

**NUROL İNŞAAT
VE TİCARET A.Ş.
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2024
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. Yurtdışı Bağlı Ortaklıkları, Şubeleri ve Müşterek Yönetime Tabi İşletmeleri

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız denetçi raporu	
Konsolide finansal durum tablosu	1 - 3
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	4 - 5
Konsolide özkaynak değişim tablosu	6 - 7
Konsolide nakit akış tablosu	8
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	9 – 76

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Giriş

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.’nin (“Şirket”) ile bağlı ortaklıklarının (birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı’na (“TMS 34”) uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2) Sınırlı denetimin kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (“SBDS”) 2410 “Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi”ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3) Diğer husus

Şirket, iştirak ettiği yurtdışı inşaat şirketlerini ve yurtdışı şubelerini tam konsolidasyona tabi tutmuş, müşterek yönetime tabi işletmelerini ise oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolarına dahil etmiştir. Ancak, ekli konsolide mali tablolarda %50'nin üzerinde sahip olduğu inşaat dışındaki sektörlerdeki bağlı ortaklıkları için tam konsolidasyon ve %20 ile %50 arasında ortaklığı bulunan inşaat dışındaki sektörlerdeki iştirakleri için özkaynak metodu uygulamamış ve söz konusu iştiraklerin, Nurol Holding A.Ş. çatısı altında ayrıca konsolide mali tabloları hazırlanıp bağımsız denetime tabi olduğu için maliyet esasıyla ilişikteki mali tablolarına yer almıştır. (Not 1)

4) Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Nurol İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklığının 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
A member firm of Grant Thornton International



Nazım Hikmet
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

27 Eylül 2024
İstanbul, Türkiye

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	2.637.504	1.263.693
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	16.430	3.911
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	3.165.477	3.544.153
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	31.354	20.491
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	923.891	1.017.710
Stoklar	9	592.112	747.263
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	2.171.481	1.871.477
Peşin ödenmiş giderler	10	210.682	109.949
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	27	259.142	95.807
Diğer dönen varlıklar	21	959.862	1.125.018
Satış amaçlı elde tutular varlıklar öncesi dönen varlıklar		10.967.935	9.799.472
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	11	226.334	186.932
Toplam Dönen Varlıklar		11.194.269	9.986.404
Duran Varlıklar			
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	--	3.685
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	--	--
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	187.428	209.658
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	8.788	15.154
İştirakler	13	646.568	645.715
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	15	33.912.354	36.179.179
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	17	11.176.642	12.173.069
Maddi duran varlıklar	14	1.208.017	1.336.478
Maddi olmayan duran varlıklar			
- Şerefiye	16	236.308	236.308
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	18	2.544	2.298
Peşin ödenen vergi ve fonlar	27	341.911	312.682
Peşin ödenmiş giderler	10	1.212	--
Ertelenmiş vergi varlığı	27	3.626.037	3.459.903
Toplam Duran Varlıklar		51.347.809	54.574.129
TOPLAM VARLIKLAR		62.542.078	64.560.533

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	7	2.014.239	1.848.209
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4	806.518	529.144
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	3.883.112	3.308.623
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	20	129.096	93.037
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	2	2.496
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	126.831	104.359
Ertelenmiş gelirler	10	501.661	624.583
Dönem karı vergi yükümlülüğü	27	52.695	97.733
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	13	1.331.708	139.660
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	20	59.487	71.533
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	19	44.132	23.091
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	390.690	497.833
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		9.340.171	7.340.301
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	7	18.694.885	18.785.378
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	3.701.928	4.307.524
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	1.105.983	1.378.567
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	49.267	93.785
Ertelenmiş gelirler	10	698.826	523.714
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	20	148.367	164.862
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	21	87	88
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	27	1.568.482	2.071.250
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		25.967.825	27.325.168
Toplam Yükümlülükler		35.307.996	34.665.469

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
Ödenmiş sermaye	22	900.000	900.000
Sermaye düzeltme farkları	22	3.976.739	3.976.739
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	22	(36.733)	(19.122)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
- Yabancı para çevirim farkları	22	(600.339)	(1.832.687)
- Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	22	(82.220)	(176.444)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	501.387	502.367
Geçmiş yıllar karları		26.544.211	18.644.476
Net dönem karı / (zararı)		(3.968.963)	7.899.735
Toplam Özkaynaklar		27.234.082	29.895.064
Toplam Kaynaklar		62.542.078	64.560.533

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2023
	Not		
Hasılat	23	6.382.773	10.391.456
Satışların maliyeti (-)	23	(5.713.435)	(8.771.095)
Brüt Kar		669.338	1.620.361
Genel yönetim giderleri (-)		(409.980)	(488.530)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(16.556)	(23.191)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	20.509	70.206
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(48.591)	(219.382)
Esas Faaliyet Karı		214.720	959.464
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	15	4.907.425	13.287.664
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25	171.002	38.734
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	25	(12.932)	(757.817)
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı		5.280.215	13.528.045
Finansman gelirleri	26	1.023.310	1.912.277
Finansman giderleri (-)	26	(6.121.945)	(8.882.449)
Net parasal pozisyon		(4.743.013)	392.084
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)		(4.561.433)	6.949.957
Dönem vergi (gideri) geliri	27	--	--
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	27	592.470	1.149.880
Dönem Karı / (Zararı)		(3.968.963)	8.099.837
FAVÖK	2.7	283.727	1.060.207

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPMSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2023
Dönem Karı / (Zararı)	(3.968.963)	8.099.837
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(17.611)	(1.546)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	(21.392)	(1.902)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları ertelenmiş vergi etkisi	3.781	356
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	1.326.572	(170.128)
Yabancı para çevrim farkları	1.232.348	54.949
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	94.224	(225.077)
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	1.308.961	(171.674)
Toplam Kapsamlı Gelir	(2.660.002)	7.928.163
<i>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</i>		
- Kontrol gücü olmayan paylar	--	--
- Ana ortaklık payları	(2.660.002)	7.928.163

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları ve kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları ve kayıpları	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	900.000	3.976.739	(19.122)	(1.832.687)	(176.444)	502.367	18.644.476	7.899.735	29.895.064
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	7.899.735	(7.899.735)	--
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	--	--	(17.611)	--	--	--	--	--	(17.611)
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	1.232.348	--	--	--	--	1.232.348
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	--	--	--	--	94.224	--	--	--	94.224
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	--	--	--	--	--	(980)	--	--	(980)
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	(3.968.963)	(3.968.963)
30 Haziran 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	900.000	3.976.739	(36.733)	(600.339)	(82.220)	501.387	26.544.211	(3.968.963)	27.234.082

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT
KONSOLIDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları ve kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları ve kayıpları	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	900.000	3.976.739	(13.273)	(1.113.582)	66.647	505.567	7.111.097	8.764.403	20.197.598
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	(1.344)	8.765.747	(8.764.403)	--
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	--	--	(1.546)	--	--	--	--	--	(1.546)
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	54.949	--	--	--	--	54.949
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	--	--	--	--	(225.077)	--	--	--	(225.077)
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	8.099.837	8.099.837
30 Haziran 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	900.000	3.976.739	(14.819)	(1.058.633)	(158.430)	504.223	15.876.844	8.099.837	28.125.761

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
01 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem karı / zararı	(3.968.964)	8.099.837
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	69.007	100.743
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	5.442	24.249
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	3.872	15.045
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	25.620	5.673
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	2.520.332	1.919.256
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	2.266.825	(7.328.530)
Yabancı para çevrim farkları	1.164.271	216.813
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(655.072)	(1.116.263)
Aktüeryal kayıp / kazancın vergi etkisi	(17.611)	(1.546)
Diğer düzeltmeler	(980)	--
Parasal kazanç / (kayıp)	205.574	(1.661.579)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		
Stoklardaki artış / azalış	155.151	(1.107.128)
Ticari alacaklardaki artış / azalış	361.102	(1.408.986)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	111.438	(40.221)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişim	(300.004)	1.176.544
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	(101.945)	3.354
Ticari borçlardaki artış / azalış	250.723	941.806
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	(297.123)	1.697.031
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişim	1.192.047	406.892
Ertelenmiş gelirlerdeki artış / azalış	52.190	1.462.455
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış / azalış	36.059	13.259
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış / azalış	(107.143)	(2.855)
Vergi ödemeleri / iadeleri	(237.603)	138.073
Diğer kısa vadeli karşılıklar	(12.047)	(9.078)
Diğer dönem varlıklardaki artış / azalış	165.155	(346.534)
Kıdem tazminatı ödemeleri	(15.497)	(50.523)
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net	2.870.819	3.147.787
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	166.031	(396.729)
Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	(90.493)	202.256
Ödenen faiz	(2.513.631)	(1.908.832)
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	(39.402)	166.918
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net	(2.477.495)	(1.936.387)
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Finansal yatırımlar	(853)	764
Maddi duran varlıklardaki değişimler	141.865	(243.129)
Maddi olmayan varlıklardaki değişimler	(589)	621
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değişimler	996.427	219.850
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	94.224	(225.078)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net	1.231.074	(246.972)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ	(250.587)	(1.245.062)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)	1.373.811	(280.634)
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	1.263.693	2.424.893
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	2.637.504	2.144.259

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Şirket" veya "Nurol İnşaat") esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşasında faaliyet göstermektedir.

