maddi duran varlıklar	302.080	51.421	(21.126)	205.152	--	--	537.527
	<b>816.456</b>	<b>148.132</b>	<b>(65.635)</b>	<b>519.975</b>	<b>(24.846)</b>	<b>(99.253)</b>	<b>1.294.829</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>331.590</b>						<b>481.168</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**15. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)**

Grup’un amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 30.06.2022</b>	<b>01.01- 30.06.2021</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller amortismanı (Dipnot 18)	5.670	--
Maddi duran varlıkların amortismanı	49.886	53.769
Maddi olmayan varlıkların itfa payı (Dipnot 19)	157	197
	<b>55.713</b>	<b>53.966</b>
	<b>01.01- 30.06.2022</b>	<b>01.01- 30.06.2021</b>
Satışların maliyeti	34.158	43.048
Genel yönetim giderleri	21.555	10.918
	<b>55.713</b>	<b>53.966</b>

**16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla hazırladığı konsolide finansal tablolarında, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’yi özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmiştir.

Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25,95’ine (31 Aralık 2021: %25,95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin 30 Haziran 2022 tarihindeki toplam özkaynak değeri 56.335.133 bin TL (31 Aralık 2021: 40.068.272 bin TL) olup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat’daki kayıtlı değeri 14.618.967 bin TL (31 Aralık 2021: 10.397.717 bin TL)’dir.

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 4.221.251 bin TL ve 1.490.643 bin TL’dir.

**17. ŞEREFİYE**

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında yaptığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat’ın bir kısım hisselerini satın almış ve 23.333 bin TL şerefiye ödemiştir.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

30 Haziran 2022 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2021</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Yabancı para değerleme farkı</b>	<b>Maddi Duran Varlıklardan Transfer</b>	<b>30.06.2022</b>
<b><i>Maliyet</i></b>						
Arsa ve araziler	610.854	--	--	--	--	610.854
Binalar	577.311	769	(7.056)	--	(467)	570.557
Gürcistan Batum Sheraton Otel	674.088	--	--	122.031	--	796.119
	<b>1.862.253</b>	<b>769</b>	<b>(7.056)</b>	<b>122.031</b>	<b>(467)</b>	<b>1.977.530</b>
<b><i>Birikmiş amortisman (-)</i></b>						
Binalar	61.722	5.670	(159)	--	(7.705)	59.528
Gürcistan Batum Sheraton Otel	151.065	--	--	52.905	--	203.970
	<b>212.787</b>	<b>5.670</b>	<b>(159)</b>	<b>52.905</b>	<b>(7.705)</b>	<b>263.498</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1.649.466</b>					<b>1.714.032</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (DEVAMI)**

31 Aralık 2021 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2020</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Yabancı para değerleme farkı</b>	<b>Transfer</b>	<b>31.12.2021</b>
<b><i>Maliyet</i></b>						
Arsa ve araziler	613.090	--	(2.236)	--	--	610.854
Binalar	574.272	148	(312)	--	3.203	577.311
Gürcistan Batum Sheraton Otel	498.825	--	--	149.106	26.157	674.088
	<b>1.686.187</b>	<b>148</b>	<b>(2.548)</b>	<b>149.106</b>	<b>29.360</b>	<b>1.862.253</b>
<b><i>Birikmiş amortisman (-)</i></b>						
Binalar	44.908	9.007	(28)	--	7.835	61.722
Gürcistan Batum Sheraton Otel	32.276	--	--	27.371	91.418	151.065
	<b>77.184</b>	<b>9.007</b>	<b>(28)</b>	<b>27.371</b>	<b>99.253</b>	<b>212.787</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1.609.003</b>					<b>1.649.466</b>



