

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.  
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONRA EREN  
ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## **Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. Yurtdışı Bağlı Ortaklıkları, Şubeleri ve Müşterek Yönetime Tabi İşletmeleri**

### **İçindekiler**

Bağımsız denetçi raporu	1 - 2
Konsolide finansal durum tablosu	3 - 5
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	6 - 7
Konsolide özkaynak değişim tablosu	8
Konsolide nakit akış tablosu	9
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	10 - 78

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN  
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na  
Ankara

**Giriş**

Nurol İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve Not 1'de listelenen yurtdışı bağlı ortaklıkları, şubeleri ve müşterek faaliyetleri (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır.) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

**Sınırlı Denetimin Kapsamı**

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla hazırlanan bağımsız denetim raporları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından hazırlanmış olup sırasıyla 09 Mart 2023 19 Ağustos 2022 tarihli bağımsız denetim raporlarında olumlu görüş bildirilmiştir.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Nurol İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

EREN Bağımsız Denetim A.Ş.  
Member Firm of Grant Thornton International



Nazım Hikmet  
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

İstanbul, 17 Ağustos 2023

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot</b>	<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2023</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	1.249.589	1.179.831
Finansal Yatırımlar	7	1.195	1.370
Ticari Alacaklar			
<i>-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	6.538	882
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	2.572.846	1.476.240
Diğer Alacaklar			
<i>-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4	5.765	2.173
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9	558.481	458.314
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	13	940.056	1.367.906
Stoklar	10	1.677.007	889.703
Peşin Ödenmiş Giderler	11	70.639	77.466
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28	57.438	150.608
Diğer Dönen Varlıklar	22	572.109	321.248
<b>Ara Toplam</b>		<b>7.711.663</b>	<b>5.925.741</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	12	163.199	217.470
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>7.874.862</b>	<b>6.143.211</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Ticari Alacaklar			
<i>-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	9.829	7.119
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	--	--
Diğer Alacaklar			
<i>-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4	130.014	94.142
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9	3.676	5.078
İştirakler	14	45.497	45.497
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	25.293.259	17.551.788
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	3.051.747	2.815.787
Maddi Duran Varlıklar	15	579.998	467.453
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
<i>-Şerefiye</i>	17	23.333	23.333
<i>-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	863	1.324
Peşin Ödenmiş Giderler	11	543	563
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	675.508	279.688
Peşin Ödenmiş Vergi ve Fonlar	28	146.245	86.628
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>29.960.512</b>	<b>21.378.400</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>37.835.374</b>	<b>27.521.611</b>

*Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot</b>	<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2023</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	655.111	739.984
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	161.518	48.963
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	3.637.649	2.869.893
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	75.717	56.765
Diğer Borçlar			
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	974.737	5.062
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	49.323	40.248
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	13	465.776	292.221
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	772.624	70.392
Kısa Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	49.946	37.077
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20	13.827	25.790
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	22	139.105	114.978
<b>Ara Toplam</b>		<b>6.995.333</b>	<b>4.301.373</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		--	--
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>6.995.333</b>	<b>4.301.373</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot</b>	<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b>
		<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	12.773.723	10.566.445
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	--	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	2.662.236	2.017.570
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			
Diğer Borçlar			
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	--	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	47.625	23.755
Ertelenmiş Gelirler	11	559.972	330.646
Uzun Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	120.842	100.642
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	22	--	2.550
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	14.111	190.425
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>16.178.509</b>	<b>13.232.033</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>		<b>23.173.842</b>	<b>17.533.406</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş Sermaye	23	900.000	900.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	23	1.471	1.471
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			
-Aktüeryal kazanç / kayıpları	23	(14.738)	(13.837)
-Duran varlıklar yeniden değerlendirme artış / azalışları	23	670.903	670.903
-Yabancı para çevirim farkları	23	(616.929)	(541.813)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			
-Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirilmesi	23	(704)	32.427
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	263.893	263.893
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		8.679.995	4.322.064
Net Dönem Karı veya Zararı		4.777.641	4.353.097
<b>Toplam Özkaynaklar</b>		<b>14.661.532</b>	<b>9.988.205</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>37.835.374</b>	<b>27.521.611</b>

*Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**01 OCAK - 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT**  
**KONSOLİDE KAR ZARAR TABLOSU**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2022
Hasılat	24	5.443.826	3.123.471
Satışların Maliyeti	24	(4.563.754)	(2.791.140)
<b>Brüt Kar</b>		<b>880.072</b>	<b>332.331</b>
Genel Yönetim Giderleri		(273.097)	(173.373)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		(12.774)	(4.772)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	42.158	6.237
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25	(120.922)	(19.966)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>		<b>515.437</b>	<b>140.457</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	16	7.741.471	4.221.251
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	19.821	93.280
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26	(46)	(5.010)
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı</b>		<b>8.276.683</b>	<b>4.449.978</b>
Finansman Gelirleri	27	1.101.537	259.178
Finansman Giderleri	27	(5.171.942)	(2.623.427)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>		<b>4.206.278</b>	<b>2.085.729</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>			
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	--	--
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	571.363	90.877
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı</b>		<b>4.777.641</b>	<b>2.176.606</b>
<b>Dönem Karı</b>		<b>4.777.641</b>	<b>2.176.606</b>
<b>Pay başına kazanç</b>		<b>0,005308</b>	<b>0,004902</b>
<b>FAVÖK</b>		<b>579.759</b>	<b>196.170</b>

*Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*



**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**01 OCAK - 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

	<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem</b>	<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b>
	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2023</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2022</b>
<b>Dönem Karı</b>	<b>4.777.641</b>	<b>2.176.606</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)</b>		
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(75.836)</b>	<b>(1.224.441)</b>
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai)	--	(46.402)
Yabancı para çevrim farkları	(75.116)	(1.180.653)
Aktüeryal kazanç / kayıpları	(901)	3.098
Aktüeryal kazanç / kayıpları ertelenmiş vergi etkisi	181	(484)
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>	<b>(33.131)</b>	<b>(928.371)</b>
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	(33.131)	(928.371)
<b>Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)</b>	<b>(108.967)</b>	<b>(2.152.812)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>4.668.674</b>	<b>23.794</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>	<b>4.668.674</b>	<b>23.794</b>
Kontrol gücü olmayan paylar	--	--
Ana ortaklık payları	4.668.674	23.794

*Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**01 OCAK - 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Aktüeryal Kazançları ve Kayıpları	Duran Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları ve Azalışları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Sınıflandırma Kazançları ve Kayıpları	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları ve Kayıpları	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
<b>01 Ocak 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>445.471</b>	<b>(7.378)</b>	<b>856.131</b>	<b>877.687</b>	<b>1.076.629</b>	<b>367.203</b>	<b>875.088</b>	<b>2.222.536</b>	<b>6.713.367</b>	<b>--</b>	<b>6.713.367</b>	
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	(103.310)	2.325.846	(2.222.536)	--	--	--	
Aktüeryal kazanç / kayıpları	--	3.097	--	--	--	--	--	--	3.097	--	3.097	
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai)	--	--	(46.402)	--	--	--	--	--	(46.402)	--	(46.402)	
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	(385.256)	--	--	--	--	(385.256)	--	(385.256)	
Libya ve Nömayg konsolidasyondan çıkış etkisi	--	--	--	(795.397)	--	--	692.115	--	(103.282)	--	(103.282)	
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	--	--	--	--	(928.370)	--	--	--	(928.370)	--	(928.370)	
Geçmiş dönem zarar düzeltilmesi	--	--	--	--	--	--	325	--	325	--	325	
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	2.176.606	2.176.606	--	2.176.606	
<b>30 Haziran 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>445.471</b>	<b>(4.281)</b>	<b>809.729</b>	<b>(302.966)</b>	<b>148.259</b>	<b>263.893</b>	<b>3.893.374</b>	<b>2.176.606</b>	<b>7.430.085</b>	<b>--</b>	<b>7.430.085</b>	
<b>01 Ocak 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>901.471</b>	<b>(13.837)</b>	<b>670.903</b>	<b>(541.813)</b>	<b>32.427</b>	<b>263.893</b>	<b>4.322.064</b>	<b>4.353.097</b>	<b>9.988.205</b>	<b>--</b>	<b>9.988.205</b>	
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	4.353.097	(4.353.097)	--	--	--	
Aktüeryal kazanç / kayıpları	--	(901)	--	--	--	--	--	--	(901)	--	(901)	
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	(75.116)	--	--	--	--	(75.116)	--	(75.116)	
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	--	--	--	--	(33.131)	--	--	--	(33.131)	--	(33.131)	
Geçmiş dönem zarar düzeltilmesi	--	--	--	--	--	--	4.834	--	4.834	--	4.834	
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	4.777.641	4.777.641	--	4.777.641	
<b>30 Haziran 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>901.471</b>	<b>(14.738)</b>	<b>670.903</b>	<b>(616.929)</b>	<b>(704)</b>	<b>263.893</b>	<b>8.679.995</b>	<b>4.777.641</b>	<b>14.661.532</b>	<b>--</b>	<b>14.661.532</b>	

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**01 OCAK - 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

	<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2023</b>	<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2022</b>
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Dönem karı	4.777.641	2.176.606
<b>Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	64.322	55.713
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	7.821	5.554
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	33.069	20.141
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	(8.861)	2.297
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	698.120	532.989
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurool Dubai)	--	(46.402)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	(7.741.471)	(4.221.251)
Yabancı para çevrim farkları	(75.116)	(385.256)
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(571.363)	(90.877)
Aktüeryal kayıp / kazancın vergi etkisi	181	(484)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		
Stoklardaki artış / azalış	(787.304)	(515.702)
Ticari alacaklardaki artış / azalış	(1.112.793)	31.674
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	(138.229)	(49.388)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişim	427.850	(178.801)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	6.847	(25.572)
Diğer dönen duran varlıklardaki artış / azalış	(250.861)	(35.782)
Ticari borçlardaki artış / azalış	1.524.977	974.103
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	1.043.149	296.730
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişim	173.555	37.746
Alınan avanslar ile ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	931.558	94.007
Aktüeryal kayıp kazanç	(901)	3.098
Vergi ödemeleri / iadeleri	32.601	86.629
Diğer kısa vadeli karşılıklar	(3.102)	2.599
<b>İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net</b>	<b>(968.310)</b>	<b>(1.229.629)</b>
<b>B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	(84.873)	47.545
Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	2.207.278	1.761.338
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	4.834	325
Ödenen faiz	(698.120)	(532.989)
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	54.271	893.712
<b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net</b>	<b>1.483.390</b>	<b>2.169.931</b>
<b>C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Finansal yatırımlar	175	11.395
Maddi duran varlıklardaki değişimler	(170.556)	(40.177)
Maddi olmayan varlıklardaki değişimler	(238)	463
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değişimler	(241.572)	(70.236)
Nurool Arabia ve Irak konsolidasyondan çıkış	--	(103.282)
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	(33.131)	(928.371)
<b>Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net</b>	<b>(445.322)</b>	<b>(1.130.208)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)</b>	<b>69.758</b>	<b>(189.906)</b>
<b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>1.179.831</b>	<b>841.687</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>1.249.589</b>	<b>651.781</b>

*Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU**

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Şirket" veya "Nurol İnşaat") esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşasında faaliyet göstermektedir.