Şirket, Nurol Holding Şirketler Grubu'nun bir üyesidir. Şirket'in ana hissedarı "Nurol Holding A.Ş." olup, nihai olarak "Çarmıklı" aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket'in genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Büyükdere Caddesi Nurol Plaza No: 255 Kat:19 Sarıyer, İstanbul, Türkiye'dir. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı, 5.459 (31 Aralık 2023: 6.050) kişidir.

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2024	Pay oranı (%)	31.12.2023	Pay Oranı (%)
Nurol Holding A.Ş.	899.533	99,95	899.533	99,95
Nurettin Çarmıklı	137	< 1	137	< 1
Mehmet Oğuz Çarmıklı	137	< 1	137	< 1
Figen Çarmıklı	137	< 1	137	< 1
Aynur Türkan Çarmıklı	28	< 1	28	< 1
Müjgan Sevgi Kayaalp	28	< 1	28	< 1
	900.000		900.000	
Enflasyon düzeltmesi	3.976.739		3.976.739	
	3.976.739		3.976.739	

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 900.000 bin adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 900.000 bin adet hisse).

Şirket'in 30 Haziran 2024 itibarıyla yükümlülüğü altında bulunan ve devam eden projeler aşağıda özetlenmiştir (Not 12):

Türkiye Projeleri

- Silifke - Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)
- İzmir Çiğli Tramvay Yolu Projesi (Nurol İnşaat)
- B1070 Test Binası Yapım İşleri Projesi (Nurol İnşaat)
- Ordu Çevre Yolu Projesi İkmal İnşaatı (Nurol - YDA - Özka İş Ortaklığı)
- Yeşilyaka Projesi (Mesa - Nurol İş Ortaklığı)
- Ümraniye - Ataşehir - Göztepe Metrosu (Gülermak - Nurol - Makyol İş Ortaklığı)
- Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri İkmal Projesi (Nurol - Gülsan İş Ortaklığı)
- Nestle Kuru Evcil Hayvan Maması Fabrikası (Nurol İnşaat)
- B557 Üretim ve Ar-Ge Binası Yapım İşleri (Nurol İnşaat)

Cezayir Projeleri

- Boukhroufa Barajı Projesi
- Souk Tleta Barajı Projesi
- Doğu-Batı Otoyolu - Tizi Ouzu ile Bouira Arası Bağlantı Yolu Projesi

Romanya Projeleri

- Nusfalau - Suplacu de Barcau 3B5 (km 66 + 500 - km 80 + 054.044) Otoyol Tasarım ve Yapım İşleri

Birleşik Arap Emirlikleri Projeleri

- Riyadh City South Faz-4 (Abu Dhabi)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda, Nurol L.L.C., Nurol Gürcistan L.L.C., Nurol İnşaat Gürcistan Şube, Nurol İnşaat Cezayir Şube ve Nurol İnşaat Romanya Şube tam konsolidasyona tabi tutulmuş olup, müşterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir

Otoyol Yatırım İşletme A.Ş. 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez geçişi ve bağlantı yolları da dahil) otoyolunun inşasını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara'da kurulmuştur. Proje yap - işlet - devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım A.Ş.'nin %25,95 (2023: 25,95%) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar içerisinde gösterilmiştir (Not 15).

	Şube ve Ortaklıklar (%)	
	30.06.2024	31.12.2023
<i>Yurtdışı</i>		
Nurol LLC	100	100
Nurol Gürcistan LLC	100	100
Nurol Gürcistan Şubesi	100	100
Nurol İnşaat Cezayir Şubesi	100	100
Nurol İnşaat Romanya Şubesi	100	100
<i>Yurtiçi</i>		
Nurol - Özgün İş Ortaklığı	50	50
Nurol - YDA - Özka İş Ortaklığı (*)	65	65
Nurol - Mesa İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülsan İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak - Makyol İş Ortaklığı (**)	33,33	33,33
Nurol – Alkataş İş Ortaklığı	50	-

(*) Nurol – Yüksel - YDA - Özka İş Ortaklığı'nın üstlenmiş olduğu Ordu Çevre Yolu Projesi İkmal Projesinde %25 ortaklık oranına sahip olan Yüksel İnşaat A.Ş. devir sözleşmesi ile hisselerini Nurol İnşaat A.Ş.'ye devretmiştir.

(**) Nurol – Gülermak iş ortaklığının üstlenmiş olduğu Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Yapım İş, devir sözleşmesi ile Nurol – Gülermak – Makyol İş Ortaklığı'na devredilmiştir. Grup yönetimi 17 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ortaklığın tasfiyesine karar vermiştir.

Şirket, iştirak ettiği yurtdışı inşaat şirketlerini ve yurtdışı şubelerini tam konsolidasyona tabi tutmuş, müşterek yönetime tabi işletmelerini ise oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolarına dahil etmiştir. Ancak, ekli konsolide mali tablolarda %50'nin üzerinde sahip olduğu inşaat dışındaki sektörlerdeki bağlı ortaklıkları için konsolidasyon ve %20 ile %50 arasında ortaklığı bulunan inşaat dışındaki sektörlerdeki iştirakleri için özkaynak metodunu uygulamamış ve söz konusu iştiraklerini maliyet esasıyla ilişikteki mali tablolarına taşımıştır. Bununla birlikte, Şirket'in ana ortağı olan Nurol Holding A.Ş. çatısı altında ayrıca konsolide mali tabloları ile denetim raporu hazırlanmıştır.

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2024 yıl sonu itibarıyla devam eden projeleri aşağıdaki gibidir:

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.

Silifke-Mut Yolu Projesi

Nurol İnşaat uhdesindeki Silifke-Mut Yolu Projesi kapsamında 16,7 km uzunluğunda 2x2 şeritli otoyolun tünel ve sanat yapıları ile birlikte yapımı gerçekleştirilecektir. Proje kapsamında toplam uzunluğu 6.850 m olan çift tüp karayolu tüneli ile eğik askılı ve dengeli konsol metodu ile inşa edilecek olan 410 metre uzunluğundaki II. Kılıç Arslan Köprüsü bulunmaktadır. Projenin Ocak 2026'da tamamlanması planlanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (devamı)

İzmir Çiğli Tramvay Hattı Yapım İşi

İzmir'in Çiğli ilçesinde inşa edilecek Tramvay Hattı, 500 metre uzunluğundaki tramvay köprüsü, elektromekanik işleri ve Konak Tramvay Hattı duraklarının platformlarının uzatılmasını kapsamaktadır. Projenin 07.06.2024 tarihinde Geçici Kabulü yapılmıştır.

B1070 Test Binası Yapım İşleri Projesi

Ankara'nın Kahramankazan ilçesinde yer alan B1070 Test Binası Yapım İşleri' nin, tüm altyapı sistemleri ve mevcut sistemlerle bağlantıları ile birlikte, tüm fonksiyonlarıyla kullanılır ve çalışır vaziyette tamamlanması ve TUSAŞ'a teslim edilmesi işidir. Projede, 60 metre yüksekliğe ve 14.258 m2 kapalı alana sahip çelik konstrüksiyon test binası ve betonarme idari bina bulunmaktadır. Projenin 18.03.2024'te geçici kabulü yapılmıştır.