**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**19. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR**

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2021</b>	<b>Girişler</b>	<b>Yabancı para çevrim farkları</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Konsolidasyondan çıkış (Nömayg)</b>	<b>30.06.2022</b>
<i><b>Maliyet</b></i>						
Haklar	4.342	32	114	(129)	(2.219)	2.140
Diğer maddi olmayan varlıklar	226	--	--	--	--	226
	<b>4.568</b>	<b>32</b>	<b>114</b>	<b>(129)</b>	<b>(2.219)</b>	<b>2.366</b>
<i><b>Birikmiş itfa payları (-)</b></i>						
Haklar	3.302	157	83	(131)	(1.691)	1.720
Diğer maddi olmayan varlıklar	224	--	--	--	--	224
	<b>3.526</b>	<b>157</b>	<b>83</b>	<b>(131)</b>	<b>(1.691)</b>	<b>1.944</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1.042</b>					<b>422</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**19. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR (DEVAMI)**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01.2021</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Yabancı para değerlendirme farkı</b>	<b>30.06.2021</b>
<i><b>Maliyet</b></i>					
Haklar	2.725	502	--	1.115	4.342
Diğer maddi olmayan varlıklar	312	--	(86)	--	226
	<b>3.037</b>	<b>502</b>	<b>(86)</b>	<b>1.115</b>	<b>4.568</b>
<i><b>Birikmiş itfa payları (-)</b></i>					
Haklar	1.890	624	--	788	3.302
Diğer maddi olmayan varlıklar	279	31	(86)	--	224
	<b>2.169</b>	<b>655</b>	<b>(86)</b>	<b>788</b>	<b>3.526</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>868</b>				<b>1.042</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**20. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

<b>Kısa vadeli karşılıklar</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Yasal dava karşılıkları	16.801	14.504
Diğer	2.599	--
	<b>19.400</b>	<b>14.504</b>
	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Grup lehine açılan davalar	4.785	70.068
Grup aleyhine açılan davalar	49.116	49.802

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların toplam tutarı yaklaşık 49.116 bin TL’dir (31 Aralık 2021: 49.802 bin TL)’dir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, Grup, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 16.801 bin TL (31 Aralık 2021: 14.504 bin TL) karşılık ayırmıştır.

Grup’un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

<b>Müşterilerden alınan teminatlar</b>	<b>30.06.2022</b>		<b>31.12.2021</b>	
	<b>Yabancı Para</b>	<b>TL Karşılığı</b>	<b>Yabancı Para</b>	<b>TL Karşılığı</b>
Alınan teminat mektupları				
-TL	--	56.401	--	57.484
-ABD\$	460	7.667	376	4.880
-EURO	2.252	39.458	1.931	28.352
Alınan çek-senetler				
-TL	--	--	--	506
-ABD\$	--	--	10	133
<b>Toplam</b>		<b>103.526</b>		<b>91.355</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**20. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)**

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
A Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	13.075.964	9.356.071
B Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	<b>13.075.964</b>	<b>9.356.071</b>

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>Yabancı Para Teminat Tutarı</b>						<b>30.06.2022</b>
	<b>TL</b>	<b>ABD \$</b>	<b>EURO</b>	<b>DZD</b>	<b>RON</b>	<b>PLN</b>	<b>TL Karşılığı</b>
Teminat mektubu	522.883	23.534	75.472	930.735	98.042	9.000	5.446.749
Kefalet	--	333.393	--	--	--	--	5.557.328
İpotekler	931.000	--	65.000	--	--	--	2.071.887
	<b>1.453.883</b>	<b>356.927</b>	<b>140.472</b>	<b>930.735</b>	<b>98.042</b>	<b>9.000</b>	<b>13.075.964</b>

	<b>Yabancı Para Teminat Tutarı</b>						<b>31.12.2021</b>
	<b>TL</b>	<b>ABD \$</b>	<b>EURO</b>	<b>DZD</b>	<b>RON</b>	<b>PLN</b>	<b>TL Karşılığı</b>
Teminat mektubu	538.515	10.746	62.732	938.819	105.124	--	1.996.811
Kefalet	--	421.800	--	--	--	--	5.473.910
İpotekler	931.000	--	65.000	--	--	--	1.885.350
	<b>1.469.515</b>	<b>432.546</b>	<b>127.732</b>	<b>938.819</b>	<b>105.124</b>	<b>--</b>	<b>9.356.071</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Personele borçlar	45.861	16.422
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	10.235	12.370
	<b>56.096</b>	<b>28.792</b>

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Karşılıklar**

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kısa vadeli karşılıklar	34.238	3.216
Uzun vadeli karşılıklar	7.633	10.163
	<b>41.871</b>	<b>13.379</b>

***Kısa Vadeli***

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kullanılmamış izin karşılığı	34.238	3.216
	<b>34.238</b>	<b>3.216</b>

***Uzun Vadeli***

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	7.633	10.163
	<b>7.633</b>	<b>10.163</b>

**Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Grup, Türk İş Kanunu’na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 10.848,59 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Şirket’in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)**

**Kıdem Tazminatı Karşılığı (Devamı)**

Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Faiz oranı	%21.00	%21.00
Enflasyon oranı	%17.00	%16.40
30 Haziran tarihlerinde sona eren yıllar için kıdem tazminatı karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir;		
	<b>01.01 – 30.06.2022</b>	<b>01.01 – 01- 30.06.2021</b>
<b>1 Ocak itibarıyla</b>	10.163	5.886
Cari yıl karşılığı	1.314	53.936
Faiz maliyeti (Dipnot 25)	1.067	134
Ödenen kıdem tazminatları	(2.284)	(1.487)
Aktüeryal kayıp kazanç	(2.614)	3.125
Çevrim farkları	(13)	(8)
<b>31 Aralık itibarıyla</b>	<b>7.633</b>	<b>61.586</b>

**Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Maaş, Prim ve Benzeri Faydalar**

Grup’un üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu, Grup Başkan ve Başkan Yardımcıları ile Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren yılda Grup’un üst düzey yöneticilerine kısa vadeli olarak sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların toplam tutarı 5.608 bin TL (31 Aralık 2021: 4.469 bin TL)’dir.

**22. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

<b>Diğer dönen varlıklar</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Devreden KDV	143.795	160.321
Vergi dairesinden alacaklar	64.074	51.160
<i>Verilen iş avansları</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	945	837
- Gülsan Nurol	28	17
Taşeronlara verilen avanslar	69.374	30.705
Gelir tahakkuku	1	28
Diğer	900	267
	<b>279.117</b>	<b>243.335</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**22. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)**

<b>Diğer kısa vadeli yükümlülükleri</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<i>Ödenecek vergi ve fonlar</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	19.698	31.983
- Nurol Cezayir Şube	15.813	13.488
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	6.102	1.720
- Nurol Georgia	3.679	2.594
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	1.848	--
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	1.267	2.133
- Nurol Fas Şube	750	641
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	453	358
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	348	322
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	23	32
- Nömayg İş Ortaklığı	--	1
Diğer	24	507
	<b>50.005</b>	<b>53.779</b>
<b>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
- Nurol LLC	76.939	62.569
	<b>76.939</b>	<b>62.569</b>

**23. ÖZKAYNAKLAR**

*Sermaye*

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.06.2022</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>
Nurol Holding A.Ş.	445.004	99,90	445.004	99,90
Figen Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Nurettin Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Mehmet Oğuz Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Aynur Türkan Çarmıklı	28	0,01	28	0,01
Müjgan Sevgi Kayaalp	28	0,01	28	0,01
	<b>445.471</b>	<b>100,00</b>	<b>445.471</b>	<b>100,00</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**23. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)**

***Diğer Özkaynak Kalemleri***

*Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya karlar*

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Aktüeryal ölçüm kazanç / kayıpları	(4.281)	(7.378)
Duran varlıklar yeniden değerlendirme artış / azalışları	809.729	856.131
	<b>805.448</b>	<b>848.753</b>

*Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler*

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Yabancı para çevirim farkları	(302.966)	877.687
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	148.259	1.076.629
	<b>(154.707)</b>	<b>1.954.316</b>

*Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler*

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Yasal yedek akçe	52.384	52.384
Olağanüstü yedek akçe	57.698	57.698
Diğer yedekler	153.811	257.121
	<b>263.893</b>	<b>367.203</b>

Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK'nın 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre karın %5'i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20'sini buluncaya kadar I. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. Kardan I. tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için I. kar payı ayrılır. I. tertip kanuni yedek akçe ile I. kar payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kar dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK'nın 519. maddesinin 2. fıkrasının 3.bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri kadar ayrılır. Karın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

**24. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	<b>01.01- 30.06.2022</b>	<b>01.01- 30.06.2021</b>
Yurt içi satışlar	1.210.740	807.051
Yurt dışı satışlar	1.913.083	949.606
Satış iskontoları (-)	(352)	(185)
<b>Hasılat</b>	<b>3.123.471</b>	<b>1.756.472</b>
<b>Satışların maliyeti (-)</b>	<b>(2.791.140)</b>	<b>(1.383.404)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>332.331</b>	<b>373.068</b>



**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**24. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (DEVAMI)**

Grup’un satışlarının detayı aşağıda özetlenmiştir:

	<b>01.01.- 30.06.2022</b>	<b>01.01.- 30.06.2021</b>
<b><i>Yurtiçi satışlar</i></b>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yurtiçi)	756.130	363.613
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	225.708	191.561
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	175.086	148.835
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	28.890	59.016
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	24.926	19.093
- Nömayg	--	23.708
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	--	1.225
<b><i>Yurtdışı satışlar</i></b>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yurtdışı)	1.010.219	381.870
- Nurol LLC	402.795	477.591
- Nurol Romanya Şubesi	340.568	12.805
- Nurol Cezayir Şubesi	95.808	56.343
- Nurol Gürcistan Şubesi	63.693	20.997
	<b>3.123.823</b>	<b>1.756.657</b>
Satıştan iadeler (-)	(352)	(185)
	<b>3.123.471</b>	<b>1.756.472</b>

**25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>	<b>01.01.- 30.06.2022</b>	<b>01.01.- 30.06.2021</b>
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	2.175	1.133
Nurol Dubai LLC sigorta gelirleri	2.025	3.681
Konusu kalmayan dava karşılığı	488	639
Sigorta hasar tazminatları	305	99
Reeskont gelirleri	108	1.782
Konusu kalmayan şüpheli karşılığı	38	306
Nurol Dubai LLC diğer gelirleri	--	230
Teşvik gelirleri	506	--
Diğer	592	822
	<b>6.237</b>	<b>8.692</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (DEVAMI)**

	01.01.- 30.06.2022	01.01.- 30.06.2021
<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>		
Yeniden değerlendirme VUK geçici 31. madde	(8.488)	--
Şüpheli alacak karşılık gideri	(6.017)	(10.198)
Dava, ceza ve diğer karşılık giderleri	(2.322)	(942)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri (Dipnot 21)	(1.067)	(134)
Reeskont giderleri	(524)	(5.225)
Sigorta hasar giderleri	(168)	(93)
Komisyon giderleri	(14)	--
Bağış ve yardımlar	--	(180)
Diğer	(1.366)	(1.810)
	<b>(19.966)</b>	<b>(18.582)</b>

**26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

	01.01.- 30.06.2022	01.01.- 30.06.2021
<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>		
Temettü geliri (*)	50.476	17.543
Maddi duran varlık satış karları	37.290	394
Kira geliri	5.514	100
	<b>93.280</b>	<b>18.037</b>

(\*) Temettü gelirlerinin 48.441 bin TL'si Nurol Yatırım Bankası'ndan ve 2.034 bin TL'si Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'den elde edilmiştir.

	01.01.- 30.06.2022	01.01.- 30.06.2021
<b>Yatırım faaliyetlerinden giderler</b>		
Maddi duran varlık satış zararı	(5.010)	(10)
	<b>(5.010)</b>	<b>(10)</b>

**27. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**

	01.01.- 30.06.2022	01.01.- 30.06.2021
<b>Finansal gelirler</b>		
Kur farkı gelirleri	240.413	303.590
Faiz gelirleri	18.765	6.212
Menkul kıymet değer artışları	--	26.659
	<b>259.178</b>	<b>336.461</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**27. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (DEVAMI)**

<b>Finansal giderler</b>	<b>01.01- 30.06.2022</b>	<b>01.01- 30.06.2021</b>
Kur farkı giderleri	(1.795.765)	(853.165)
Faiz giderleri	(540.813)	(409.263)
Tahvil ihracı faiz giderleri	(225.553)	--
Banka komisyon giderleri	(58.408)	(27.955)
Teminat mektubu giderleri	(2.877)	(1.634)
Menkul kıymet değer azalışları	(11)	(425)
	<b>(2.623.427)</b>	<b>(1.292.442)</b>

**28. VERGİ**

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, kârın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %10 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem kârının sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %23 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75’lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50’lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayılı yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine İlişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**28. VERGİ (DEVAMI)**

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13’üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. 30 Haziran 2022 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı olarak %23 kullanılmıştır.

**Birleşik Arap Emirlikleri**

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, KDV oranı %0, %5 veya vergiden muaf olarak değişmektedir. İnşaat işlerinden hasılat ve maliyetler için oran %5. Şirket, B.A.E.’de gelir vergisi veya kurumlar vergisine tabi değildir.