Şirket, Nurol Holding Şirketler Grubu'nun bir üyesidir. Şirket'in ana hissedarı "Nurol Holding A.Ş." olup, nihai olarak "Çarmıklı" aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket'in genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Büyükdere Caddesi Nurol Plaza No: 255 Kat:19 Sarıyer, İstanbul, Türkiye'dir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı, 7.913 (31 Aralık 2022: 8.187) kişidir.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2023	Pay Oranı (%)	31.12.2022	Pay Oranı (%)
Nurol Holding A.Ş.	899.533	99,9	899.533	99,9
Nurettin Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Mehmet Oğuz Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Figen Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Aynur Türkan Çarmıklı	28	0,01	28	0,01
Müjgan Sevgi Kayaalp	28	0,01	28	0,01
	<b>900.000</b>	<b>100,00</b>	<b>900.000</b>	<b>100,00</b>

Şirket'in 30 Haziran 2023 itibarıyla yükümlülüğü altında bulunan projeler aşağıda özetlenmiştir (Not 13):

Türkiye Projeleri

- Eyiste Viyadüğü Projesi (Nurol İnşaat)
- Silifke - Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)
- İzmir Çiğli Tramvay Yolu Projesi (Nurol İnşaat)
- B1070 Test Binası Yapım İşleri Projesi (Nurol İnşaat)
- Ordu Çevre Yolu Projesi İkmal İnşaatı (Nurol - Yüksel - YDA - Özka İş Ortaklığı)
- Yeşilyaka Projesi (Mesa - Nurol İş Ortaklığı)
- Ümraniye - Ataşehir - Göztepe Metrosu (Gülermak - Nurol - Makyol İş Ortaklığı)
- Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri İkmal Projesi (Nurol - Gülsan İş Ortaklığı)
- Nestle Kuru Evcil Hayvan Maması Fabrikası (Nurol İnşaat)
- B557 Üretim ve Ar-Ge Binası Yapım İşleri (Nurol İnşaat)

Cezayir Projeleri

- Boukhroufa Barajı Projesi
- Souk Tleta Barajı Projesi
- Doğu-Batı Otoyolu - Tizi Ouzu ile Bouira Arası Bağlantı Yolu Projesi

Romanya Projeleri

- Nusalau - Suplacu de Barcau 3B5 (km 66 + 500 - km 80 + 054.044) Otoyol Tasarım ve Yapım İşleri

Birleşik Arap Emirlikleri Projeleri

- Riyadh City South Faz-4 (Abu Dhabi)

İlişikteki konsolide mali tablolarda, Nurol L.L.C., Nurol Gürcistan L.L.C., Nurol İnşaat Gürcistan Şube, Nurol İnşaat Cezayir Şube ve Nurol İnşaat Romanya Şube tam konsolidasyona tabi tutulmuş olup, müşterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)**

Otoyol Yatırım İşletme A.Ş. 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez geçişi ve bağlantı yolları da dahil) otoyolunun inşasını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara'da kurulmuştur. Proje yap - işlet - devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım A.Ş.'nin %25,95 (2022: 25,95%) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar içerisinde gösterilmiştir (Not 16).

	<b>Şube ve Ortaklıklar (%)</b>	
	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b><u>Yurtdışı</u></b>		
Nurol L.L.C.	100	100
Nurol Gürcistan L.L.C.	100	100
Nurol Gürcistan Şubesi	100	100
Nurol İnşaat Cezayir Şubesi	100	100
Nurol İnşaat Romanya Şubesi	100	100
<b><u>Yurtiçi</u></b>		
Özgün - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Yüksel - YDA - Özka İş Ortaklığı	40	40
Nurol - Mesa İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülsan İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak - Makyol İş Ortaklığı	33,33	33,33
Nurol - Yüksel - Özka - YDA İş Ortaklığı	25	25
Nurol - Gülermak İş Ortaklığı (*)	--	50

(\*) Nurol – Gülermak iş ortaklığının üstlenmiş olduğu Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Yapım İş, devir sözleşmesi ile Nurol – Gülermak – Makyol İş Ortaklığı'na devredilmiştir. Grup yönetimi 17 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ortaklığın tasfiyesine karar vermiştir.

Şirket, iştirak ettiği yurtdışı inşaat şirketlerini ve yurtdışı şubelerini tam konsolidasyona tabi tutmuş, müşterek yönetime tabi işletmelerini ise oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolarına dahil etmiştir. Ancak, ekli konsolide mali tablolarda %50'nin üzerinde sahip olduğu inşaat dışındaki sektörlerdeki bağlı ortaklıkları için konsolidasyon ve %20 ile %50 arasında ortaklığı bulunan inşaat dışındaki sektörlerdeki iştirakleri için özkaynak metodunu uygulamamış ve söz konusu iştiraklerini maliyet esasıyla ilişikteki mali tablolarına taşımıştır. Bununla birlikte, Şirket'in ana ortağı olan Nurol Holding A.Ş. çatısı altında ayrıca konsolide mali tabloları ile denetim raporu hazırlanmıştır.

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2023 yıl sonu itibarıyla devam eden projeleri aşağıdaki gibidir:

**Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.**

**Silifke-Mut Yolu Projesi**

Nurol İnşaat uhdesindeki Silifke-Mut Yolu Projesi kapsamında 16,7 km uzunluğunda 2x2 şeritli otoyolun tünel ve sanat yapıları ile birlikte yapımı gerçekleştirilecektir. Proje kapsamında toplam uzunluğu 6,850 m olan çift tüp karayolu tüneli ile eğik askılı ve dengeli konsol metodu ile inşa edilecek olan 410 metre uzunluğundaki II. Kılıç Arslan Köprüsü bulunmaktadır. Projenin Ekim 2024'te tamamlanması planlanmaktadır.

**İzmir Çiğli Tramvay Hattı Yapım İş**

İzmir'in Çiğli ilçesinde inşa edilecek Tramvay Hattı, 500 metre uzunluğundaki tramvay köprüsü, elektromekanik işleri ve Konak Tramvay Hattı duraklarının platformlarının uzatılmasını kapsamaktadır. Projenin Aralık 2023'de tamamlanması planlanmaktadır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)**

**Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (devamı)**

**B1070 Test Binası Yapım İşleri Projesi**

Ankara'nın Kahramankazan ilçesinde yer alan B1070 Test Binası Yapım İşleri' nin, tüm altyapı sistemleri ve mevcut sistemlerle bağlantıları ile birlikte, tüm fonksiyonlarıyla kullanılır ve çalışır vaziyette tamamlanması ve TUSAŞ'a teslim edilmesi işidir. Projede, 60 metre yüksekliğe ve 14.258 m2 kapalı alana sahip çelik konstrüksiyon test binası ve betonarme idari bina bulunmaktadır. Projenin Kasım 2023'te tamamlanması planlanmaktadır.

**Nestle Evcil Kuru Hayvan Maması Fabrikası Yapım İşleri Projesi**

Balıkesir ilinde bulunan ve Nestle Türkiye Gıda Sanayi A.Ş tarafından ihalesi düzenlenen Evcil Kuru Hayvan Maması Fabrikası projesi; altyapı ve yol işleri, toprak işleri, zemin iyileştirme, fore kazık işleri, betonarme, çelik, ince ve elektromekanik işlerin tamamlanması işlerini kapsamaktadır. Projenin Şubat 2024'te tamamlanması planlanmaktadır.

**B557 Üretim ve Ar-Ge Binası Yapım İşleri Projesi**

TUSAŞ tarafından kapsamımıza giren ve Ankara'nın Kahramankazan ilçesinde yer alan Proje kapsamında, altyapı ve yol işleri, toprak işleri, prefabrik yapı işleri, betonarme, çelik, ince ve elektromekanik işlerin tamamlanması yer almaktadır. Toplamda 26.000 m2 alana sahip olan Üretim ve Ar-Ge Binası'nın taşıyıcı sistemleri (kolon, kiriş ve döşeme) prefabrik elemanlardan oluşmaktadır. Projenin Aralık 2023'te tamamlanması planlanmaktadır.

**Nurol L.L.C.**

Nurol L.L.C. Nisan 2003 tarihinde Birleşik Arap Emirlikleri'nin başkenti olan Abu Dhabi Emirliği'nde yerel firma statüsü ile kurulmuştur. 2004 yılında Dubai şubesi açılmıştır. Kuruluş amacı bölgede mevcut bulunan inşaat sektöründeki potansiyeli değerlendirerek büyük çaptaki projeleri gerçekleştirmektir.

Nurol LLC'nin 30 Haziran 2023 sonu itibarıyla devam eden projeleri aşağıdaki gibidir:

**Riyadh City South Faz-4**

Proje kapsamında, 960 hektar arazi üzerinde Yol, Kaldırım ve Peyzaj Çalışmaları, Sokak Aydınlatmaları, İçme Suyu Şebekesi, Enerji Şebekesi ve Trafo Merkezleri, Yağmur suyu ve Kanalizasyon Şebekeleri, Sulama Şebekesi, Telekomünikasyon, İzleme ve Kontrol Merkezi dahil üzere Riyadh City South Projesinin 4. Fazı kapsamında Abu Dhabi'de yapılması planlanan toplam 3.199 adet villa ve konutun tüm altyapı işlerinin inşaatı yapılacaktır.

**Nurol Gürcistan L.L.C.**

Nurol Gürcistan LLC Nisan 2007 tarihinde Gürcistan, Batum'da inşaat sektöründe faaliyet göstermek amacı ile kurulmuştur. Nurol Gürcistan LLC, Tiflis'te İçişleri Bakanlığı Binası inşaatı, Batum'da Sheraton Otel inşaatı ve Salibauri'de şirketin merkez binası projelerini tamamlamıştır. Nurol Gürcistan LLC ve Nurol Makina Çelik Bölümü yönetimindeki Paravani HES Projesi 2015 yılında tamamlanmıştır.

**Nurol İnşaat Gürcistan Şubesi**

Nurol İnşaat Gürcistan Şubesi, Nurol Gürcistan LLC ile işbirliği içinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Nurol Gürcistan LLC'nin inşaa ettiği, Nurol Gürcistan Şube'nin işlettiği Batum Sheraton Otel'i 2010 yılının ilk yarısında tamamlanmıştır.

**Nurol İnşaat Cezayir Şubesi**

Nurol İnşaat Cezayir Şubesi 2003 yılında kurulmuş olup 30 Haziran 2023 sonu itibarıyla devam eden projeler aşağıdaki gibidir:

**Boukhroufa Barajı Projesi**

Proje Nurol-Gesi TP ortaklığı tarafından yapılmaktadır. Proje kapsamı El Tarf vilayeti, Bouteldja şehrinin 9 km güneyinde Boukhroufa deresi üzerinde tarımsal alanlara 125 milyon m<sup>3</sup> sulama suyu teminine yönelik baraj inşaatıdır. Projenin Şubat 2024'te tamamlanması planlanmaktadır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)**

**Nurol İnşaat Cezayir Şubesi (devamı)**

**Souk Tleta Barajı Projesi**

Proje Nurol-Özaltın iş ortaklığı tarafından üstlenilmiştir. Proje kapsamı Tizi Ouzou vilayeti, Draa Ben Khedda şehrinin 8 km güneyinde Bougdoura deresi üzerinde Tizi Ouzou ve Boumerdes bölgelerine 98 milyon m<sup>3</sup> sulama ve içme suyu teminine yönelik baraj inşaatıdır. Projenin Kasım 2024'te tamamlanması planlanmaktadır.

**Cezayir Tizi- Ouzou Karayolu, Tüneli ve Bağlantı Yolları Projesi**

Proje yüklenicisi Özgün-Nurol-Engoa İş Ortaklığı'dır. Proje kapsamı Tizi Ouzou vilayeti, Bouira vilayeti sınırları içerisinde doğu-batı otoyoluna bağlantısı sağlayan yol inşaatının; ana yol, sanat yapıları, altyapı, drenaj sistemleri ve çevre düzenleme işlerinden oluşmaktadır. Projenin Aralık 2027'de tamamlanması planlanmaktadır.