B557 Üretim ve Ar-Ge Binası Yapım İşleri Projesi

TUSAŞ tarafından kapsamımıza giren ve Ankara'nın Kahramankazan ilçesinde yer alan Proje kapsamında, altyapı ve yol işleri, toprak işleri, prefabrik yapı işleri, betonarme, çelik, ince ve elektromekanik işlerin tamamlanması yer almaktadır. Toplamda 26.000 m2 alana sahip olan Üretim ve Ar-Ge Binası'nın taşıyıcı sistemleri (kolon, kiriş ve döşeme) prefabrik elemanlardan oluşmaktadır. Projenin Temmuz 2024'te tamamlanması planlanmaktadır.

Nestle Evcil Kuru Hayvan Maması Fabrikası Yapım İşleri Projesi

Balıkesir ilinde bulunan ve Nestle Türkiye Gıda Sanayi A.Ş tarafından ihalesi düzenlenen Evcil Kuru Hayvan Maması Fabrikası projesi; altyapı ve yol işleri, toprak işleri, zemin iyileştirme, fore kazık işleri, betonarme, çelik, ince ve elektromekanik işlerin tamamlanması işlerini kapsamaktadır. Projenin Nisan 2025'te tamamlanması planlanmaktadır.

Nurol L.L.C.

Nurol L.L.C. Nisan 2003 tarihinde Birleşik Arap Emirlikleri'nin başkenti olan Abu Dhabi Emirliği'nde yerel firma statüsü ile kurulmuştur. 2004 yılında Dubai şubesi açılmıştır. Kuruluş amacı bölgede mevcut bulunan inşaat sektöründeki potansiyeli değerlendirerek büyük çaptaki projeleri gerçekleştirmektir.

Nurol LLC'nin 30.06.2024 tarihi itibarıyla devam eden projeleri aşağıdaki gibidir:

Riyadh City South Faz-4

Proje kapsamında, 960 hektar arazi üzerinde Yol, Kaldırım ve Peyzaj Çalışmaları, Sokak Aydınlatmaları, İçme Suyu Şebekesi, Enerji Şebekesi ve Trafo Merkezleri, Yağmur suyu ve Kanalizasyon Şebekeleri, Sulama Şebekesi, Telekomünikasyon, İzleme ve Kontrol Merkezi dahil olmak üzere Riyadh City South Projesinin 4. Fazı kapsamında Abu Dhabi'de yapılması planlanan toplam 3.199 adet villa ve konutun tüm altyapı işlerinin inşaatı yapılacaktır.

Nurol Gürcistan L.L.C.

Nurol Gürcistan LLC Nisan 2007 tarihinde Gürcistan, Batum'da inşaat sektöründe faaliyet göstermek amacı ile kurulmuştur. Nurol Gürcistan LLC, Tiflis'te İçişleri Bakanlığı Binası inşaatı, Batum'da Sheraton Otel inşaatı ve Salibauri'de şirketin merkez binası projelerini tamamlamıştır. Nurol Gürcistan LLC ve Nurol Makina Çelik Bölümü yönetimindeki Paravani HES Projesi 2015 yılında tamamlanmıştır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol Gürcistan L.L.C. (devamı)

Al Reeman 2 Faz - 3 Villa ve Altyapı İşleri

Proje kapsamında yaklaşık 76 hektar arazi üzerinde yol, kaldırım, içme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon işleri, sulama, elektrik, sokak aydınlatma, çevre düzenleme işleri de dahil olmak üzere Al Reeman 2 Projesinin 3. Fazı kapsamında Abu Dhabi'de yapılması planlanan toplam 557 adet villanın inşaatı, test edilmesi, devreye alınması ve teslimi işleri yapılacaktır.

Nurol İnşaat Gürcistan Şubesi

Nurol İnşaat Gürcistan Şubesi, Nurol Gürcistan LLC ile işbirliği içinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Nurol Gürcistan LLC'nin inşaa ettiği, Nurol Gürcistan Şube'nin işlettiği Batum Sheraton Otel'i 2010 yılının ilk yarısında tamamlanmıştır.

Nurol İnşaat Cezayir Şubesi

Nurol İnşaat Cezayir Şubesi 2003 yılında kurulmuş olup 2023 yıl sonu itibarıyla devam eden projeler aşağıdaki gibidir:

Boukhroufa Barajı Projesi

Proje Nurol-Gesi TP ortaklığı tarafından yapılmaktadır. Proje kapsamı El Tarf vilayeti, Bouteldja şehrinin 9 km güneyinde Boukhroufa deresi üzerinde tarımsal alanlara 125 milyon m3 sulama suyu teminine yönelik baraj inşaatıdır. Projenin Ocak 2025'te tamamlanması planlanmaktadır.

Souk Tleta Barajı Projesi

Proje Nurol-Özaltın iş ortaklığı tarafından üstlenilmiştir. Proje kapsamı Tizi Ouzou vilayeti, Draa Ben Khedda şehrinin 8 km güneyinde Bougdoura deresi üzerinde Tizi Ouzou ve Boumerdes bölgelerine 98 milyon m3 sulama ve içme suyu teminine yönelik baraj inşaatıdır. Projenin Nisan 2026'da tamamlanması planlanmaktadır.

Cezayir Tizi- Ouzou Karayolu, Tüneli ve Bağlantı Yolları Projesi

Proje yüklenicisi Özgün-Nurol-Engoa İş Ortaklığı'dır. Proje kapsamı Tizi Ouzou vilayeti, Bouira vilayeti sınırları içerisinde doğu-batı otoyoluna bağlantısı sağlayan yol inşaatının; ana yol, sanat yapıları, altyapı, drenaj sistemleri ve çevre düzenleme işlerinden oluşmaktadır. Projenin Aralık 2027'de tamamlanması planlanmaktadır.

Nurol Romanya Şubesi

Alt bölüm 3B'nin Tasarımı ve Yürütülmesi; Nusfalau - Suplacu de Barcau 3B5 (km 66 + 500 - km 80 + 054.044) Otoyolu:

Proje, 13,5 km uzunluğunda 2x2 şeritli bir otoyolun yanı sıra 5 köprü ve 7 üst geçidin inşası ile tasarım, hafriyat, altyapı, relokasyonu, alt temel, temel ve bitümlü kaplama işleri, köprüler ve üstgeçit işlerinden oluşmaktadır. Projenin 6 ay tasarım, 18 ay inşaat süresi olmak üzere Eylül 2023'te tamamlanmıştır. 21 Eylül 2023 tarihinde Geçici Kabul Tutanağı düzenlenerek Otoyol trafiğe açılmıştır.

Ploiesti-Buzau Lot-3 (Km 49+350 - 63.250) Otoyolu:

1 Adet CIC, 1 adet Servis Alanı, 2 kavşak; toplam 1907 m uzunluğunda 7 adet köprü (420 m çelik, kalanı precast kiriş) içeren toplam 3.3 km bağlantı yolu, 13.9 km ana güzergah uzunluğuna sahip bir otoyol projesidir. Projenin Ekim 2025'te tamamlanması planlanmaktadır.

Târgu Mureş – Târgu Neamţ Otoyolu, Kesim I Târgu Mureş – Miercurea Nirajului ve A3 Otoyolu Bağlantısının Tasarım ve Yapım İşleri Projesi:

Proje süresi; 6 ay tasarım ve 24 ay yapım olacak şekilde 30 (otuz) aydır. Otoyolun uzunluğu 24,4 km. olup, proje kapsamında toplam 2.588 m uzunluğunda 30 adet prekast köprü, toplam 343 m uzunluğunda 2 adet çelik köprü, 4 adet karayolu altgeçidi, 3 kavşak, 2 adet servis ve park alanı, 1 adet işletme ve bakım merkezi ve 9 m genişliğinde 26,9 km bağlantı yolları yer almaktadır. Otoyolun platform genişliği 26 metre olup, 2 gidiş 2 geliş olmak üzere toplamda 4 şeritli olacak şekilde planlanmıştır. Projenin Aralık 2026'da tamamlanması planlanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol - Özgün İş Ortaklığı

Ortaklık, Cezayir'de Doğu-Batı Otoyolu ile Tzi Ouzu Şehri arasındaki Bağlantı Otoyolu'nun yapımını Mart 2014'de imzalanan sözleşme ile üstlenmiştir. Proje kapsamında 3 çift tüplü tünel (2x2.7 km) ve 25 viyadük / köprü geçişi (2x10 km) içeren 48 km uzunlukta otoyol bağlantısını gerçekleştirecektir.