**Gürcistan**

Standart KDV oranı %18’dir ve Gürcistan’da tedarik edilen tüm mal ve hizmetlerin ekonomik satışı için geçerlidir. Yeni kurumlar vergisi sistemine göre, gelir Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (UFRS) göre muhasebeleştirilir. Gürcistan’daki kurumlar vergisi oranı %15’tir. Şube geliri, dağıtım üzerine genel %15 oranında vergilendirilir.

**Cezayir**

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %23’tür. Grup her ayın 15’ine kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildiren ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %19’dur.

**Fas**

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %30’dur. Grup her ayın 19’una kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildiren ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %20’dir.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2021
Cari dönem vergi gideri	--	--
Ertelenen vergi geliri	90.877	62.332
	<b>90.877</b>	<b>62.332</b>

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilançoda yer alan vergi karşılığı aşağıdaki gibidir;

<b>Kısa vade</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	(37.037)	(168.143)
	<b>(37.037)</b>	<b>(168.143)</b>

(\*) Türk Vergi Mevzuatı’na göre Kurumlar Vergisi peşin ödemek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %23 (2021: %25) oranında hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla İlişkin Kurumlar Vergisi’nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**28. VERGİ (DEVAMI)**

<b>Uzun vade</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	(132.027)	(87.550)
	<b>(132.027)</b>	<b>(87.550)</b>

(\*\*) 42 No.lu Gelir Vergisi Kanunu'na göre yıllara sari inşaat ve onarım işlerinde hakedişler üzerinden %3 stopaj kesintisi yapılmaktadır. Bu kesintiler peşin ödenen vergi ve fonlar hesabına alınmakta ve daha sonra projenin tamamlandığı yıla ait Kurumlar Vergisi'nden mahsup edilmektedir.

**Ertelenmiş Vergi**

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

<b>Birikmiş geçici farklar</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Devam eden inşaatlar, net	1.267.670	813.100
Dava karşılıkları	16.805	14.504
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	7.636	10.152
Şüpheli ticari alacak karşılığı	14.134	8.452
İştirak karşılık gideri	3.654	3.654
Kullanılmayan izin günleri karşılıkları	3.679	3.216
Gider yazılan aktifler	5.744	404
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri (net)	279	316
Şüpheli diğer alacak karşılığı	--	156
Kredi faiz tahakkuku	--	75
Kur farkı	12.581	37
Amortisman düzeltmesi	2.191	--
Finansal yatırımların değerlemesi	(248)	(258)
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri (net)	(26)	(524)
Diğer	893	9.454
	<b>1.334.992</b>	<b>862.738</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**28. VERGİ (DEVAMI)**

*Ertelenmiş Vergi (Devamı)*

<b>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Devam eden inşaatlar, net	291.561	203.275
Dava karşılıkları	3.865	3.626
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1.756	2.538
Şüpheli ticari alacak karşılığı	3.251	2.113
İştirak karşılık gideri	840	914
Kullanılmayan izin günleri karşılıkları	848	804
Gider yazılan aktifler	1.321	101
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri (net)	64	79
Şüpheli diğer alacak karşılığı	--	39
Kredi faiz tahakkuku	--	19
Kur farkı	2.894	9
Amortisman düzeltmesi	504	--
Finansal yatırımların değerlemesi	(57)	(65)
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri (net)	(6)	(131)
Diğer	205	2.364
	<b>307.045</b>	<b>215.685</b>

<b>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ertelenen vergi varlıkları	784.694	268.603
Ertelenen vergi yükümlülükleri (-)	(477.649)	(52.918)
<b>Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net</b>	<b>307.045</b>	<b>215.685</b>

**29. PAY BAŞINA KAZANÇ**

Hisse başına kar, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

	<b>01.01- 30.06.2022</b>	<b>01.01- 30.06.2021</b>
Net dönem karı	2.176.606	888.979
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	444.000.000	444.000.000
<b>Pay başına kazanç</b>	<b>0,004902</b>	<b>0,002002</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Grup’un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup’un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

**Sermaye Risk Yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Grup’un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket’in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 30.06.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Toplam finansal borçlar	9.355.608	7.546.725
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(651.781)	(841.687)
<b>Net finansal borç</b>	<b>8.703.827</b>	<b>6.705.038</b>
Toplam özsermaye	7.430.085	6.713.367
Eksi: Maddi duran varlık değerlemesi	(809.729)	(856.131)
Kullanılan sermaye	15.324.183	12.562.274
<b>Net borç/kullanılan sermaye oranı</b>	<b>%57</b>	<b>%53</b>

**Finansal Risk Faktörleri**

Grup’un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

**Kredi Risk Yönetimi**

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir.