**Nurol Romanya Şubesi**

**Alt bölüm 3B'nin Tasarımı ve Yürütülmesi; Nusfalau - Suplacu de Barcau 3B5 (km 66 + 500 - km 80 + 054.044) Otoyolu:**

Proje, 13,5 km uzunluğunda 2x2 şeritli bir otoyolun yanı sıra 5 köprü ve 7 üst geçidin inşası ile tasarım, hafriyat, altyapı relokasyonu, alt temel, temel ve bitümlü kaplama işleri, köprüler ve üstgeçit işlerinden oluşmaktadır. Projenin 6 ay tasarım, 18 ay inşaat süresi olmak üzere Eylül 2023'te tamamlanması planlanmaktadır.

**Nurol - Özgün İş Ortaklığı**

Ortaklık, Cezayir'de Doğu-Batı Otoyolu ile Tzi Ouzu Şehri arasındaki Bağlantı Otoyolu'nun yapımını Mart 2014'de imzalanan sözleşme ile üstlenmiştir. Proje kapsamında 3 çift tüplü tünel (2x2.7 km) ve 25 viyadük / köprü geçişi (2x10 km) içeren 48 km uzunlukta otoyol bağlantısını gerçekleştirecektir.

**Nurol - Yüksel - YDA - Özka İş Ortaklığı**

**Ordu Çevre Yolu Projesi - İkmal İşleri**

Ortaklık, Ordu Çevre Yolu Projesi İkmal Sözleşmesi'ne yönelik kurulmuş olup, proje kapsamında 21,4 km uzunlukta ve otoyol standardındaki karayolunun ana sözleşmeden kalan işleri gerçekleştirilecektir. Projenin Ekim 2024'te tamamlanması planlanmaktadır.

**Mesa - Nurol İş Ortaklığı**

**Yeşilyaka Projesi**

Ortaklık, Yeşilyaka Projesi'nin yapımı için kurulmuştur. Yeşilyaka, Büyükçekmece, Sırtköy mevkiinde 1.000.000 m<sup>2</sup> büyüklüğünde arsa üzerinde yer almakta olup, planlanan villa, sosyal tesis, satış ofisi ve ticaret alanından oluşmaktadır. Projenin Haziran 2024'te tamamlanması planlanmaktadır.

**Nurol - Gülsan İş Ortaklığı**

**Yusufeli Baraj Köprüsü Projesi**

Ortaklık, Yusufeli Baraj Köprüleri inşaatı için kurulmuş olup, proje kapsamında münferit açıklıklarda toplamda 2.209 m uzunlukta 4 adet dengeli konsol köprüünün yapımı gerçekleştirilecektir. Projenin geçici kabulü 15 Haziran 2022 tarihinde yapılmıştır.

**Yusufeli Baraj Köprüsü Projesi - İkmal İşleri**

Ortaklık, Yusufeli Baraj Köprüleri İkmal Sözleşmesi'ne yönelik kurulmuş olup, proje kapsamında; çelik tabliye ve montaj işleri, köprü tabliye yalıtımı, genleşme derzleri, otokorkuluk ve yaya korkuluk imalatları, mastik ve taş mastik asfalt yapımı, yaklaşım yolları ve dolguları, yaklaşım yolları istinat yapıları, asfalt yaklaşım yolları ve heyelan ıslahı mini kazı imalatları bulunmaktadır. Projeye ait işin uzunluğu 685 metredir. Çelik işleri, toplamda 8.000 ton olup, tüm koruma önlemleri alınarak, nakliye ve yerine montaj şartnameye uygun olacak şekilde yapılacaktır. Projenin Aralık 2023'te tamamlanması planlanmaktadır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)*

---

**1. GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)**

***Gülermak – Nuro - Makvol İş Ortaklığı***

***Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projesi***

Ortaklık, Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projesi için kurulmuştur. Proje, 13 km uzunluğunda çift tüp tek hat TBM tüneli ile toplam 11 adet istasyonu, 2 adet tren depolama tüneli (NATM yöntemi ile kazılacaktır) ve bir adet Dudullu-Bostancı metro hattı ile tek hat bağlantı tüneli (NATM yöntemi ile kazılacaktır) inşaat, mimari işleri ve elektromekanik tesisatları işlerini kapsamaktadır. Projenin Ocak 2025’te tamamlanması planlanmaktadır.

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre finansal raporlama yapan şirketler, Tebliğ’in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı (“TFRS”) uygulamakla yükümlüdürler. Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) /TFRS ile bunlara ilişkin ekler ve yorumlardan oluşmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan “TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan “Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi”nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Şirket’in finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, TFRS uyarınca doğru sunum yapılabilmesi amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalara tabi tutularak hazırlanmıştır.

***Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi***

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (“TFRS”) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama”yı uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS’yi uygulayan işletmelerin TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” (“TMS 29”) kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek duyulmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 30 Haziran 2023 tarihli finansal tabloların hazırlanmasında TMS 29’a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

***Fonksiyonel ve Raporlama Sunum Para Birimi***

Şirket’in ikamet ettiği ülkenin para birimi ve geçerli para birimi Türk Lirası (“TL”)’dir. Şirket, finansal raporlarındaki ölçüm kalemleri ile fonksiyonel para birimini Türk Lirası olarak kullanmaktadır.

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (“fonksiyonel para birimi”) ile sunulmuştur.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştirakler’in, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş konsolide finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL’ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki “yabancı para çevrim farkları” kalemi altında takip edilmektedir.

***İşletmenin Sürekliliği***

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.



**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

***Ölçüm Esasları***

Konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar uygulanan TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

***Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması***

Grup'un 30 Haziran 2023 itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 17 Ağustos 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

**2.2 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer olmadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

**2.3 Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Nurol İnşaat ve Sanayi A.Ş. ile bağlı ortaklıkları, iştirakleri, iş ortaklıkları ve finansal yatırımları aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

***Bağlı Ortaklıklar***

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

(i) yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması, (ii) yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve (iii) getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir.

Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.3 Konsolidasyon Esasları (devamı)**

***Şubeler***

Şube, ana şirketten farklı bir ana sözleşmeye sahip olamamaktadır; Sonuç olarak şube, ana şirketin faaliyet alanlarında ana şirket olarak hareket edebilir. Her şube, şube olduğunu belirterek ana şirketin adını kullanmalıdır.

Bir şube, üçüncü şahıslar ve şirketlerle ticari ilişkilerinde ana şirketten bağımsız hareket edebilmekle birlikte, yaptığı işlemlerden doğan hak ve yükümlülükler ana şirkete aittir. Şubenin işlemleri neticesinde ortaya çıkabilecek yasal davalar, ana şirket merkezindeki ilgili mahkemede veya şubenin bulunduğu merkezdeki ilgili mahkemelerde görülebilmektedir. Şube mali tablo kalemleri tek tek birleştirilerek diğerlerinden karşılıklı olarak indirilmiştir.

***İş Ortaklıklarındaki Paylar***

İş ortaklığı, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının müşterek anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip olduğu ortak bir anlaşmadır. Ortak kontrol, yalnızca ilgili faaliyetler hakkındaki kararların kontrolü paylaşan tarafların oybirliği ile onayını gerektirdiğinde var olan, bir düzenlemenin sözleşmeye dayalı olarak kararlaştırılmış kontrol paylaşımıdır.

***İştirakler ve Finansal Yatırımlar***

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmama ile birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kayıt edilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

***Kontrol Gücü Olmayan Paylar***

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

***Konsolidasyonda Elimine Edilen İşlemler***

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

**2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**2.5 Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.5 Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (devamı)**

**i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

**TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülükle (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşeniyle (ve faiz giderine) vergisel açıdan ilişkilendirilebilir olup olmadığı (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığına belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamarlar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.5 Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (devamı)**

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayınlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Ocak 2021 ve Ocak 2023'de KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'de yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.5 Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (devamı)**

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

**TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri**

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler**

Aşağıda belirtilen UMS 12 ile UMS 7 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**UMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Adım Model Kurallar**

Mayıs 2023'te UMSK, İkinci Adım gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir muafiyet getiren UMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Adım Model Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine UMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.]

**UMS 7 ve UFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansman Anlaşmaları**

Mayıs 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansman anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansman anlaşmaları; bir ya da daha fazla finans kuruluşunun işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi kabul ettiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi gerçekleştirdiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların şartları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ve bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, UFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansman anlaşmaları açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri**

***Nakit ve Nakit Benzerleri***

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 5). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

***İlişkili Taraflar***

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

***Hasılat***

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödemediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

***Hasılat (devamı)***

Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

**İnşaat Sözleşmesinden Sağlanan Gelirler**

Sözleşme maliyetleri oluştuğu anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirisi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için "tamamlanma oranı yönetimini" kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak tahmin edilmektedir.

Sözleşme kârlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 "Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması" kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar "Ticari Alacaklar" hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

***Hasılat (devamı)***

***İnşaat Sözleşmesinden Sağlanan Gelirler (devamı)***

Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine ilişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katlanılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

***Hizmet Gelirleri***

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

***Stoklar***

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemlere göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Grup tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Hali hazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılan arsalar, stoklar içinde değerlendirilmiştir.

***Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar***

Grup'un toplam oy haklarının %20'ye kadar veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

***Maddi Duran Varlıklar***

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve var ise, kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alışı fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına yansıtılır.



**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

***Maddi Duran Varlıklar***

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen ekonomik ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile diğer maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile, amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

***Faydalı Ömür***

Binalar	10-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	5-25 yıl
Makine ve cihazlar	3-17 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl
Kiralanan maddi duran varlıklar	4-50 yıl

***Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları***

Ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

***Bilgisayar Yazılımı***

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

***Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar***

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

***Faydalı Ömür***

Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

***Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları (devamı)***

***Maddi Olmayan Varlıkların Bilanço Dışı Bırakılması***

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından gelecekte ekonomik yarar beklenmediğinde bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar, varlığın elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür ve varlık finansal durum tablosu dışı bırakıldığında kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

***Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller***

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağını belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler (giderler) altında oluştukları dönemde konsolide kar ve zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

***Kiralama İşlemleri***

***Kiracı Durumunda Grup***

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebelemektedir.

Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir. İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

***Kiralama İşlemleri (devamı)***

***Kiracı Durumunda Grup (devamı)***

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabii tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabii tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

***Kiraya Veren Durumunda Grup***

Grup, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarına ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanın varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılardan finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

***Borçlanma Maliyetleri***

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

***Finansal Araçlar***

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kar veya zarara yansıtılır.

***Finansal Varlıklar***

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

***Finansal Varlıkların Sınıflandırılması***

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

*Finansal Araçlar (devamı)*

*Finansal Varlıklar (devamı)*

*Finansal Varlıkların Sınıflandırılması (devamı)*

*i) İtfa Edilmiş Maliyet ve Etkin Faiz Yöntemi*

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir.

Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri – faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

*ii) Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar*

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

*iii) Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Özkaynak Araçları*

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- Yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- İlk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- Türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirilme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

*Finansal Araçlar (devamı)*

*Finansal Varlıklar (devamı)*

*Finansal Varlıkların Sınıflandırılması (devamı)*

*iii) Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Özkaynak Araçları (devamı)*

*Kur Farkı Kazanç ve Kayıpları*

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- İtfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir; ve
- Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

*Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü*

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

*Beklenen Kredi Zararlarının Ölçümü ve Muhasebeleştirilmesi*

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

*Finansal Varlıkların Finansal Tablo Dışı Bırakılması*

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

*Finansal Araçlar (devamı)*

*Finansal Varlıklar (devamı)*

*Finansal Varlıkların Finansal Tablo Dışı Bırakılması (devamı)*

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

*Finansal Yükümlülükler*

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

*Finansal Yükümlülüklerin Finansal Tablo Dışı Bırakılması*

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

*Türev Finansal Araçlar*

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, döviz forward sözleşmeleri, opsiyonlar ve faiz oranı takas sözleşmelerinin de dahil olduğu türev niteliğinde olan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır.