Nurol - YDA - Özka İş Ortaklığı

Ordu Çevre Yolu Projesi - İkmal İşleri

Ortaklık, Ordu Çevre Yolu Projesi İkmal Sözleşmesi'ne yönelik kurulmuş olup, proje kapsamında 21,4 km uzunlukta ve otoyol standardındaki karayolunun ana sözleşmeden kalan işleri gerçekleştirilecektir. Projenin Mart 2026'da tamamlanması planlanmaktadır.

Mesa - Nurol İş Ortaklığı

Yeşilyaka Projesi

Ortaklık, Yeşilyaka Projesi'nin yapımı için kurulmuştur. Yeşilyaka, Büyükçekmece, Sırtköy mevkiinde 1.000.000 m2 büyüklüğünde arsa üzerinde yer almakta olup, planlanan villa, sosyal tesis, satış ofisi ve ticaret alanından oluşmaktadır. Projenin Haziran 2025'te tamamlanması planlanmaktadır.

Nurol - Gülsan İş Ortaklığı

Yusufeli Baraj Köprüsü Projesi

Ortaklık, Yusufeli Baraj Köprüleri inşaatı için kurulmuş olup, proje kapsamında münferit açıklıklarda toplamda 2,209 m uzunlukta 4 adet dengeli konsol köprü'nün yapımı gerçekleştirilecektir. Projenin geçici kabulü 15 Haziran 2022 tarihinde yapılmıştır. Bir yıllık garanti süresi dolmuş ve 08.04.2024 tarihinde Kesin Kabulü yapılmıştır.

Yusufeli Baraj Köprüsü Projesi - İkmal İşleri

Ortaklık, Yusufeli Baraj Köprüleri İkmal Sözleşmesi'ne yönelik kurulmuş olup, proje kapsamında; çelik tabliye ve montaj işleri, köprü tabliye yalıtımı, genişleme derzleri, otokorkuluk ve yaya korkuluk imalatları, mastik ve taş mastik asfalt yapımı, yaklaşım yolları ve dolguları, yaklaşım yolları istinat yapıları, asfalt yaklaşım yolları ve heyelan ıslahı mini kazı imalatları bulunmaktadır. Projeye ait işin uzunluğu 685 metredir. Çelik işleri, toplamda 7.000 ton olup, tüm koruma önlemleri alınarak, nakliye ve yerine montaj şartnameye uygun olacak şekilde tamamlanmıştır. 17.07.2024 Tarihinde Geçici Kabul başvurusu yapılmıştır.

Gülermak – Nurol - Makvol İş Ortaklığı

Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projesi

Ortaklık, Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projesi için kurulmuştur. Proje, 13 km uzunluğunda çift tüp tek hat TBM tüneli ile toplam 11 adet istasyonu, 2 adet tren depolama tüneli (NATM yöntemi ile kazılacaktır) ve bir adet Dudullu-Bostancı metro hattı ile tek hat bağlantı tüneli (NATM yöntemi ile kazılacaktır) inşaat, mimari işleri ve elektromekanik tesisatları işlerini kapsamaktadır. Projenin Kasım 2025'te tamamlanması planlanmaktadır.

Alkatas – Nurol İş Ortaklığı

Cumhuriyet Asya Bölgesi Arıtma Tesis Projesi

Ortaklık, İstanbul ili Beykoz ilçesinde 360.000 m3 / gün Arıtma Tesisi ve 1 adet Terfi Merkezi tasarımı ve inşaatı projesi için kurulmuştur. Toplam proje süresi 900 gün (tasarım, inşaat, mekanik ve elektrik işlerinin yapımı) ve 180 gün (test ve devreye alma) olmak üzere toplam 1080 gündür. Projenin Şubat 2027'te tamamlanması planlanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan muhasebe standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara uymakta olup, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla TL'nin satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi

Grup'un ikamet ettiği ülkenin para birimi ve geçerli para birimi Türk Lirası ("TL")'dır. Grup, finansal raporlarındaki ölçüm kalemleri ile fonksiyonel para birimini Türk Lirası olarak kullanmaktadır.

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") ile sunulmuştur.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştiraklerin finansal tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştiraklerin, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri finansal durum tablosu tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan, "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Haziran 2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı"nı uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarını da 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

Söz konusu konsolide finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Grup TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine ("TÜFE") göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir;

Tarih	Endeks	Düzenleme Katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
30 Haziran 2024	2.319,29	1,00000	%324
31 Aralık 2023	1.859,38	1,24735	%268
30 Haziran 2023	1.351,59	1,71597	%190

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işlemlerinin ana unsurları aşağıdaki gibidir;

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler (nakit ve nakit benzerleri, ticari alacak ve borçlar, borçlanmalar vb.) hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin (stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, sermaye kalemleri vb.) enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki, gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir. Parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan şirketlerin satın alma gücü enflasyon artışı ile zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan şirketlerin satın alma gücü enflasyon artışı ile artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, gelir tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

İşletmenin sürekliliği

İlişikteki konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine dayanarak hazırlanmıştır. Bu ilkeye göre Grup öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini devam ettirecek ve normal faaliyet akışında vadeleri geldiğinde varlıklarını kullanabilecek ve yükümlülüklerini yerine getirebilecektir.

2.2 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan tahminlerle tutarlıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Nurol İnşaat ve Sanayi A.Ş. ile bağlı ortaklıkları, iştirakleri, iş ortaklıkları ve finansal yatırımları aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

(i) yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması, (ii) yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve (iii) getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Şubeler

Şube, ana şirketten farklı bir ana sözleşmeye sahip olamamaktadır; Sonuç olarak şube, ana şirketin faaliyet alanlarında ana şirket olarak hareket edebilir. Her şube, şube olduğunu belirterek ana şirketin adını kullanmalıdır.

Bir şube, üçüncü şahıslar ve şirketlerle ticari ilişkilerinde ana şirketten bağımsız hareket edebilmekle birlikte, yaptığı işlemlerden doğan hak ve yükümlülükler ana şirkete aittir. Şubenin işlemleri neticesinde ortaya çıkabilecek yasal davalar, ana şirket merkezindeki ilgili mahkemede veya şubenin bulunduğu merkezdeki ilgili mahkemelerde görülebilmektedir. Şube mali tablo kalemleri tek tek birleştirilerek diğerlerinden karşılıklı olarak indirilmiştir.

İş ortaklıklarındaki paylar

İş ortaklığı, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının müşterek anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip olduğu ortak bir anlaşmadır. Ortak kontrol, yalnızca ilgili faaliyetler hakkındaki kararların kontrolü paylaşan tarafların oybirliği ile onayını gerektirdiğinde var olan, bir düzenlemenin sözleşmeye dayalı olarak kararlaştırılmış kontrol paylaşımıdır.

İştirakler ve finansal yatırımlar

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (devamı)

İştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kayıt edilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda elimine edilen işlemler

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır. Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.5. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

ii) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur.

Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

i) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

iii) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları (devamı)

Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğinin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı)

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu Standart Grup için geçerli değildir.

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 5). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

İlişkili taraflar (devamı)

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler

Sözleşme maliyetleri oluştuğunda anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirisi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler (devamı)

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için "tamamlanma oranı yönetimini" kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekilde hesaplanarak tahmin edilmektedir.

Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 "Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması" kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar "Ticari Alacaklar" hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar. Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştuğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine ilişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katlanılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler.

Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Ticari alacaklar (devamı)

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Grup tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Hali hazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılan arsalar, stoklar içinde değerlendirilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Grup'un toplam oy haklarının %20'ye kadar veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve var ise, kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığın kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen ekonomik ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile diğer maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle, amortisman ayrılmamaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Binalar	10-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	5-25 yıl
Makine ve cihazlar	3-17 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl
Kiralanın maddi duran varlıklar	4-50 yıl

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından gelecekte ekonomik yarar beklenmediğinde bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar, varlığın elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür ve varlık finansal durum tablosu dışı bırakıldığında kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler (giderler) altında oluştukları dönemde konsolide kar ve zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Kiralama işlemleri

Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir.