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
Cari dönem (30 Haziran 2022)	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<i>Raporlama Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Azami Kredi Riski</i>						
<i>(A+B+C+D)</i>						
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	12.467	802.068	833.895	242.143	641.075	--
A. Vadesi Geçmemiş Yada Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri	12.467	802.068	833.895	242.143	641.075	--
B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	--	15.738	--	169	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(15.738)	--	(169)	--	--
- Net Değerin Teminat, Vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net Değerin Teminat, Vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal Durum Tablosu Dışı Kredi Riski İçeren Unsurlar	--	--	--	--	--	--



**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

**Kredi Risk Yönetimi (Devamı)**

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
Geçmiş dönem (31 Aralık 2021)	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<i>Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski</i>						
<i>(A+B+C+D)</i>	8.873	842.885	908.374	118.276	830.455	--
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi Geçmemiş Yada Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri	8.873	842.885	908.374	118.276	830.455	--
B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri						--
- Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	--	10.235	--	156	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(10.235)	--	(156)	--	--
- Net Değerin Teminat, Vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net Değerin Teminat, Vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal Durum Tablosu Dışı Kredi Riski İçeren Unsurlar	--	--	--	--	--	--

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

**Likidite Riski Tablosu**

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Grup’un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa(I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
		Çıkışlar Toplamı (I+II+III+IV)				
<b>30 Haziran 2022</b>						
Banka kredileri	7.629.891	7.629.891	32.264	354.900	7.242.727	--
Borçlanma senedi ihraçları	1.500.000	1.500.000	--	--	1.500.000	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	214.953	214.954	95.864	109.936	9.154	--
Ticari borçlar	3.247.539	3.247.539	--	1.684.610	1.562.929	--
Diğer borçlar	2.714.323	2.714.323	--	114.501	2.599.822	--
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>15.306.706</b>	<b>15.306.707</b>	<b>128.128</b>	<b>2.263.947</b>	<b>12.914.632</b>	<b>--</b>

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa(I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
		Çıkışlar Toplamı (I+II+III+IV)				
<b>31 Aralık 2021</b>						
Banka kredileri	5.861.226	5.861.226	31.653	348.181	5.481.392	--
Borçlanma senedi ihraçları	1.410.762	1.410.762	--	--	1.410.762	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	274.678	274.678	43.670	131.010	99.998	--
Ticari borçlar	2.297.241	2.297.241	--	1.266.609	1.030.632	--
Diğer borçlar	2.346.028	2.346.028	--	195.675	2.150.353	--
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>12.189.935</b>	<b>12.189.935</b>	<b>75.323</b>	<b>1.941.475</b>	<b>10.173.137</b>	<b>--</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

***Piyasa Riski Yönetimi***

Grup’un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

***Kur Riski Yönetimi***

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo Grup’un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Döviz cinsinden varlıklar	2.492.945	2.260.784
Döviz cinsinden yükümlülükler	(4.892.427)	(7.927.484)
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(2.399.482)</b>	<b>(5.666.700)</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