Türev araçlar, ilgili türev sözleşmesinin yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir ve takip eden tarihlerde de her raporlama döneminde gerçeğe uygun değerlerinden yeniden ölçülür. Sonuçta ortaya çıkan kazanç veya kayıp, eğer ilgili türev finansal riskten korunma aracı olarak belirlenmemiş ve etkinliği kanıtlanmamışsa kar veya zararda muhasebeleştirilir.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

*Finansal Araçlar (devamı)*

*Türev Finansal Araçlar (devamı)*

Pozitif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç finansal varlık olarak muhasebeleştirilirken, negatif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal yükümlülük olarak muhasebeleştirilir. Türev araçlar, Grup'un bu araçları netlemeye ilişkin yasal hakkı ve niyeti olması dışında net olarak gösterilmezler. Türev aracın vadesine kalan sürenin 12 aydan uzun olması ve 12 ay içerisinde gerçekleşmesinin veya sonuçlandırılmasının beklenmediği durumlarda duran varlık ya da uzun vadeli yükümlülük olarak finansal tablolarda gösterilir. Kalan türev araçlar, dönen varlık ya da kısa vadeli yükümlülük olarak sunulur.

*İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye*

Nurol İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.'nin %21,6'sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL'den 1 milyar TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.'nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hisselerini Nurol İnşaat satın alarak sermaye payını %26,98'e çıkarmıştır. Bu satın alım sırasında %5'lik sermaye payı için 23.333 bin TL şerefiye ödenmiştir (Not 17). 31 Aralık 2019 itibarıyla bir kısım hisseleri Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'ye geri satarak sermaye payı %25,95 olmuştur. 30 Haziran 2023 itibarıyla Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin %25,95'ine sahiptir.

*Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler*

*Karşılıklar*

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

*Koşullu Varlıklar ve Borçlar*

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

*Pay Başına Kazanç*

Konsolide gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.



**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

***Yabancı Para Cinsinden İşlemler***

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki TCMB döviz alış kurları esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
ABD\$	25.8231	18,6983
EURO	28,1540	19,9349
GBP	32,8076	22,4892
DZD (Cezayir Dinarı)	0,19064	0,13641
GEL (Gürcistan Lirası)	9,8462	6,9444
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	6,9911	5,0627
RON (Romanya Leusu)	5,6505	4,0062

***Çalışanlara Sağlanan Faydalar***

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır. 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır:

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Faiz oranı %	21,94%	%22,20
Enflasyon oranı %	19,16%	%19,90

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/ kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

***Devlet Teşvik ve Yardımları***

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

***Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ve Ertelenmiş Vergi***

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

***Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ve Ertelenmiş Vergi (devamı)***

**Cari Vergi**

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

**Ertelenmiş Vergi**

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

**Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi**

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (devamı)**

***Nakit Akış Tablosu***

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un çelik ürünleri ve maden satış faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

***FVAÖK ("EBİTDA")***

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı mali tablolarda ayrıca belirtilir. FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kar (zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya TFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

***Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar***

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kar veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre dipnotlarda açıklanmaktadır.

**2.7 Muhasebe Tahminleri**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde varolan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7 Muhasebe Tahminleri (devamı)**

- a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplanması
- b) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- c) Dava karşılıkları her dönem, yönetimin finansal durum tablo hazırlanış tarihi itibarıyla devam eden davaların nakit çıkışına yol açabileceğini düşündüğü muhtemel sonuçları hakkında Şirket'in hukuk danışmanlarının görüşleri alınarak yönetim tarafından belirlenmektedir.
- d) Grup yönetimi maddi duran varlıklarının, faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- e) Grup, gelişen olaylar veya değişen koşullar doğrultusunda, varlıkların defter değerleriyle satılamayabileceği ortaya çıktığında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak üzere varlıklarını gözden geçirir. Böyle bir belirti olduğu takdirde ve varlıkların defter değeri tahmini elde edilebilir değerini aştığı takdirde, aktifler ve nakit sağlayan birimler tahmini elde edilebilir değerinden gösterilir. Varlıkların elde edilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden büyük olanıdır.
- f) Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, Şirket yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.
- g) Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının yasal mali tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**3. COĞRAFİ BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin toplam varlıklar ve toplam yükümlülükler bilgileri aşağıdaki gibidir:

<b>30.06.2023</b>	<b>Türkiye</b>	<b>Birleşik Arap Emirlikleri</b>	<b>Gürcistan</b>	<b>Cezayir</b>	<b>Romanya</b>	<b>Eliminasyon</b>	<b>Toplam</b>
Toplam varlıklar	33.129.039	2.976.193	2.335.626	1.870.788	899.246	(3.375.518)	37.835.374
Toplam yükümlülükler	33.129.039	2.976.193	2.335.626	1.870.788	899.246	(3.375.518)	37.835.374

  

<b>31.12.2022</b>	<b>Türkiye</b>	<b>Birleşik Arap Emirlikleri</b>	<b>Gürcistan</b>	<b>Cezayir</b>	<b>Romanya</b>	<b>Eliminasyon</b>	<b>Toplam</b>
Toplam varlıklar	23.511.247	2.615.380	2.009.888	1.266.451	547.416	(2.428.771)	27.521.611
Toplam yükümlülükler	23.511.247	2.615.380	2.009.888	1.266.451	547.416	(2.428.771)	27.521.611

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**3. COĞRAFİ BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)**

Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

<b>1 Ocak - 30 Haziran 2023</b>	<b>Türkiye</b>	<b>Birleşik Arap Emirlikleri</b>	<b>Gürcistan</b>	<b>Cezayir</b>	<b>Romanya</b>	<b>Eliminasyon</b>	<b>Toplam</b>
Satış gelirleri	2.683.798	1.464.841	131.245	356.036	809.046	(1.140)	5.443.826
Satışların maliyeti	(1.924.479)	(1.769.533)	(77.050)	(183.354)	(610.003)	665	(4.563.754)
<b>Brüt kar / (zarar)</b>	<b>759.319</b>	<b>(304.692)</b>	<b>54.195</b>	<b>172.682</b>	<b>199.043</b>	<b>(475)</b>	<b>880.072</b>
Faaliyet giderleri	(104.622)	(48.837)	(13.402)	(2.572)	(116.913)	475	(285.871)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(102.588)	26.136	(2.312)	--	--	--	(78.764)
<b>Faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>552.109</b>	<b>(327.393)</b>	<b>38.481</b>	<b>170.110</b>	<b>82.130</b>	<b>--</b>	<b>515.437</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	7.741.471	--	--	--	--	--	7.741.471
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	19.775	--	--	--	--	--	19.775
Finansal gelirler/(giderler), net	(3.826.789)	(31.719)	(10.122)	(189.748)	(12.027)	--	(4.070.405)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>	<b>4.486.566</b>	<b>(359.112)</b>	<b>28.359</b>	<b>(19.638)</b>	<b>70.103</b>	<b>--</b>	<b>4.206.278</b>
Dönem vergi gideri	--	--	--	--	--	--	--
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri),net	396.232	--	175.131	--	--	--	571.363
<b>Net dönem karı / (zararı)</b>	<b>4.882.798</b>	<b>(359.112)</b>	<b>203.490</b>	<b>(19.638)</b>	<b>70.103</b>	<b>--</b>	<b>4.777.641</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**3. COĞRAFİ BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)**

Grup'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Haziran 2022	Birleşik Arap Emirlikleri							Eliminasyon	Toplam
	Türkiye	Gürcistan	Cezayir	Fas	Romanya				
Satış gelirleri	2.220.813	402.794	63.693	98.911	--	347.804	(10.544)	3.123.471	
Satışların maliyeti	(1.680.792)	(721.045)	(4.111)	(87.088)	--	(300.943)	2.839	(2.791.140)	
<b>Brüt kar / (zarar)</b>	<b>540.021</b>	<b>(318.251)</b>	<b>59.582</b>	<b>11.823</b>	<b>--</b>	<b>46.861</b>	<b>(7.705)</b>	<b>332.331</b>	
Faaliyet giderleri	(60.813)	(30.368)	(41.093)	(1.936)	(112)	(51.528)	7.705	(178.145)	
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(17.255)	3.526	--	--	--	--	--	(13.729)	
<b>Faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>461.953</b>	<b>(345.093)</b>	<b>18.489</b>	<b>9.887</b>	<b>(112)</b>	<b>(4.667)</b>	<b>--</b>	<b>140.457</b>	
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	4.221.757	--	--	--	--	--	--	4.221.757	
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	50.885	37.385	--	--	--	--	--	88.270	
Finansal gelirler/(giderler), net	(2.205.815)	3.670	(6.714)	(20.618)	--	(9.044)	(125.728)	(2.364.249)	
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>	<b>2.528.780</b>	<b>(304.038)</b>	<b>11.775</b>	<b>(10.731)</b>	<b>(112)</b>	<b>(13.711)</b>	<b>(125.728)</b>	<b>2.086.2035</b>	
Dönem vergi gideri	--	--	--	--	--	--	--	--	
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri),net	93.037	--	204	(2.364)	--	--	--	90.877	
<b>Net dönem karı / (zararı)</b>	<b>2.621.817</b>	<b>(304.038)</b>	<b>11.979</b>	<b>(13.095)</b>	<b>(112)</b>	<b>(13.711)</b>	<b>(125.728)</b>	<b>2.177.112</b>	

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

<i>a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	5.014	--
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.049	--
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	394	--
Çarmıklı Ailesi	60	878
Diğer	21	4
	<b>6.538</b>	<b>882</b>
<i>b) İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	9.829	7.119
	<b>9.829</b>	<b>7.119</b>
<i>c) İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Nurol Holding A.Ş.	158.995	39.656
Nurol Grup Elektrik Toptan Sat. A.Ş.	1.018	1.671
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	518	--
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	320	2.613
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	247	10
Nurol Eğt. Kültür ve Spor Vakfı	200	--
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	108	2.904
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	102	313
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yön. A.Ş.	3	31
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	1.763
Diğer	7	2
	<b>161.518</b>	<b>48.963</b>
<i>d) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	3.734	2.133
Çarmıklı Ailesi	928	35
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	376	--
NITCO Construction B.V.	216	--
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	216	--
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	153	--
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	110	--
Diğer	32	5
	<b>5.765</b>	<b>2.173</b>
<i>e) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer alacaklar</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.	130.014	94.142
	<b>130.014</b>	<b>94.142</b>



**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)**

<i>f) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Nurol Holding A.Ş.	974.370	4.601
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	258	258
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	109	--
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik. Ticaret A.Ş.	--	132
Otoyal Yatırım ve İşletme A.Ş.	--	71
	<b>974.737</b>	<b>5.062</b>

**5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Kasa	9.805	6.212
Bankalar		
- vadesiz mevduat	1.188.122	982.579
- vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa mevduatlar)	51.619	191.002
Kredi kartı alacakları	43	38
	<b>1.249.589</b>	<b>1.179.831</b>

**6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b><i>Kısa vadeli ticari alacaklar</i></b>		
- Nurol Cezayir Şubesi	1.364.322	853.447
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	618.987	164.771
- Nurol LLC	359.905	259.372
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	179.411	76.670
- Nurol Romanya Şubesi	34.894	64.144
- Nurol Gürcistan Şubesi	9.528	4.914
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	4.993	2.245
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	500	2.656
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	--	45.663
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	--	641
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	--	637
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	6.538	882
Alacak senetleri	306	1.080
Şüpheli alacaklar	24.313	16.514
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(24.313)	(16.514)
	<b>2.579.384</b>	<b>1.477.122</b>
	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b><i>Uzun vadeli ticari alacaklar</i></b>		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	9.829	7.119
	<b>9.829</b>	<b>7.119</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)**

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2023</b>
<b><i>Açılış bakiyesi, 01 Ocak</i></b>	<b>16.514</b>	<b>10.235</b>
Cari dönemde ayrılan karşılıklar (Not 25)	6.034	4.839
Kur farkı (Not 25)	2.312	702
Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar (-) (Not 25)	(547)	(38)
<b><i>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</i></b>	<b>24.313</b>	<b>15.738</b>
	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>