Kiralanın varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kiralama işlemleri (devamı)

Kiracı durumunda Grup (devamı)

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismana tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismana tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kiraya veren durumunda Grup

Grup, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarına ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanın varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılar finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Finansal araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kar veya zarara yansıtılır.

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir.

Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri – faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

(iii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları (devamı)

- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

(iii) *Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları (devamı)*

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşıması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığına, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türev finansal araçlar

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, döviz forward sözleşmeleri, opsiyonlar ve faiz oranı takas sözleşmelerinin de dahil olduğu türev niteliğinde olan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır.

Türev araçlar, ilgili türev sözleşmesinin yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir ve takip eden tarihlerde de her raporlama döneminde gerçeğe uygun değerlerinden yeniden ölçülür. Sonuçta ortaya çıkan kazanç veya kayıp, eğer ilgili türev finansal riskten korunma aracı olarak belirlenmemiş ve etkinliği kanıtlanmamışsa kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Pozitif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç finansal varlık olarak muhasebeleştirilirken, negatif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal yükümlülük olarak muhasebeleştirilir. Türev araçlar, Grup'un bu araçları netlemeye ilişkin yasal hakkı ve niyeti olması dışında net olarak gösterilmezler. Türev aracın vadesine kalan sürenin 12 aydan uzun olması ve 12 ay içerisinde gerçekleşmesinin veya sonuçlandırılmasının beklenmediği durumlarda duran varlık ya da uzun vadeli yükümlülük olarak finansal tablolarda gösterilir. Kalan türev araçlar, dönen varlık ya da kısa vadeli yükümlülük olarak sunulur.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

Nurol İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.'nin %21,6'sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL'den 1 milyar TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.'nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hisselerini Nurol İnşaat satın alarak sermaye payını %26,98'e çıkarmıştır. Bu satın alım sırasında %5'lik sermaye payı için 236.308 bin TL şerefiye ödenmiştir (Not 16). 31 Aralık 2019 itibarıyla bir kısım hisseleri Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'ye geri satarak sermaye payı %25,95 olmuştur. 30 Haziran 2024 itibarıyla Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin %25,95'ine sahiptir.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

Koşullu varlıklar ve borçlar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki TCMB döviz alış kurları esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
ABD\$	32,8262	29,4382
EURO	35,1284	32,5739
GBP	41,4365	37,4417
DZD (Cezayir Dinarı)	0,24421	0,21964
GEL (Gürcistan Larişi)	11,7342	10,9616
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	8,8870	7,9704
RON (Romanya Leusu)	7,0179	6,5113

Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan "Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları"yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır. 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Faiz oranı	%25,05	%25,05
Enflasyon oranı	%21,41	%21,41

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/ kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınırlar.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Pay başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Nakit akış tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un çelik ürünleri ve maden satış faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

FVAÖK ("EBITDA")

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı mali tablolarda ayrıca belirtilir. FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kar (zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya TFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kar veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

2.7. Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması
- b) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- c) Dava karşılıkları her dönem, yönetimin finansal durum tablo hazırlanış tarihi itibarıyla devam eden davaların nakit çıkışına yol açabileceğini düşündüğü muhtemel sonuçları hakkında Şirket'in hukuk danışmanlarının görüşleri alınarak yönetim tarafından belirlenmektedir.
- d) Grup yönetimi maddi duran varlıklarının, faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- e) Grup, gelişen olaylar veya değişen koşullar doğrultusunda, varlıkların defter değerleriyle satılamayabileceği ortaya çıktığında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak üzere varlıklarını gözden geçirir. Böyle bir belirti olduğu takdirde ve varlıkların defter değeri tahmini elde edilebilir değerini aştığı takdirde, aktifler ve nakit sağlayan birimler tahmini elde edilebilir değerinden gösterilir. Varlıkların elde edilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden büyük olanıdır.
- f) Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, Şirket yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.

Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının yasal mali tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. Coğrafi Bölümlere Göre Raporlama

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin toplam varlıklar ve toplam yükümlülükler bilgileri aşağıdaki gibidir:

30.06.2024	Türkiye	Birleşik Arap Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	55.204.208	4.380.513	4.367.174	1.486.886	1.246.052	(4.142.755)	62.542.078
Toplam yükümlülükler	55.204.208	4.380.513	4.367.174	1.486.886	1.246.052	(4.142.755)	62.542.078

31.12.2023	Türkiye	Birleşik Arap Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	59.672.954	4.252.203	5.284.209	2.572.365	577.799	(7.798.998)	64.560.532
Toplam yükümlülükler	59.672.954	4.252.203	5.284.209	2.572.365	577.799	(7.798.998)	64.560.532

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. Coğrafi Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup'un 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Haziran 2024	Türkiye	Birleşik Arap Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	5.702.768	326.529	99.410	126.479	130.166	(2.579)	6.382.773
Satışların maliyeti (-)	(4.818.635)	(378.220)	(68.432)	(228.557)	(219.623)	32	(5.713.435)
Brüt kar / (zarar)	884.133	(51.691)	30.978	(102.078)	(89.457)	(2.547)	669.338
Faaliyet giderleri (-)	(251.402)	(73.096)	(20.091)	(8.105)	(76.389)	2.547	(426.536)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(31.223)	3.854	(713)	--	--	--	(28.082)
Faaliyet karı / (zararı)	601.508	(120.933)	10.174	(110.183)	(165.846)	--	214.720
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	4.907.425	--	--	--	--	--	4.907.425
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	170.591	(12.521)	--	--	--	--	158.070
Finansal gelirler/(giderler), net	(9.878.246)	51.566	(12.174)	--	(2.794)	--	(9.841.648)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	(4.198.722)	(81.888)	(2.000)	(110.183)	(168.640)	--	(4.561.433)
Dönem vergi gideri	--	--	--	--	--	--	--
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri),net	883.028	--	(290.558)	--	--	--	592.470
Net dönem karı / (zararı)	(3.315.694)	(81.888)	(292.558)	(110.183)	(168.640)	--	(3.968.963)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. Coğrafi Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 30 Haziran 2023	Türkiye	Birleşik Arap Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	5.655.326	2.513.625	225.213	610.948	1.388.300	(1.956)	10.391.456
Satışların maliyeti	(4.242.401)	(3.036.468)	(132.216)	(314.629)	(1.046.748)	1.367	(8.771.095)
Brüt kar / (zarar)	1.412.925	(522.843)	92.997	296.319	341.552	(589)	1.620.361
Faaliyet giderleri	(199.885)	(83.803)	(22.997)	(4.417)	(200.619)	--	(511.721)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(190.058)	44.849	(3.967)	--	--	--	(149.176)
Faaliyet karı / (zararı)	1.022.982	(561.797)	66.033	291.902	140.933	(589)	959.464
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	13.287.664	--	--	--	--	--	13.287.664
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	(719.083)	--	--	--	--	--	(719.083)
Finansal gelirler/(giderler), net	(6.160.052)	(54.429)	(17.367)	(325.602)	(20.638)	--	(6.578.088)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	7.431.511	(616.226)	48.666	(33.700)	120.295	(589)	6.949.957
Dönem vergi gideri	--	--	--	--	--	--	--
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri),net	849.360	--	300.520	--	--	--	1.149.880
Net dönem karı / (zararı)	8.280.871	(616.226)	349.186	(33.700)	120.295	(589)	8.099.837

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4. İlişkili Taraf Açıklamaları

<i>a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	30.06.2024	31.12.2023
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	9.812	--
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	3.551	2.952
Diğer	3.067	959
	16.430	3.911
<i>b) İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar</i>	30.06.2024	31.12.2023
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	--	3.685
	--	3.685
<i>c) İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	30.06.2024	31.12.2023
Nurol Holding A.Ş.	790.202	524.873
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	11.134	231
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	1.920	1.638
Nurol Grup Elektrik Toptan Sat. A.Ş.	1.870	1.548
Nurol Havacılık A.Ş.	787	--
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	331	723
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	130	123
Diğer	144	8
	806.518	529.144
<i>d) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar</i>	30.06.2024	31.12.2023
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	18.073	8.921
Oğuz Çarmıklı	3.579	3.363
Nurol Construction Germany Gmbh	3.154	2.560
Figen Çarmıklı	2.391	1.543
Nurettin Çarmıklı	2.171	1.795
Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı	800	686
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	185	221
Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.	174	--
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	702
Diğer	827	700
	31.354	20.491
<i>e) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer alacaklar</i>	30.06.2024	31.12.2023
Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.	187.428	209.658
	187.428	209.658

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

<i>f) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar</i>	30.06.2024	31.12.2023
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2	2.173
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	--	322
Diğer	--	1
	2	2.496
<i>g) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar</i>	30.06.2024	31.12.2023
Nurol Holding A.Ş. (*)	1.104.241	1.378.567
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	1.742	--
	1.105.983	1.378.567

(*) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar bakiyesi, Nurol İnşaat A.Ş.'ye ana ortağı olan Nurol Holding A.Ş. tarafından sağlanan fonlardan oluşmaktadır.