*Piyasa Riski Yönetimi (Devamı)*

*Kur Riski Yönetimi (Devamı)*

<b>30.06.2022</b>	<b>ABD\$</b>	<b>EURO</b>	<b>GBP</b>	<b>RUB</b>	<b>DZD</b>	<b>AED</b>	<b>MAD</b>	<b>GEL</b>	<b>LYD</b>	<b>RON</b>	<b>TL Karşılığı</b>
1. Ticari alacaklar	2.285	282	--	--	3.363.278	19.044	3.731	917	22.904	40.195	669.493
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	3.116	1.136	6	278	278.067	93.660	1.211	4.981	6	445	557.489
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	1.577	--	--	63.263	38.395	29	10	11.071	19.068	277.637
3. Diğer	15.169	12.621	--	--	244.415	93.067	--	285	--	8.847	937.977
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	20.570	15.616	6	278	3.949.023	244.166	4.971	6.193	33.981	68.555	2.442.596
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	52	--	--	--	3.209	--	2.158	--	18	--	4.820
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	8.023	--	--	45.529
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	52	--	--	--	3.209	--	2.158	8.023	18	--	50.349
9. Toplam Varlıklar (4+8)	20.622	15.616	6	278	3.952.232	244.166	7.129	14.216	33.999	68.555	2.492.945
10. Ticari Borçlar	531	1.861	--	--	2.271.382	164.065	151	448	--	--	1.044.243
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	49.948	--	--	--	--	225.400
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	315.551	--	856.206	379	16.367	--	1.492.480
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	299	420	--	--	322.815	--	--	18	9.776	--	83.146
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	830	2.281	--	--	2.909.748	214.013	856.357	845	26.143	--	2.845.269
14. Ticari Borçlar	--	89.199	--	--	--	--	--	--	--	--	1.562.954
15. Finansal Yükümlülükler	5.332	--	--	--	--	84.469	--	--	--	--	470.062
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	39.990	2.121	--	--	--	--	14.142
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	5.332	89.199	--	--	39.990	86.590	--	--	--	--	2.047.158
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	6.162	91.480	--	--	2.949.738	300.603	856.357	845	26.143	--	4.892.427
19. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (9-18+19)	14.460	(75.864)	6	278	1.002.494	(56.437)	(849.228)	13.371	7.855	68.555	(2.399.482)
19. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük) Poz (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(462)	(89.642)	6	278	1.054.412	(185.778)	(851.415)	5.071	6.543	40.640	(3.568.157)

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

*Piyasa Riski Yönetimi (Devamı)*

*Kur Riski Yönetimi (Devamı)*

<b>31.12.2021</b>	<b>ABDS</b>	<b>EURO</b>	<b>GBP</b>	<b>RUB</b>	<b>DZD</b>	<b>AED</b>	<b>MAD</b>	<b>GEL</b>	<b>RON</b>	<b>TL Karşılığı</b>
1. Ticari alacaklar	2.466	364	--	--	4.694.560	26.642	3.067	624	3.722	587.375
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	216	1.012	12	278	295.368	159.257	1.221	5.807	16.081	678.564
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	441	1.925	--	--	63.263	29.299	29	10	7.215	164.200
3. Diğer	20.149	11.376	--	--	146.237	93.067	--	293	7.707	793.116
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	23.272	14.677	12	278	5.199.428	308.265	4.317	6.734	34.725	2.223.255
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	52	--	--	--	3.209	--	2.158	--	--	4.005
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	7.988	--	33.524
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	52	--	--	--	3.209	--	2.158	7.988	--	37.529
9. Toplam Varlıklar (4+8)	23.324	14.677	12	278	5.202.637	308.265	6.475	14.722	34.725	2.260.784
10. Ticari Borçlar	6.098	1.356	--	--	7.807.242	175.649	85	678	--	1.448.409
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	38.192	--	--	--	134.184
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	5.004	--	--	214.808	--	856.209	51	--	1.296.123
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	180	214	--	--	421.517	--	--	7	--	44.881
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	6.278	6.574	--	--	8.443.567	213.841	856.294	736	--	2.923.597
14. Ticari Borçlar	--	70.199	--	--	--	--	--	--	--	1.030.683
15. Finansal Yükümlülükler	111.108	127.894	--	--	--	91.677	--	36.015	--	3.792.928
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	11.681	17.498	--	28.047	--	180.276
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	111.108	198.093	--	--	11.681	109.175	--	64.062	--	5.003.887
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	117.386	204.667	--	--	8.455.248	323.016	856.294	64.798	--	7.927.484
19. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (9-18+19)	(94.062)	(189.990)	12	278	(3.252.611)	(14.751)	(849.819)	(50.076)	34.725	(5.666.700)
19. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük) Poz (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(114.524)	(203.077)	12	278	(3.032.122)	(119.619)	(852.006)	(30.313)	19.803	(6.436.388)

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

*Piyasa Riski Yönetimi (Devamı)*

*Faiz Oranı Risk Yönetimi*

Grup’un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup’un faiz oranı riskine maruz bırakılmaktadır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili dipnotlarda belirtilmiştir.