***Kısa vadeli ticari borçlar***

- Nurol Cezayir Şubesi	1.829.338	1.410.603
- Nurol LLC	1.082.834	872.657
- Nurol Romanya Şubesi	339.832	205.478
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	190.287	211.720
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	161.041	121.302
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	19.745	9.536
- Nurol Gürcistan	10.797	6.503
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	2.919	2.981
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	596	23.689
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	259	182
- Nurol Yüksel Özka YDA İş Ortaklığı	1	220
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	--	5.022
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	161.518	48.963
	<b>3.799.167</b>	<b>2.918.856</b>

***Uzun vadeli ticari borçlar***

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Ticari borçlar (*)	2.662.236	2.017.570
	<b>2.662.236</b>	<b>2.017.570</b>

(\*) Uzun vadeli ticari borçlar, yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

**7. FİNANSAL YATIRIMLAR**

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b><i>Kısa vade</i></b>		
Hisse senetleri	1.195	1.370
	<b>1.195</b>	<b>1.370</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**8. FİNANSAL BORÇLAR**

<b>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Kısa vadeli krediler	555.501	516.295
Finansal kiralama işlerinden borçlar	13.573	121.354
Faiz tahakkukları	86.037	102.335
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>655.111</b>	<b>739.984</b>
Uzun vadeli tahvil ihraçlarının kısa vadeli kısmı ve faiz tahakkukları	--	--
<b>Toplam uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Uzun vadeli krediler	10.667.484	8.457.862
Finansal kiralama işlerinden borçlar	6.239	8.583
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>10.673.723</b>	<b>8.466.445</b>
Uzun vadeli tahvil ihraçları (*)	2.100.000	2.100.000
<b>Toplam uzun vadeli borçlanmalar</b>	<b>12.773.723</b>	<b>10.566.445</b>
<b>Toplam finansal borçlanmalar</b>	<b>13.428.834</b>	<b>11.306.429</b>

***İhraç Edilen Uzun Vadeli Tahviller:***

- (\*) Şirket 29 Aralık 2021 tarihinde 1,4 milyar TL tutarında 24 Aralık 2024 vadeli, 30 Mayıs 2022 tarihinde 100.000 bin TL tutarında 23 Mayıs 2025 vadeli, 07 Aralık 2022 tarihinde 600.000 bin TL tutarında 04 Aralık 2025 vadeli İstanbul Borsası'na kote üç ayda bir faiz ödemeli kupon faiz oranı TLREF+600 tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.

Nurol İnşaat'ın banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding'in kefaletleri Karşılıklar Koşullu Varlık ve Yükümlülükler dipnotunda (Not 20) bulunmaktadır.

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
1 yıl içerisinde	655.111	739.984
1 - 2 yıl arası	9.255.358	7.775.759
2 - 3 yıl arası	3.518.365	2.790.686
	<b>13.428.834</b>	<b>11.306.429</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**8. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)**

Kısa vadeli finansal borçlara ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Faiz Oranı %	Yabancı Para		Tutar "TL"	
		30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
<b>Kısa vade</b>					
- TL	19,67	238.850	272730	238.850	272.730
- ABD\$	9,40	6.337	--	163.650	--
- EURO	10,23	5.434	--	153.001	--
<u>Bağlı ortaklıklar</u>					
Nurol L.L.C. kredileri		--	48.110	--	243.565
<u>Kısa vadeli finansal kiralama borçları:</u>					
- TL finansal kiralama borçları		5.760	--	5.760	16.236
- EURO finansal kiralama borçları		278	5.273	7.813	105.118
Faiz tahakkuku		--	--	86.037	102.335
				<b>655.111</b>	<b>739.984</b>

Uzun vadeli finansal borçlara ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Faiz Oranı %	Yabancı Para		Tutar "TL"	
		30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
<b>Uzun vade</b>					
- TL	19,67	4.132	--	4.132	--
- ABD\$	9,40	47.500	25.000	1.226.598	467.458
- EURO	10,23	100.000	104.000	2.815.400	2.073.230
<u>Bağlı ortaklıklar</u>					
Nurol LLC kredileri		88.083	86.163	615.798	436.217
Nurol Gürcistan LLC kredileri		30.037	29.919	295.755	207.772
<u>Uzun vadeli finansal kiralama borçları:</u>					
- TL finansal kiralama borçları		--	8.582	--	8.582
Uzun vadeli tahvil ihraçları		--	--	2.100.000	2.100.000
<u>Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar (*)</u>					
- TL		1.252.002	1.854.392	1.252.002	1.854.392
- ABD\$		116.684	100.241	3.013.131	1.874.331
- EURO		51.313	77.475	1.444.668	1.544.463
				<b>12.773.723</b>	<b>10.566.445</b>

(\*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen ekonomik esaslara göre uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

<i>Kısa vadeli diğer alacaklar</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Not 4)	5.765	2.173
Personel avansları	1.367	2.065
<i>Verilen depozito ve teminatlar</i>		
- Nurol LLC	530.520	283.479
- Nurol Romanya Şube	14.605	172.184
- Nurol Cezayir Şube	11.454	--
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	126	126
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	--	10
Diğer çeşitli alacaklar	409	450
Şüpheli diğer alacaklar	1.615	1.593
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(1.615)	(1.593)
	<b>564.246</b>	<b>460.487</b>

<i>Uzun vadeli diğer alacaklar</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4)	130.014	94.142
Verilen depozito ve teminatlar	3.676	5.078
	<b>133.690</b>	<b>99.220</b>

Şüpheli diğer alacak karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2023</b>
<i>Açılış bakiyesi, 01 Ocak</i>	<b>1.593</b>	<b>156</b>
Cari dönemde ayrılan karşılıklar (Not 25)	22	13
Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar (-) (Not 25)	--	--
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>1.615</b>	<b>169</b>

<i>Kısa vadeli diğer borçlar</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Not 4)	974.737	5.062
Alınan depozito ve teminatlar	49.079	40.206
Diğer	244	42
	<b>1.024.060</b>	<b>45.310</b>

<i>Uzun vadeli diğer borçlar</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
İlişkili taraflara uzun vadeli borçlar (Not 4)	--	--
Alınan depozito ve teminatlar	47.625	23.755
	<b>47.625</b>	<b>23.755</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**10. STOKLAR**

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
İnşaat malzemeleri	124.599	146.272
<i>Geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projeleri</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yeşilyaka villaları) (*)	587.528	93.369
- Cezayir Şube	116.574	80.488
- Romanya Şubesi	403.341	131.473
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	8.911	475
<i>Mamuller (ağırlıklı olarak tamamlanan konut inşaat projeleri)</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yeşilyaka villaları) (*)	396.749	423.286
- Nurol Gürcistan LLC (**)	5.837	3.887
Diğer stoklar	3.363	3.171
- Romanya Şubesi (***)	30.105	7.282
	<b>1.677.007</b>	<b>889.703</b>

(\*) Mesa Nurol Yeşilyaka projesi 1. Etap (Koru) ,2. Etap (Su), 3. Etap (imalata başlanmamıştır) villa projelerinden oluşmaktadır. Toplam 245.426 m2 inşaat alanı ile 679 adet villa, sosyal tesis ve genel alanları kapsamaktadır.

(\*\*) Nurol Gürcistan Rezidans projesi 6.423 m2 inşaat alanı üzerinde 54 konut ve 3 mağazadan oluşmaktadır. 25 konut ve 1 dükkanın satışı gerçekleştirilmiştir. Kalan daire ve dükkanlar mamul mal hesabı altında takip edilmektedir.

(\*\*\*) Romanya Şubesi'nin üstlenmiş olduğu Nusfalau - Suplacu de Barcau Otoyol yapım işi kapsamında asfalt, agrega ve dolgu malzemelerinden oluşmaktadır.

**11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<i>Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler</i>		
Stoklar için verilen sipariş avansları	45.946	52.803
Gelecek aylara ait giderler (*)	24.693	24.663
	<b>70.639</b>	<b>77.466</b>

(\*) 7.587 bin TL'lik peşin ödenmiş giderler, Nurol LLC'nin 2018 yılında başladığı ve halen Dubai'de devam etmekte olan projeleri kapsamında yapılan all risk sigortalarından oluşmaktadır. 6.997 Bin TL'lik kısmı ise Cezayir'de devam etmekte olan proje kapsamındaki all risk sigortalarından oluşmaktadır. Bakiyenin geriye kalan 10.109 bin TL'si dönemsellik ilkesine uygun olarak sınıflandırılan sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

<b>Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Gelecek yıllara ait giderler	543	543
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için verilen avanslar	--	20
	<b>543</b>	<b>563</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**12. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (DEVAMI)**

<b>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<i>Alınan avanslar</i>		
- Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	413.527	12.048
- Dubai LLC	221.844	--
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	78.262	9.583
- Nurol Cezayir Şubesi	56.298	44.035
- Diğer avanslar	--	8
Gelecek aylara ait gelirler	2.693	4.718
	<b>772.624</b>	<b>70.392</b>
<b>Uzun vadeli ertelenmiş gelirler</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<i>Alınan avanslar</i>		
- Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	559.972	330.646
	<b>559.972</b>	<b>330.646</b>

**13. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR**

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Hisse senetleri	163.199	217.470
	<b>163.199</b>	<b>217.470</b>

(\*) Şirket'in hisse senetleri Nurol LLC'deki Nurol GYO hisselerinden oluşmaktadır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**14. FATURALANDIRILMAMIŞ SÖZLEŞME MALİYETLERİ VE ERTELENMİŞ SÖZLEŞME GELİRİ**

	30.06.2023		31.12.2022		
	%	İnşaat Maliyeti	Hakediş Bedeli	İnşaat Maliyeti	Hakediş Bedeli
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Yapım İşi (Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı)	--	--	--	9.014	--
Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri İkmal Yapım İşi (Gülsan Nurol İş Ortaklığı)	--	--	5.415	--	--
İzmir Çiğili Tramvay Hattı İnşaatı (Nurol İnşaat)	--	--	250.171	--	--
Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	--	--	102.536	--	--
Nurol LLC projeleri	922.865	465.776	815.352	283.207	--
Ordu Çevre Yolu Projesi İkmal İşi	17.191	--	--	--	--
Cezayir Şube projeleri	--	--	194.432	--	--
		<b>940.056</b>	<b>465.776</b>	<b>1.367.906</b>	<b>292.221</b>



**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**15. İŞTİRAKLER**

	İştirak Oranı (%)		Tutar	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3,10	3,10	26.526	26.526
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	5,00	5,00	10.000	10.000
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	39,67	39,67	3.267	3.267
Nurol Enerji Üretim Paz. A.Ş.	0,05	0,05	2.864	2.864
Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş.	25,17	25,17	1.510	1.510
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	25,95	25,95	1.298	1.298
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	0,13	0,13	23	23
Diğer	--	--	9	9
			<b>45.497</b>	<b>45.497</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**15. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

30 Haziran 2023 itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01.2023</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Yabancı para çevrim farkları</b>	<b>Transfer</b>	<b>30.06.2023</b>
<b><i>Maliyet değeri</i></b>						
Arsa ve araziler	16.512	--	--	6.900	--	23.412
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.541	48	(13)	--	--	1.576
Binalar	197.385	3.267	(3.719)	69.378	--	266.311
Makina ve teçhizat	825.093	54.265	(208.353)	257.413	--	928.418
Taşıtlar	132.040	486	(7.383)	38.746	--	163.889
Demirbaşlar	157.633	2.801	(2.051)	56.762	--	215.145
Diğer maddi duran varlıklar	798.234	121	--	256.122	--	1.054.477
	<b>2.128.438</b>	<b>60.988</b>	<b>(221.519)</b>	<b>685.321</b>	<b>--</b>	<b>2.653.228</b>
<b><i>Birikmiş amortisman (-)</i></b>						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	572	54	(7)	--	--	619
Binalar	96.479	1.517	(1.102)	38.164	--	135.058
Makina ve teçhizat	548.195	43.015	(200.985)	179.576	--	569.801
Taşıtlar	109.631	4.445	(6.303)	25.542	--	133.315
Demirbaşlar	133.538	1.993	(1.435)	48.951	--	183.047
Diğer maddi duran varlıklar	772.570	6.985	--	271.835	--	1.051.390
	<b>1.660.985</b>	<b>58.009</b>	<b>(209.832)</b>	<b>564.068</b>	<b>--</b>	<b>2.073.230</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>467.453</b>					<b>579.998</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**15. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)**