5. Nakit ve Nakit Benzerleri

	30.06.2024	31.12.2023
Kasa	13.443	13.011
Bankalar		
- vadesiz mevduat	923.885	967.311
- vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa mevduatlar)	1.700.124	283.341
Kredi kartı alacakları	52	30
	2.637.504	1.263.693

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2024	31.12.2023
Kasa	13.443	13.011
- Bankalardaki vadesiz mevduat		
- AED	244.104	331.985
- TL	211.897	208.389
- DZD	195.989	58.352
- USD	179.951	117.726
- RON	54.832	498
- GEL	30.580	55.542
- EURO	6.447	194.727
- RUB	72	76
- PLN	13	16
- Bankalardaki vadeli mevduat		
- TL	1.696.218	241.335
- RON	3.906	42.006
Kredi kartı alacakları	52	31
	2.637.504	1.263.694

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6. Ticari Alacaklar ve Borçlar

	30.06.2024	31.12.2023
<i>Kısa vadeli ticari alacaklar</i>		
- Nurol Cezayir Şubesi	821.684	2.191.327
- Nurol Romanya Şube	799.351	128.423
- Nurol LLC	753.383	547.052
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	391.545	494.101
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	223.384	49.850
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	16.298	17.838
- Nurol Gürcistan Şubesi	8.915	10.609
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	3.663	13.101
- Nurol Yüksel YDA Özka	1.675	57.718
- Alkatas Nurol İş Ortaklığı	170	--
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	16.430	3.911
Alacak senetleri	145.409	34.134
Şüpheli alacaklar	35.809	38.225
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(35.809)	(38.225)
	3.181.907	3.548.064

	30.06.2024	31.12.2023
<i>Uzun vadeli ticari alacaklar</i>		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	--	3.685
	--	3.685

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2023
Açılış bakiyesi, 01 Ocak	38.225	33.941
Cari dönemde ayrılan karşılıklar (Not 24)	4.653	10.354
Kur farkı (Not 24)	714	3.967
Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar (-) (Not 24)	(203)	(939)
Parasal kayıp / kazanç	(7.580)	(5.603)
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran	35.809	41.720

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6. Ticari Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

	30.06.2024	31.12.2023
<i>Kısa vadeli ticari borçlar</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	273.657	622.357
- Nurol LLC	1.238.377	1.568.590
- Nurol Cezayir Şubesi	365.491	611.222
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	392.392	272.044
- Nurol Romanya Şubesi	1.496.895	125.609
- Nurol YDA Özka İş Ortaklığı	1.112	65.310
- Nurol Gürcistan	81.638	27.455
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	22.314	10.604
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	2.972	4.439
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	5.235	993
- Alkatas Nurol İş Ortaklığı	3.029	--
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	806.518	529.144
	4.689.630	3.837.767

	30.06.2024	31.12.2023
<i>Uzun vadeli ticari borçlar</i>		
Ticari borçlar (*)	3.701.928	4.307.524
	3.701.928	4.307.524

(*) Uzun vadeli ticari borçlar, yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

7. Finansal Borçlar

	30.06.2024	31.12.2023
<i>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</i>		
Kısa vadeli krediler	1.260.481	1.561.300
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	2.534	6.085
Faiz tahakkukları	251.224	280.824
Kısa vadeli finansal borçlanmalar	1.514.239	1.848.209
Uzun vadeli tahvil ihraçlarının kısa vadeli kısmı ve faiz tahakkukları	500.000	--
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	2.014.239	1.848.209

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

7. Finansal Borçlar (Devamı)

	30.06.2024	31.12.2023
Uzun vadeli finansal borçlanmalar		
Uzun vadeli krediler	16.691.181	15.662.393
Finansal kiralama işlerinden borçlar	3.704	4.620
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	16.694.885	15.667.013
Uzun vadeli tahvil ihraçları (*)	2.000.000	3.118.365
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	18.694.885	18.785.378
Toplam finansal borçlanmalar	20.709.124	20.633.587

İhraç Edilen Uzun Vadeli Tahviller:

- (*) Şirket 30 Aralık 2021 tarihinde 1,4 milyar TL tutarında 15 Ocak 2027 vadeli, 31 Mayıs 2022 tarihinde 100.000 bin TL tutarında 23 Mayıs 2025 vadeli, 8 Aralık 2022 tarihinde 600.000 bin TL tutarında 04 Aralık 2025 vadeli, 28 Kasım 2023 tarihinde 400.000 bin TL tutarında 25 Mayıs Şubat 2025 vadeli İstanbul Borsası'na kote üç ayda bir faiz ödemeli kupon faiz oranı %49,75 tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2024	31.12.2023
1 yıl içerisinde	2.014.239	1.848.209
1 - 2 yıl arası	17.130.754	12.607.529
2 - 3 yıl arası	1.564.131	4.431.565
3 - 4 yıl arası	--	1.746.284
	20.709.124	20.633.587

Nurol İnşaat'ın banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding'in kefaletleri Karşılıklar Koşullu Varlık ve Yükümlülükler notunda (Not 19) bulunmaktadır.

	Ortalama faiz oranı %	Yabancı Para		Tutar "TL"	
		30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Kısa vadeli borçlanmalar					
- TL	52,57	--	--	1.071.831	843.679
- ABD\$	10,46	3.654	8.080	119.939	237.871
- EUR	10	1.956	--	68.710	--
Bağlı ortaklıklar					
Nurol LLC. kredileri		--	60.192	--	479.749
Kısa vadeli finansal kiralama borçları:					
- TL finansal kiralama borçları		--	--	2.535	6.086
Kısa vadeli tahvil İhracı		--	--	500.000	--
Faiz tahakkuku		--	--	251.224	280.824
				2.014.239	1.848.209

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

7. Finansal Borçlar (Devamı)

Kısa ve uzun vadeli finansal borçlara ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Ortalama faiz oranı %	Yabancı Para		Tutar "TL"	
		30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Uzun vadeli borçlanmalar					
- TL	52,57	--	--	2.620	6.449
- ABD\$	10,46	15.000	52.395	492.393	1.542.397
- EURO	10	100.000	124.735	3.512.840	4.063.092
Bağlı ortaklıklar					
Nurol LLC kredileri		86.394	111.363	767.783	887.605
Nurol Gürcistan LLC kredileri		30.122	37.576	353.454	411.894
Uzun vadeli finansal kiralama borçları:					
- TL finansal kiralama borçları		2.257.445	2.207.840	3.704	4.620
Uzun vadeli tahvil ihraçları		2.257.445	2.207.840	2.000.000	3.118.365
Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar (*)					
- TL		--	--	2.257.445	2.207.840
- ABD\$		240.855	164.166	7.906.354	4.832.758
- EURO		39.805	52.507	1.398.292	1.710.358
				18.694.885	18.785.378

(*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen ekonomik esaslara göre uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

8. Diğer Alacaklar ve Borçlar

	30.06.2024	31.12.2023
Kısa vadeli diğer alacaklar		
İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Not 4)	31.354	20.491
Personel avansları	1.861	4.159
Verilen depozito ve teminatlar		
- Nurol LLC	891.966	954.228
- Nurol Romanya Şubesi	20.097	53.480
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	126	157
Diğer çeşitli alacaklar		
- Nurol Cezayir Şubesi	4.322	3.609
- Nurol İnşaat	5.519	2.026
- Diğer	--	51
Şüpheli diğer alacaklar	1.864	1.978
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(1.864)	(1.978)
	955.245	1.038.201