FAİZ POZİSYONU TABLOSU		30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
<b><i>Sabit Faizli Finansal Araçlar</i></b>			
Finansal Varlıklar	<i>Vadeli mevduatlar</i>	371	14.894
	<i>Satılmaya hazır finansal varlıkla</i>	381.427	1.275.139
Finansal Yükümlülükler		274.678	214.953
<b><i>Değişken Faizli Finansal Araçlar</i></b>			
Finansal Varlıklar		696	696
Finansal Yükümlülükler		7.238.809	9.070.272

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

**Finansal Araçların Sınıfları ve Gerçeğe Uygun Değeri**

<b>30 Haziran 2022</b>	<b>İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar/ Yükümlülükler</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer</b>	<b>Defter Değeri</b>
<i>Finansal Varlıklar</i>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	651.781	651.781	651.781
Ticari Alacaklar	802.068	802.068	802.068
İlişkili Taraflardan Alacaklar	846.362	846.362	846.362
Diğer Finansal Varlıklar	382.123	382.123	382.123
<i>Finansal Yükümlülükler</i>			
Finansal Borçlar	9.355.608	9.355.608	9.355.608
Ticari Borçlar	3.243.631	3.243.631	3.243.631
İlişkili Taraflara Borçlar	2.215.807	2.215.807	2.215.807
<b>31 Aralık 2021</b>	<b>İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar/ Yükümlülükler</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer</b>	<b>Defter Değeri</b>
<i>Finansal Varlıklar</i>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	28.146	28.146	28.146
Ticari Alacaklar	842.885	842.885	842.885
İlişkili Taraflardan Alacaklar	917.247	917.247	917.247
Diğer Finansal Varlıklar	1.275.845	1.275.845	1.275.845
<i>Finansal Yükümlülükler</i>			
Finansal Borçlar	7.546.725	7.546.725	7.546.725
Ticari Borçlar	2.293.603	2.293.603	2.293.603
İlişkili Taraflara Borçlar			

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (DEVAMI)**

**Finansal Araçların Sınıfları ve Gerçeğe Uygun Değeri (Devamı)**

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup’un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

***Parasal Varlıklar***

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

***Parasal Borçlar***

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Uzun vadeli finansal borçların çoğunlukla değişken faizli olması ve kısa vadede yeniden fiyatlanması nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla taşınan defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını öngörülmektedir.

*Birinci seviye:* Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

*İkinci seviye:* İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen piyasa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

*Üçüncü seviye:* Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

**32. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.



**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**33. KONSOLİDE FİNANSAL TABLO ORANLARI**

EK 1

**CARİ ORAN**

---

I -	Dönen Varlıklar -----		TL		
	Kısa Vadeli Borçlar				
			3.914.005		
	2020 Yılı Cari Oran	=	-----	=	2,65
			1.477.814		
			5.440.859		
	2021 Yılı Cari Oran	=	-----	=	2,23
			2.440.240		
			5.075.472		
	30 Haziran 2022 Dönemi Cari Oran	=	-----	=	1,74
			2.921.805		
			a+b+c		
	Üç Yıllık Ortalama Cari Oran	=	-----	=	2,11
			d+e+f		

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**33. KONSOLİDE FİNANSAL TABLO ORANLARI (DEVAMI)**

EK 2

**ÖZKAYNAK ORANI**

---

II -	Özkaynaklar		TL	
	-----			
	Toplam Aktifler			
			3.599.577	
2020 Yılı Özkaynak Oranı	=	-----	=	0,33
			11.016.837	
			6.713.367	
2021 Yılı Özkaynak Oranı	=	-----	=	0,35
			19.441.631	
			7.430.085	
30 Haziran 2022 Dönemi Özkaynak Oranı	=	-----	=	0,31
			23.819.589	
			a+b+c	
Üç Yıllık Ortalama Özkaynak Oranı	=	-----	=	0,33
			d+e+f	

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**33. KONSOLİDE FİNANSAL TABLO ORANLARI (DEVAMI)**

EK 3

---

III -	Kısa Vadeli Banka Kredileri		TL	
	-----			
	Özkaynaklar			
			456.149	
	2020 Yılı Cari Oran	=	-----	= 0,13
			3.599.577	
			565.336	
	2021 Yılı Cari Oran	=	-----	= 0,08
			6.713.367	
			612.881	
	30 Haziran 2022 Dönemi Cari Oran	=	-----	= 0,08
			7.430.085	
			a+b+c	
	Üç Yıllık Ortalama	=	-----	= 0,09
			d+e+f	