30 Haziran 2022 itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Yeniden değerlendirme (Dubai LLC)	Konsolidasyondan çıkış (Nömayg)	Transfer	30.06.2022
<b><i>Maliyet değeri</i></b>								
Arsa ve araziler	9.979	--	--	3.514	--	--	--	13.493
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.437	9	--	--	--	--	--	1.446
Binalar	146.358	4.525	--	35.407	--	(1.404)	467	185.353
Makina ve teçhizat	784.178	34.135	(153.703)	167.882	--	(545)	--	831.947
Taşıtlar	108.466	--	(3.783)	21.684	--	--	(2.756)	123.611
Demirbaşlar	158.908	1.068	(30.460)	44.389	--	(2.079)	73	171.899
Diğer maddi duran varlıklar	566.671	132	--	97.772	--	--	2.683	667.258
Yapılmakta olan yatırımlar	--	--	--	--	--	--	--	--
	<b>1.775.997</b>	<b>39.869</b>	<b>(187.946)</b>	<b>370.648</b>	<b>--</b>	<b>(4.028)</b>	<b>467</b>	<b>1.995.007</b>
<b><i>Birikmiş amortisman (-)</i></b>								
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	406	46	--	--	--	--	--	452
Binalar	55.918	1.556	--	16.581	--	(1.404)	8.599	81.250
Makina ve teçhizat	492.873	31.512	(125.512)	120.448	44.967	(451)	(794)	563.043
Taşıtlar	74.912	2.701	(3.769)	15.346	1.436	--	(2.774)	87.852
Demirbaşlar	133.193	2.369	(25.517)	38.104	--	(310)	150	147.989
Diğer maddi duran varlıklar	537.527	11.702	--	91.209	--	--	2.524	642.962
	<b>1.294.829</b>	<b>49.886</b>	<b>(154.798)</b>	<b>281.688</b>	<b>46.403</b>	<b>(2.165)</b>	<b>7.705</b>	<b>1.523.548</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>481.168</b>							<b>471.459</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**15. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)**

Grup'un amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2022</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller amortismanı (Not 18)	5.613	5.670
Maddi duran varlıkların amortismanı	58.009	49.886
Maddi olmayan varlıkların itfa payı (Not 19)	700	157
	<b>64.322</b>	<b>55.713</b>
	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2022</b>
Satışların maliyeti	34.450	34.158
Genel yönetim giderleri	29.872	21.555
	<b>64.322</b>	<b>55.713</b>

**16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla hazırladığı konsolide finansal tablolarında, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'yi özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmiştir.

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25,95'ine (31 Aralık 2022: %25,95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 30 Haziran 2023 tarihindeki toplam özkaynak değeri 97.469.206 bin TL (31 Aralık 2022: 67.636.947 bin TL) olup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat'daki kayıtlı değeri 25.293.259 bin TL (31 Aralık 2022: 17.551.788 bin TL)'dir.

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 7.741.471 bin TL ve 4.221.251 bin TL'dir.

**17. ŞEREFİYE**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında yaptığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat'ın bir kısım hisselerini satın almış ve 23.333 bin TL şerefiye ödemiştir.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

30 Haziran 2023 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkı	30.06.2023
<b><i>Maliyet</i></b>					
Arsa ve araziler	512.387	--	--	--	512.387
Binalar	565.254	--	(1.706)	--	563.548
Gürcistan Batum Sheraton Otel	1.806.257	--	--	243.102	2.049.359
	<b>2.883.898</b>	<b>--</b>	<b>(1.706)</b>	<b>243.102</b>	<b>3.125.294</b>
<b><i>Birikmiş amortisman (-)</i></b>					
Binalar	67.380	5.613	(177)	--	72.816
Gürcistan Batum Sheraton Otel	731	--	--	--	731
	<b>68.111</b>	<b>5.613</b>	<b>(177)</b>	<b>--</b>	<b>73.547</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>2.815.787</b>				<b>3.051.747</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (DEVAMI)**

30 Haziran 2022 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01.2022</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Yabancı para çevrim farkı</b>	<b>Maddi Duran Varlıklardan Transfer</b>	<b>30.06.2022</b>
<b><i>Maliyet</i></b>						
Arsa ve araziler	610.854	--	--	--	--	610.854
Binalar	577.311	769	(7.056)	--	(467)	570.557
Gürcistan Batum Sheraton Otel	674.088	--	--	122.031	--	796.119
	<b>1.862.253</b>	<b>769</b>	<b>(7.056)</b>	<b>122.031</b>	<b>(467)</b>	<b>1.977.530</b>
<b><i>Birikmiş amortisman (-)</i></b>						
Binalar	61.722	5.670	(159)	--	(7.705)	59.528
Gürcistan Batum Sheraton Otel	151.065	--	--	52.905	--	203.970
	<b>212.787</b>	<b>5.670</b>	<b>(159)</b>	<b>52.905</b>	<b>(7.705)</b>	<b>263.498</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1.649.466</b>					<b>1.714.032</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**19. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01.2023</b>	<b>Girişler</b>	<b>Yabancı para çevrim farkları</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>30.06.2023</b>
<i><b>Maliyet</b></i>					
Haklar	3.952	151	307	--	4.410
Diğer maddi olmayan varlıklar	226	--	--	--	226
	<b>4.178</b>	<b>151</b>	<b>307</b>	<b>--</b>	<b>4.636</b>
<i><b>Birikmiş itfa payları (-)</b></i>					
Haklar	2.630	700	219	--	3.549
Diğer maddi olmayan varlıklar	224	--	--	--	224
	<b>2.854</b>	<b>700</b>	<b>219</b>	<b>--</b>	<b>3.773</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1.324</b>				<b>863</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**19. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR (DEVAMI)**

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022	Girişler	Yabancı para çevrim farkları	Çıkışlar	Konsolidasyondan çıkış (Nömayg)	30.06.2022
<i><b>Maliyet</b></i>						
Haklar	4.342	32	114	(129)	(2.219)	2.140
Diğer maddi olmayan varlıklar	226	--	--	--	--	226
	<b>4.568</b>	<b>32</b>	<b>114</b>	<b>(129)</b>	<b>(2.219)</b>	<b>2.366</b>
<i><b>Birikmiş itfa payları (-)</b></i>						
Haklar	3.302	157	83	(131)	(1.691)	1.720
Diğer maddi olmayan varlıklar	224	--	--	--	--	224
	<b>3.526</b>	<b>157</b>	<b>83</b>	<b>(131)</b>	<b>(1.691)</b>	<b>1.944</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1.042</b>					<b>422</b>



**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**20. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

<b>Kısa vadeli karşılıklar</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Yasal dava karşılıkları	13.827	22.688
Diğer	--	3.102
	<b>13.827</b>	<b>25.790</b>

Şirket'in dava karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2022</b>
<b>Açılış bakiyesi</b>	<b>22.688</b>	<b>14.504</b>
Dönem içinde ayrılan ilave karşılık (Not 25)	404	2.785
Konusu kalmayan karşılık (-) (Not 25)	(9.265)	(488)
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>13.827</b>	<b>16.801</b>
	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>

Grup lehine açılan davalar	80.865	6.310
Grup aleyhine açılan davalar	65.780	91.913

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların toplam tutarı yaklaşık 65.780 bin TL'dir (31 Aralık 2022: 91.913 bin TL)'dir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Grup, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 13.827 bin TL (30 Haziran 2022: 16.801 bin TL) karşılık ayırmıştır.

Grup'un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

<b>Müşterilerden alınan teminatlar</b>	<b>30.06.2023</b>		<b>31.12.2022</b>	
	<b>Yabancı Para</b>	<b>TL Karşılığı</b>	<b>Yabancı Para</b>	<b>TL Karşılığı</b>
Alınan teminat mektupları				
-TL	--	292.398	--	94.831
-ABD\$	8.088	208.868	12.059	225.482
-EURO	4.369	122.998	3.032	60.438
<b>Toplam</b>		<b>624.264</b>		<b>380.751</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**20. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
A Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	16.683.413	11.610.811
B Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		--
C Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		--
D Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		--
	<b>16.683.413</b>	<b>11.610.811</b>

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>Yabancı Para Teminat Tutarı</b>					<b>31.12.2022</b>
	<b>TL</b>	<b>ABD \$</b>	<b>EURO</b>	<b>DZD</b>	<b>RON</b>	<b>TL Karşılığı</b>
Teminat mektubu	1.116.443	21.920	64.497	952.281	142.254	4.483.683
Kefalet	--	292.260	--	--	--	7.547.059
İpotek	1.357.200	56.750	65.000	--	--	4.652.671
	<b>2.473.643</b>	<b>370.930</b>	<b>129.497</b>	<b>952.281</b>	<b>142.254</b>	<b>16.683.413</b>

	<b>Yabancı Para Teminat Tutarı</b>					<b>31.12.2022</b>
	<b>TL</b>	<b>ABD \$</b>	<b>EURO</b>	<b>DZD</b>	<b>RON</b>	<b>TL Karşılığı</b>
Teminat mektubu	452.660	43.340	87.673	949.041	83.007	3.472.772
Kefalet	--	284.010	--	--	--	5.310.504
İpotek	1.382.200	8.000	65.000	--	--	2.827.535
	<b>7.153.349</b>	<b>335.350</b>	<b>152.673</b>	<b>949.041</b>	<b>83.007</b>	<b>11.610.811</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Personele borçlar	59.033	46.012
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	16.684	10.753
	<b>75.717</b>	<b>56.765</b>

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Karşılıklar**

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Kısa vadeli karşılıklar	49.946	37.077
Uzun vadeli karşılıklar	120.842	100.642
	<b>170.788</b>	<b>137.719</b>

**Kısa Vadeli**

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Kullanılmamış izin karşılığı	49.946	37.077
	<b>49.946</b>	<b>37.077</b>

**Uzun Vadeli**

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	120.842	100.642
	<b>120.842</b>	<b>100.642</b>

**Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 23.489,83 TL (31 Aralık 2022: 19.982,83 TL) tavanına tabidir. 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla uygulanacak kıdem tazminatı tavanı aylık 23.489,83 TL'ye yükseltilmiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)**

**Kıdem Tazminatı Karşılığı (Devamı)**

Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Faiz oranı	%21,94	%22,20
Enflasyon oranı	%19,16	%19,90

30 Haziran tarihlerinde sona eren yıllar için kıdem tazminatı karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01 – 30.06.2023</b>	<b>01.01 – 30.06.2022</b>
<b>1 Ocak itibarıyla</b>	<b>100.642</b>	<b>71.641</b>
Cari yıl karşılığı	9.104	1.314
Faiz maliyeti (Not 25)	1.721	1.067
Ödenen kıdem tazminatları	(11.951)	(2.284)
Aktüeryal kayıp kazanç	720	(2.614)
Çevrim farkları	20.606	15.441
<b>31 Aralık itibarıyla</b>	<b>120.842</b>	<b>84.565</b>

**Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Maaş, Prim ve Benzeri Faydalar**

Grup'un üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu, Grup Başkan ve Başkan Yardımcıları ile Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren dönemde Grup'un üst düzey yöneticilerine kısa vadeli olarak sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların toplam tutarı 10.397 bin TL (31 Aralık 2022: 11.902 bin TL)'dir.