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

8. Diğer Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Şüpheli diğer alacak karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01- 30.06.2024	01.01- 31.12.2023
Açılış bakiyesi, 01 Ocak	1.978	3.274
Cari dönemde ayrılan karşılıklar (Not 24)	278	38
Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar (-) (Not 24)	--	--
Parasal kayıp / kazanç	(4.120)	(5.290)
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran	(1.864)	(1.978)
	30.06.2024	31.12.2023
Uzun vadeli diğer alacaklar		
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4)	187.428	209.658
Verilen depozito ve teminatlar	8.788	15.154
	196.216	224.812
	30.06.2024	31.12.2023
Kısa vadeli diğer borçlar		
Alınan depozito ve teminatlar	126.831	104.283
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Not 4)	2	2.496
Diğer	--	76
	30.06.2024	31.12.2023
Uzun vadeli diğer borçlar		
İlişkili taraflara uzun vadeli borçlar (Not 4)	1.105.983	1.378.567
Alınan depozito ve teminatlar	49.267	93.785
	1.155.250	1.472.352

9. Stoklar

	30.06.2024	31.12.2023
İnşaat malzemeleri	45.485	189.161
Geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projeleri		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yeşilyaka villaları) (*)	3.295	3.130
- Romanya Şubesi	64.139	156.793
- Cezayir Şube	150.256	192.347
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	32	614
Mamuller (ağırlıklı olarak tamamlanan konut inşaat projeleri)		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yeşilyaka villaları) (*)	253.393	175.281
Ticari mallar		
- Nurol Gürcistan LLC (**)	67.201	26.023
- Özgün Nurol	3.515	706
Diğer stoklar	4.796	3.208
	592.112	747.263

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

9. Stoklar (Devamı)

- (*) Mesa Nurol Yeşilyaka projesi 1. Etap (Koru), 2. Etap (Su), 3. Etap (imalata başlanmamıştır) villa projelerinden oluşmaktadır. Toplam 245.426 m2 inşaat alanı ile 679 adet villa, sosyal tesis ve genel alanları kapsamaktadır.
- (**) Nurol Gürcistan Rezidans projesi 6.423 m2 inşaat alanı üzerinde 54 konut ve 3 mağazadan oluşmaktadır. 28 konut ve 1 dükkanın satışı gerçekleştirilmiştir. Kalan daire ve dükkanlar mamul hesabı altında takip edilmektedir.

10. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

	30.06.2024	31.12.2023
<i>Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler</i>		
Stoklar için verilen sipariş avansları	139.907	85.871
Gelecek aylara ait giderler (*)	70.775	24.078
	210.682	109.949

- (*) 24.325 bin TL'lik peşin ödenmiş giderler, Nurol LLC'nin 2018 yılında başladığı ve halen Abu Dabi'de devam etmekte olan projeleri kapsamında yapılan all risk sigortalarından oluşmaktadır. 21.436 bin TL'lik kısmı ise Cezayir'de devam etmekte olan proje kapsamındaki all risk sigortalarından oluşmaktadır. Bakiyenin geriye kalan kısmı dönemsel ilkesine uygun olarak sınıflandırılan sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

	30.06.2024	31.12.2023
<i>Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler</i>		
Gelecek yıllara ait giderler	1.212	--
	1.212	--

<i>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</i>	30.06.2024	31.12.2023
<i>Alınan avanslar</i>		
-Nurol Cezayir Şubesi	70.808	79.436
-Nurol İnşaat (*)	428.889	537.382
-Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	50	3.430
-Nurol Mesa İş Ortaklığı	4	4.147
-Diğer avanslar	--	--
Gelecek aylara ait gelirler	1.910	188
	501.661	624.583

- (*) 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, Nurol İnşaat'ın almış olduğu avansların 403.517 bin TL'si Nestle Türkiye Gıda Sanayi A.Ş.'den Evcil Kuru Hayvan Maması Fabrikası projesi kapsamında alınan avanslardan oluşmaktadır.

<i>Uzun vadeli ertelenmiş gelirler</i>	30.06.2024	31.12.2023
<i>Alınan avanslar</i>		
- Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	698.826	523.714
	698.826	523.714

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

11. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

	30.06.2024	31.12.2023
Hisse senetleri	226.334	186.932
	226.334	186.932

(*) Grup'un 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla hisse senetlerinin 226.334 bin TL'si Nurol LLC'deki Nurol GYO hisselerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 149.864 bin TL).

12. Faturalandırılmamış Sözleşme Maliyetleri ve Ertelenmiş Sözleşme Geliri

		30.06.2024		31.12.2023	
	%	İnşaat Maliyeti	Hakediş Bedeli	İnşaat Maliyeti	Hakediş Bedeli
Nurol LLC projeleri		375.072	432.868	837.140	139.660
Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	28	470.343	375.937	275.898	--
İzmir Çiğili Tramvay Hattı İnşaatı (Nurol İnşaat)	99	16.367	121.562	259.867	--
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Yapım İşİ (Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı)	80	785.324		188.651	--
Evcil Kuru Hayvan Maması Fabrikası projesi (Nurol İnşaat)	65	493.012	--	139.002	--
TUSAŞ-B557 Üretim ve Ar-Ge Binası (Nurol İnşaat)	93	4.110	81.973	114.569	--
TUSAŞ-B1070 Test Binası (Nurol İnşaat)	99	2.339	121.816	38.105	--
Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri İkmal Yapım İşİ (Gülsan Nurol İş Ortaklığı)	99	--	55.191	10.170	--
Ordu Çevreyolu Heyelan Islahı İkmal Projesi (Nurol YDA Özka İş Ortaklığı)	23	16.711	142.361	8.075	--
Cumhuriyet Asya Bölgesi Arıtma Tesisi İnşaatı (Alkataş Nurol İş Ortaklığı)	--	8.203	--	--	--
		2.171.481	1.331.708	1.871.477	139.660

13. İştirakler

	İştirak Oranı (%)		Tutar	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Nurol Gayrimenkul Yat. Ort. A.Ş.	3,10	3,10	392.609	392.608
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	5	5	107.008	107.009
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	39,7	39,7	61.673	61.673
Nurol Enerji Üretim Paz. A.Ş.	0,05	0,05	58.339	58.338
Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş.	25,17	25,17	14.468	14.468
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	25,95	25,95	10.933	10.933
Nurol Construction Germany Gmbh	100	--	852	--
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	0,13	0,13	252	252
Nurol Construction S.A.	100	100	257	257
Diğer	--	--	177	177
			646.568	645.715

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. Maddi Duran Varlıklar

30 Haziran 2024 itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	30.06.2024
<i>Maliyet değeri</i>						
Arsa ve araziler	32.511	--	--	(4.610)	--	27.901
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	11.505	57	--	843	--	12.405
Binalar	486.668	259	(2.218)	(42.688)	--	442.021
Makina ve teçhizat	2.275.761	13.969	(116.188)	(131.042)	--	2.042.500
Taşıtlar	540.411	7.922	(2.402)	(22.630)	--	523.301
Demirbaşlar	453.636	4.708	(10.894)	(35.481)	--	411.969
Diğer maddi duran varlıklar	1.515.379	1.288	(34.998)	(164.593)	--	1.317.076
	5.315.871	28.203	(166.700)	(400.201)	-	4.777.173
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.170	127	--	--	--	1.297
Binalar	283.839	2.647	--	(20.256)	(13.070)	253.160
Makina ve teçhizat	1.091.330	54.254	(100.691)	(81.652)	--	963.241
Taşıtlar	239.511	6.488	(1.583)	(18.700)	--	225.716
Demirbaşlar	344.252	3.073	(10.395)	(21.254)	--	315.676
Diğer maddi duran varlıklar	2.019.291	1.635	(34.149)	(176.711)	--	1.810.066
	3.979.393	68.224	(146.818)	(318.573)	(13.070)	3.569.156
Net Defter Değeri	1.336.478					1.208.017