**22. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b><i>Diğer dönen varlıklar</i></b>		
Devreden KDV	60.997	22.055
Vergi dairesinden alacaklar	173.723	71.409
Verilen iş avansları		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	3.488	3.316
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	29	5.603
Taşeronlara verilen avanslar		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	181.835	103.748
- Nurol LLC	30.902	53.056
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	101.109	48.186
- Nurol Cezayir Şubesi	12.089	8.681
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	5.578	2.500
- Nurol Romanya Şubesi	1.415	2.024
- Nurol Yüksel Özka YDA İş Ortaklığı	479	457
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	2	2
Diğer	463	211
	<b>572.109</b>	<b>321.248</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**22. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)**

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b><i>Diğer kısa vadeli yükümlülükleri</i></b>		
Ödenecek vergi ve fonlar		
- Nurol Cezayir Şubesi	61.860	64.336
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	59.053	31.607
- Nurol Gürcistan	12.621	4.211
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	3.045	4.897
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	1.317	593
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	1.159	808
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	50	8.254
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	--	261
Diğer	--	11
	<b>139.105</b>	<b>114.978</b>
<b><i>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</i></b>		
- Nurol LLC	--	2.550
	<b>--</b>	<b>2.550</b>

**23. ÖZKAYNAKLAR**

***Sermaye***

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.06.2023</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>
Nurol Holding A.Ş.	899.533	99,9	899.533	99,9
Nurettin Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Mehmet Oğuz Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Figen Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Aynur Türkan Çarmıklı	28	0,01	28	0,01
Müjgan Sevgi Kayaalp	28	0,01	28	0,01
	<b>900.000</b>	<b>100,00</b>	<b>900.000</b>	<b>100,00</b>
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	1.471		1.471	
	<b>901.471</b>		<b>901.471</b>	

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 900.000 bin adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 900.000 bin adet hisse).

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**23. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)**

*Diğer Özkaynak Kalemleri*

*Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya karlar*

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Yabancı para çevrim farkları	(616.929)	(541.813)
Aktüeryal ölçüm kazanç / kayıpları	(14.738)	(13.837)
Duran varlıklar yeniden değerlendirme artış / azalışları	670.903	670.903
	<b>39.236</b>	<b>115.253</b>

*Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler*

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	(704)	32.427
	<b>(704)</b>	<b>32.427</b>

*Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler*

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Yasal yedek akçe	52.384	52.384
Olağanüstü yedek akçe	57.698	57.698
Diğer yedekler	153.811	153.811
	<b>263.893</b>	<b>263.893</b>

Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK'nın 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre karın %5'i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20'sini buluncaya kadar I. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. Kardan I. tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için I. kar payı ayrılır. I. tertip kanuni yedek akçe ile I. kar payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kar dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK'nın 519. maddesinin 2. fıkrasının 3.bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri kadar ayrılır. Karın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

**24. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2022</b>
Yurt içi satışlar	1.534.172	1.210.740
Yurt dışı satışlar	3.909.767	1.913.083
Satış iskontoları (-)	(113)	(352)
<b>Hasılat</b>	<b>5.443.826</b>	<b>3.123.471</b>
<b>Satışların maliyeti (-)</b>	<b>(4.563.754)</b>	<b>(2.791.140)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>880.072</b>	<b>332.331</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**24. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (DEVAMI)**

Grup'un satışlarının detayı aşağıda özetlenmiştir:

	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2022</b>
<b><i>Yurtiçi satışlar</i></b>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yurtiçi)	1.043.648	756.130
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	350.535	175.086
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	76.379	28.890
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	63.610	24.926
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	--	225.708
<b><i>Yurtdışı satışlar</i></b>		
- Nurol LLC	1.464.841	402.795
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yurtdışı)	1.149.574	1.010.219
- Nurol Romanya Şubesi	808.906	340.568
- Nurol Cezayir Şubesi	355.967	95.808
- Nurol Gürcistan Şubesi	130.479	63.693
	<b>5.443.939</b>	<b>3.123.823</b>
Satıştan iadeler (-)	(113)	(352)
	<b>5.443.826</b>	<b>3.123.471</b>

**25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2022</b>
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>		
Nurol Dubai LLC gelirleri	26.136	2.025
Konusu kalmayan dava karşılığı (Not 20)	9.265	488
Teşvik gelirleri	2.052	506
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	824	2.175
Konusu kalmayan şüpheli karşılığı (Not 6)	547	38
Sigorta hasar tazminatları	--	305
Reeskont gelirleri	--	108
Diğer	3.334	592
	<b>42.158</b>	<b>6.237</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (DEVAMI)**

<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2022</b>
Alacakların yeniden yapılandırılması 7440 sayılı kanun (*)	(73.581)	--
Yeniden değerlendirme VUK geçici 31. madde	(30.831)	(8.488)
Şüpheli alacak karşılık gideri (Not 6)	(8.368)	(5.554)
Reeskont giderleri	(3.876)	(524)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri (Not 21)	(1.721)	(1.067)
Bağış ve yardımlar	(644)	--
Dava, ceza ve diğer karşılık giderleri (Not 20)	(404)	(2.785)
Sigorta hasar giderleri	--	(168)
Komisyon giderleri	--	(14)
Diğer	(1.497)	(1.366)
	<b>(120.922)</b>	<b>(19.966)</b>

(\*) 12.03.2023 tarihli, 32130 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7440 sayılı “Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun” ile 2022/Aralık ve önceki aylara ait sigorta primi, Bağkur primi, işsizlik sigortası primi, emekli keseneği ve kurum karşılığı, sosyal güvenlik destek primi, isteğe bağlı sigorta primi, topluluk sigortası primi, asgari işçilikten kaynaklanan fark/eksik prim, idari para cezası, SGK tarafından takip edilen damga vergisi, özel işlem vergisi ve eğitime katkı payı ile bunlara bağlı gecikme cezası ve gecikme zammı, rücu borçları, yanlış ve yersiz ödenmiş olan gelir ve aylıklardan kaynaklı borçlar ile tarımsal kesinti sorumlularının SGK’ya aktarmadıkları prim borçları peşin veya 48 eşit taksite kadar yeniden yapılandırılabilir.

**26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2022</b>
Kira geliri	9.000	5.514
Maddi duran varlık satış karları	8.880	37.290
Temettü geliri (*)	1.941	50.476
	<b>19.821</b>	<b>93.280</b>

(\*) Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.’nin Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.’den almış olduğu temettü gelirlerinden oluşmaktadır.

<b>Yatırım faaliyetlerinden giderler</b>	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2022</b>
Maddi duran varlık satış zararı	(46)	(5.010)
	<b>(46)</b>	<b>(5.010)</b>

**27. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**

<b>Finansal gelirler</b>	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2022</b>
Kur farkı gelirleri	1.022.207	240.413
Faiz gelirleri	79.330	18.765
	<b>1.101.537</b>	<b>259.178</b>



**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**27. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (DEVAMI)**

<b>Finansal giderler</b>	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2022</b>
Kur farkı giderleri	(3.886.249)	(1.795.765)
Faiz giderleri	(777.450)	(540.813)
Tahvil ihracı faiz giderleri	(414.185)	(225.553)
Banka komisyon giderleri	(83.828)	(58.408)
Teminat mektubu giderleri	(10.056)	(2.877)
Menkul kıymet değer azalışları	(174)	(11)
	<b>(5.171.942)</b>	<b>(2.623.427)</b>

**28. VERGİ**

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'incigününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30'uncugünü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23, 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2023 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır.

**Birleşik Arap Emirlikleri**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, KDV oranı %0, %5 veya vergiden muaf olarak değişmektedir. İnşaat işlerinden hasılat ve maliyetler için oran %5. Şirket, B.A.E.'de gelir vergisi veya kurumlar vergisine tabi değildir.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. VERGİ (DEVAMI)**

**Gürcistan**

Standart KDV oranı %18'dir ve Gürcistan'da tedarik edilen tüm mal ve hizmetlerin ekonomik satışı için geçerlidir. Yeni kurumlar vergisi sistemine göre, gelir Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre muhasebeleştirilir. Gürcistan'daki kurumlar vergisi oranı %15'tir. Şube geliri, dağıtım üzerine genel %15 oranında vergilendirilir.

**Cezayir**

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %23'tür. Grup her ayın 15'ine kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildiren ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %19'dur.

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2022</b>
Cari dönem vergi gideri	--	--
Ertelenen vergi geliri	571.363	90.877
	<b>571.363</b>	<b>90.877</b>

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilançoda yer alan vergi karşılığı aşağıdaki gibidir;

<b>Kısa vade</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	(57.438)	(150.608)
	<b>(57.438)</b>	<b>(150.608)</b>

(\*) Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %23 (2022: %23) oranında hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla İlişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

<b>Uzun vade</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	146.245	86.628
	<b>146.245</b>	<b>86.628</b>

(\*\*) 42 No.lu Gelir Vergisi Kanunu'na göre yıllara sari inşaat ve onarım işlerinde hakedişler üzerinden %3 stopaj kesintisi yapılmaktadır. Bu kesintiler peşin ödenen vergi ve fonlar hesabına alınmakta ve daha sonra projenin tamamlandığı yıla ait Kurumlar Vergisi'nden mahsup edilmektedir.

**Ertelenmiş Vergi**

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**28. VERGİ (DEVAMI)**

***Ertelenmiş Vergi (devamı)***

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

<b><i>Birikmiş geçici farklar</i></b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Devam eden inşaatlar, (net)	2.567.151	1.057.438
Dava karşılıkları	13.827	22.688
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	8.326	16.386
Şüpheli ticari alacak karşılığı	19.267	13.193
Kullanılmayan izin günleri karşılıkları	8.656	5.994
Gider yazılan aktifler	15.788	15.809
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri, (net)	2.481	1.049
Şüpheli diğer alacak karşılığı	1.697	1.593
Kredi faiz tahakkuku	--	903
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	--	(751.017)
Finansal yatırımların değerlemesi	(847)	(1.022)
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri, (net)	(2.105)	(4.549)
Diğer, (net)	11.347	9.631
	<b>2.645.588</b>	<b>388.096</b>

<b><i>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)</i></b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Devam eden inşaatlar, (net)	641.787	243.212
Dava karşılıkları	3.457	5.218
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.082	3.769
Şüpheli ticari alacak karşılığı	4.817	3.034
Kullanılmayan izin günleri karşılıkları	2.164	1.379
Gider yazılan aktifler	3.947	3.636
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri, (net)	620	241
Şüpheli diğer alacak karşılığı	424	366
Kredi faiz tahakkuku	--	208
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	--	(172.734)
Finansal yatırımların değerlemesi	(212)	(235)
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri, (net)	(526)	(1.046)
Diğer, (net)	2837	2.215
	<b>661.397</b>	<b>89.263</b>

<b><i>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)</i></b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Ertelenen vergi varlıkları	675.508	279.688
Ertelenen vergi yükümlülükleri (-)	(14.111)	(190.425)
<b>Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net</b>	<b>661.397</b>	<b>89.263</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**29. PAY BAŞINA KAZANÇ**

Hisse başına kar, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

	<b>01.01- 30.06.2023</b>	<b>01.01- 30.06.2022</b>
Net dönem karı	4.777.641	2.176.606
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	900.000.000	444.000.000
<b>Pay başına kazanç</b>	<b>0,005308</b>	<b>0,004902</b>

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

**Sermaye Risk Yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Toplam finansal borçlar	13.428.834	11.306.429
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(1.249.589)	(1.179.831)
<b>Net finansal borç</b>	<b>12.179.245</b>	<b>10.126.598</b>
Toplam özsermaye	14.661.534	9.988.205
Eksi: Maddi duran varlık değerlemesi	(670.903)	(670.903)
Kullanılan sermaye	26.169.876	19.443.900
<b>Net borç/kullanılan sermaye oranı</b>	<b>%47</b>	<b>%52</b>

**Finansal Risk Faktörleri**

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

**Kredi Risk Yönetimi**

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir.

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
Cari dönem (30 Haziran 2023)	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<i>Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski</i>						
<i>(A+B+C+D)</i>	16.367	2.572.846	135.779	562.157	1.239.784	--
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi Geçmemiş Yada Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri	16.367	2.572.846	135.779	562.157	1.239.784	--
B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	--	24.313	--	1.615	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(24.313)	--	(1.615)	--	--
- Net Değerin Teminat, Vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net Değerin Teminat, Vs İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal Durum Tablosu Dışı Kredi Riski İçeren Unsurlar	--	--	--	--	--	--

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

**Kredi Risk Yönetimi (Devamı)**

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Cari dönem (31 Aralık 2022)</b>						
<i>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</i>						
(A+B+C+D)	8.001	1.476.240	96.315	463.392	1.173.619	--
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.001	1.476.240	96.315	463.392	1.173.619	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	16.514	--	1.593	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(16.514)	--	(1.593)	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

**Likidite Riski Tablosu**

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa(I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
		Çıkışlar Toplamı (I+II+III+IV)				
<b>30 Haziran 2023</b>						
Banka kredileri	11.309.022	11.309.022	160.384	481.154	10.667.484	--
Borçlanma senedi ihraçları	2.100.000	2.100.000	--	--	2.100.000	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	19.812	19.812	3.393	10.180	6.239	--
Ticari borçlar	6.461.403	6.461.403	--	3.799.167	2.662.236	--
Diğer borçlar	2.404.281	2.404.281	--	1.796.684	607.597	--
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>22.294.518</b>	<b>22.294.518</b>	<b>163.777</b>	<b>6.087.185</b>	<b>16.043.556</b>	<b>--</b>

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa(I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
		Çıkışlar Toplamı (I+II+III+IV)				
<b>31 Aralık 2022</b>						
Banka kredileri	9.076.492	9.076.492	154.657	463.973	8.457.862	--
Borçlanma senedi ihraçları	2.100.000	2.100.000	--	--	2.100.000	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	129.937	129.937	30.339	91.015	8.583	--
Ticari borçlar	4.936.426	4.936.426	--	2.918.856	2.017.570	--
Diğer borçlar	470.103	470.103	--	115.702	354.401	--
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>16.712.958</b>	<b>16.712.958</b>	<b>184.996</b>	<b>3.589.546</b>	<b>12.938.416</b>	<b>--</b>

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

***Piyasa Riski Yönetimi***

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

***Kur Riski Yönetimi***

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Döviz cinsinden varlıklar	5.028.956	2.980.187
Döviz cinsinden yükümlülükler	(13.384.268)	(10.036.725)
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(8.355.312)</b>	<b>(7.056.538)</b>



**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

*Piyasa Riski Yönetimi (Devamı)*

*Kur Riski Yönetimi (Devamı)*

<b>30.06.2023</b>	<b>ABD\$</b>	<b>EUR</b>	<b>RUB</b>	<b>DZD</b>	<b>AED</b>	<b>GEL</b>	<b>RON</b>	<b>TL Karşılığı</b>
1. Ticari alacaklar	6.752	290	--	7.156.536	--	9.528	4.915	1.668.432
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	4.303	434	278	108.128	18	41.918	41.462	791.187
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	396	32	--	63.414	--	1.752	3.751	61.662
3. Diğer	50.360	14.123	--	464.707	261	2.570	1.768	1.823.782
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	61.811	14.879	278	7.792.785	279	55.768	51.896	4.345.063
5. Ticari Alacaklar	386	--	--	--	--	--	--	9.968
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	3.209	--	--	--	612
7. Diğer	--	--	--	--	--	68.383	--	673.313
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	386	--	--	3.209	--	68.383	--	683.893
9. Toplam Varlıklar (4+8)	62.197	14.879	278	7.795.994	279	124.151	51.896	5.028.956
10. Ticari Borçlar	2.581	637	--	11.221.191	104	10.797	60.142	2.670.659
11. Finansal Yükümlülükler	17.052	157.025	--	--	--	--	--	4.861.218
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.035	--	--	612.130	--	4.803	1.864	304.539
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	202	--	295.313	--	--	--	61.985
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	24.668	157.864	--	12.128.634	104	15.600	62.006	7.898.401
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	30.038	295.755	--	3.122.062
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	227.567	--	2.240.670
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	2.293	580	--	--	--	--	8.423	123.135
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	2.293	580	--	--	30.038	523.322	--	5.485.867
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	26.961	158.444	--	12.128.634	30.142	538.922	62.006	13.384.268
(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	35.236	(143.565)	278	(4.332.640)	(29.863)	(414.771)	(10.110)	(8.355.312)
20. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(13.227)	(156.938)	278	(4.568.657)	(30.124)	(487.476)	(15.629)	(10.729.561)

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

*Piyasa Riski Yönetimi (Devamı)*

*Kur Riski Yönetimi (Devamı)*

31.12.2022	ABD\$	EURO	GBP	RUB	DZD	AED	GEL	PLN	RON	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	3.272	288	--	--	6.256.485	43.689	708	--	23.752	1.241.625
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	4.101	4.928	--	278	23.001	100.511	5.089	2	10.329	763.636
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	396	8	--	--	63.643	66.473	3	--	43.717	527.939
3. Diğer	--	--	--	--	243.082	70.206	277	--	20	390.595
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	7.769	5.224	--	278	6.586.211	280.879	6.077	2	77.818	2.923.793
5. Ticari Alacaklar	380	--	--	--	--	--	--	--	--	7.105
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	3.209	--	--	--	--	438
7. Diğer	52	--	--	--	--	--	6.893	--	--	48.840
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	432	--	--	--	3.209	--	6.893	--	--	56.384
9. Toplam Varlıklar (4+8)	8.201	5.224	--	278	6.589.420	280.879	12.970	2	77.818	2.980.177
10. Ticari Borçlar	534	1.809	--	--	10.340.904	172.370	936	--	32.178	2.464.720
11. Finansal Yükümlülükler	10.024	82.846	--	--	--	48.110	--	--	--	2.082.525
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	93.964	--	110	--	1.920	21.274
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.527	354	--	--	322.815	--	--	--	--	79.644
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	12.085	85.009	--	--	10.757.683	220.480	1.046	--	34.098	4.648.162
14. Ticari Borçlar	--	101.208	--	--	--	--	--	--	--	2.017.571
15. Finansal Yükümlülükler	25.000	104.000	--	--	--	86.163	29.919	--	--	3.184.675
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	18.697	--	23.046	--	5.922	186.316
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	25.000	205.208	--	--	18.697	86.163	52.965	--	5.922	5.388.562
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	37.085	290.217	--	--	10.776.380	306.643	54.011	--	40.020	10.036.724
19. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (9-18+19)	(28.884)	(284.993)	--	278	(4.186.960)	(25.764)	(41.041)	2	37.798	(7.056.547)
19. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük) Poz (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(27.805)	(284.647)	--	278	(4.155.382)	(162.443)	(25.168)	2	(17)	(7.758.390)

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

*Piyasa Riski Yönetimi (Devamı)*

*Faiz Oranı Risk Yönetimi*

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'un faiz oranı riskine maruz bırakılmaktadır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili dipnotlarda belirtilmiştir.

<b>FAİZ POZİSYONU TABLOSU</b>		<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b><i>Sabit Faizli Finansal Araçlar</i></b>			
Finansal Varlıklar	<i>Vadeli mevduatlar</i>	51.619	191.002
	<i>Satılmaya hazır finansal varlıkla</i>	163.199	217.470
Finansal Yükümlülükler			19.812
<b><i>Değişken Faizli Finansal Araçlar</i></b>			
Finansal Varlıklar		1.195	1.370
Finansal Yükümlülükler		13.322.985	11.074.157

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

**Finansal Araçların Sınıfları ve Gerçeğe Uygun Değeri**

<b>30 Haziran 2023</b>	<b>İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar/ Yükümlülükler</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer</b>	<b>Defter Değeri</b>
<i>Finansal Varlıklar</i>			
Nakit ve nakit benzerleri	1.249.589	1.249.589	1.249.589
Ticari alacaklar	2.572.846	2.572.846	2.572.846
İlişkili taraflardan alacaklar	152.146	152.146	152.146
Diğer finansal varlıklar	164.394	164.394	164.394
<i>Finansal Yükümlülükler</i>			
Finansal borçlar	13.428.834	13.428.834	13.428.834
Ticari borçlar	6.299.885	6.299.885	6.299.885
İlişkili taraflara borçlar	1.136.255	1.136.255	1.136.255
<b>31 Aralık 2022</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar/ yükümlülükler</b>	<b>Gerçeğe uygun değer</b>	<b>Defter Değeri</b>
<i>Finansal Varlıklar</i>			
Nakit ve nakit benzerleri	1.179.831	1.179.831	1.179.831
Ticari alacaklar	1.476.240	1.476.240	1.476.240
İlişkili taraflardan alacaklar	104.316	104.316	104.316
Diğer finansal varlıklar	218.840	218.840	218.840
<i>Finansal Yükümlülükler</i>			
Finansal borçlar	11.306.429	11.306.429	11.306.429
Ticari borçlar	4.887.463	4.887.463	4.887.463
İlişkili taraflara borçlar	54.025	54.025	54.025

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (DEVAMI)**

**Finansal Araçların Sınıfları ve Gerçeğe Uygun Değeri (Devamı)**

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işlemi elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

***Parasal Varlıklar***

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

***Parasal Borçlar***

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Uzun vadeli finansal borçların çoğunlukla değişken faizli olması ve kısa vadede yeniden fiyatlanması nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla taşınan defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını öngörülmektedir.

*Birinci seviye:* Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

*İkinci seviye:* İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen piyasa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

*Üçüncü seviye:* Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

**32. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**33. KONSOLİDE FİNANSAL TABLO ORANLARI**

EK 1

**CARİ ORAN**

---

I -	Dönen Varlıklar -----	TL	
	Kısa Vadeli Borçlar		
		5.432.047	
	2021 Yılı Cari Oran	-----	= 2,23
		2.440.240	
		6.143.211	
	2022 Yılı Cari Oran	-----	= 1,43
		4.301.373	
		7.874.862	
	30 Haziran 2023 Dönemi Cari Oran	-----	= 1,13
		6.995.333	
		a+b+c	
	Üç Yıllık Ortalama Cari Oran	-----	= 1,42
		d+e+f	

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**33. KONSOLİDE FİNANSAL TABLO ORANLARI (DEVAMI)**

EK 2

**ÖZKAYNAK ORANI**

---

II -	Özkaynaklar ----- Toplam Aktifler	TL		
		6.713.367		
	2021 Yılı Özkaynak Oranı	----- 19.441.631	=	0,35
		9.988.205		
	2022 Yılı Özkaynak Oranı	----- 27.521.611	=	0,36
		14.661.532		
	30 Haziran 2023 Dönemi Özkaynak Oranı	----- 37.835.374	=	0,39
		a+b+c		
	Üç Yıllık Ortalama Özkaynak Oranı	----- d+e+f	=	0,37

**NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**33. KONSOLİDE FİNANSAL TABLO ORANLARI (DEVAMI)**

EK 3

---

III -	Kısa Vadeli Banka Kredileri ----- Özkaynaklar	TL		
		565.336		
	2020 Yılı Cari Oran	----- 6.713.367	=	0,08
		739.984		
	2021 Yılı Cari Oran	----- 9.988.205	=	0,07
		655.111		
	30 Haziran 2023 Dönemi Cari Oran	----- 14.661.532	=	0,04
		a+b+c		
	Üç Yıllık Ortalama	----- d+e+f	=	0,06