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

30 Haziran 2023 itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	30.06.2023
<i>Maliyet değeri</i>						
Arsa ve araziler	33.937	--	--	6.237	--	40.174
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	11.517	82	(22)	(437)	--	11.140
Binalar	508.352	5.606	(6.382)	60.941	--	568.517
Makina ve teçhizat	2.636.626	93.117	(357.528)	197.573	--	2.569.788
Taşıtlar	569.030	834	(12.669)	32.660	--	589.855
Demirbaşlar	449.336	4.806	(3.519)	48.759	--	499.382
Diğer maddi duran varlıklar	1.640.603	208	--	168.642	--	1.809.453
	5.849.401	104.653	(380.120)	514.375	--	6.088.309
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.492	93	(12)	--	--	1.573
Binalar	251.575	2.603	(1.891)	29.439	--	281.726
Makina ve teçhizat	1.429.454	73.813	(344.885)	138.521	--	1.296.903
Taşıtlar	285.870	7.627	(10.816)	19.702	--	302.383
Demirbaşlar	348.209	3.420	(2.462)	37.760	--	386.927
Diğer maddi duran varlıklar	2.014.526	11.986	--	209.688	--	2.236.200
	4.331.126	99.542	(360.066)	435.110	--	4.505.712
Net Defter Değeri	1.518.275					1.582.597

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Grup'un amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2023
Maddi duran varlıkların amortismanı	68.224	99.542
Maddi olmayan varlıkların itfa payı (Not 18)	783	1.201
	69.007	100.743
	01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2023
Satışların maliyeti	36.728	38.691
Genel yönetim giderleri	32.279	62.052
	69.007	100.743

15. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla hazırladığı konsolide finansal tablolarında, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'yi özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmiştir.

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25.95'ine (31 Aralık 2023: %25.95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 30 Haziran 2024 tarihindeki toplam özkaynak değeri 3.981.071 bin ABD\$ (31 Aralık 2023: 3.796.848 bin ABD\$) olup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat'taki kayıtlı değeri 33.912.354 bin TL (31 Aralık 2023: 36.179.179 bin TL)'dir.

31 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 4.907.425 bin TL ve 13.287.664 bin TL'dir.

16. Şerefiye

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında yaptığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat'ın bir kısım hisselerini satın almış ve ödediği şerefiyenin 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre 236.308 bin TL'dir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

30 Haziran 2024 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkı	Transfer	30.06.2024
Maliyet						
Arsa ve araziler	1.896.803	--	(71.722)	--	--	1.825.081
Binalar	5.391.748	--	(11.437)	--	(13.070)	5.367.241
Gürcistan Batum Sheraton Otel	4.884.518	41.832	(6.496)	(935.534)	--	3.984.320
Net Defter Değeri	12.173.069	41.832	(89.655)	(935.534)	(13.070)	11.176.642

30 Haziran 2023 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkı	Transfer	30.06.2023
Maliyet						
Arsa ve araziler	1.729.930	--	--	--	--	1.729.930
Binalar	1.686.447	--	(15.088)	--	--	1.671.359
Gürcistan Batum Sheraton Otel	3.704.392	--	--	(204.761)	--	3.499.631
Net Defter Değeri	7.120.769	--	(15.088)	(204.761)	--	6.900.920

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

18. Maddi Olmayan Varlıklar

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	30.06.2024
Maliyet					
Haklar	17.286	1.469	--	94	18.849
Diğer maddi olmayan varlıklar	278	--	--	--	278
	17.564	1.469	--	94	19.127
Birikmiş itfa payları (-)					
Haklar	14.534	783	--	534	15.851
Diğer maddi olmayan varlıklar	732	--	--	--	732
	15.266	783	--	534	16.583
Net Defter Değeri	2.298				2.544

	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	30.06.2023
Maliyet					
Haklar	15.514	259	--	288	16.061
Diğer maddi olmayan varlıklar	460	--	--	(76)	384
	15.974	259	--	212	16.445
Birikmiş itfa payları (-)					
Haklar	11.433	1.201	--	652	13.286
Diğer maddi olmayan varlıklar	983	--	--	--	983
	12.416	1.201	--	652	14.269
Net Defter Değeri	3.558				2.176

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

	30.06.2024	31.12.2023
<i>Kısa vadeli karşılıklar</i>		
Yasal dava karşılıkları	44.132	23.091
	44.132	23.091

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla dava karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2023
<i>Açılış bakiyesi</i>	23.727	46.630
Dönem içinde ayrılan ilave karşılık (Not 24)	25.620	693
Konsolidasyondan çıkan şirketler	--	--
Konusu kalmayan karşılık (-) (Not 24)	--	(15.898)
Parasal kazanç / kayıp	(5.215)	(7.698)
Kapanış bakiyesi	44.132	23.727

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davalara, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 44.132 bin TL (31 Aralık 2023: 23.091 bin TL) karşılık ayırmıştır.

Grup'un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30.06.2024		31.12.2023	
Müşterilerden alınan teminatlar	Yabancı Para	TL Karşılığı	Yabancı Para	TL Karşılığı
<i>Alınan teminat mektupları</i>				
-TL	414.182	414.182	358.233	446.840
-ABD\$	2.025	66.473	3.287	96.763
-EURO	1.546	54.309	2.407	78.405
<i>Alınan çek-senetler</i>				
-TL	3.310	3.310	1.310	1.634
-ABD\$	133	4.366	133	3.915
Toplam		542.640		627.557

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2024	31.12.2023
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	21.710.128	13.182.982
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen Diğer şirket şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
	21.710.128	13.182.982

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

	Yabancı Para Teminat Tutarı					30.06.2024
	TL	ABD \$	EURO	DZD	RON	TL Karşılığı
Teminat mektubu	1.740.340	27.813	77.285	986.108	423.483	8.581.011
Kefalet	--	271.481	--	--	--	8.911.690
İpotek	1.195.303	56.750	33.000	--	--	4.217.427
	2.935.643	356.044	110.285	986.108	423.483	21.710.128

	Yabancı Para Teminat Tutarı					31.12.2023
	TL	ABD \$	EURO	DZD	RON	TL Karşılığı
Teminat mektubu	2.553.914	26.624	68.634	953.131	110.343	7.132.876
Kefalet	10.132	17.174	3.568	--	--	634.434
İpotek	1.357.200	56.750	63.000	--	--	5.415.672
	3.921.246	100.548	135.202	953.131	110.343	13.182.982

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	30.06.2024	31.12.2023
Personele borçlar	95.624	59.468
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	33.472	33.569
	129.096	93.037

b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar

b.1) Kısa vadeli

	30.06.2024	31.12.2023
Kullanılmamış izin karşılığı	59.487	71.533
	59.487	71.533

b.2) Uzun vadeli

	30.06.2024	31.12.2023
Kıdem tazminatı karşılığı	148.367	164.862
	148.367	164.862

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 41.828,42 TL (31 Aralık 2023: 41.828,42 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmektedir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30.06.2024	31.12.2023
Faiz oranı	%25,05	%25,05
Enflasyon oranı	%21,41	%21,41

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

30 Haziran tarihlerinde sona eren yıllar için kıdem tazminatı karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir;

	01.01 – 30.06.2024	01.01 – 30.06.2023
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	207.360	206.848
Cari yıl karşılığı	2.550	15.622
Aktüeryal kayıp kazanç	21.392	1.902
Faiz maliyeti (Not 24)	1.322	2.953
Ödenen kıdem tazminatları	(15.497)	(20.508)
Çevrim farkları	13.991	35.359
Parasal kazanç / kayıp	(82.751)	(34.816)
Kapanış bakiyesi 30 Haziran	148.367	207.360

Üst düzey yöneticilere sağlanan maaş, prim ve benzeri faydalar

Grup'un üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu, Grup Başkan ve Başkan Yardımcıları ile Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yılda Grup'un üst düzey yöneticilerine kısa vadeli olarak sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların tutarı 29.757 bin TL (31 Aralık 2023: 38.199 bin TL)'dir.

21. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler

	30.06.2024	31.12.2023
<i>Diğer dönen varlıklar</i>		
Devreden KDV	188.172	268.756
Vergi dairesinden alacaklar	162.867	158.380
<i>Verilen iş avansları</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	71.491	4.458
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	71.537	94.118
- Alktaş Nurol İş Ortaklığı	31	--
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	19	24
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	15	--
<i>Taşeronlara verilen avanslar</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	243.104	337.185
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	102.251	172.382
- Nurol LLC	59.358	69.419
- Nurol Cezayir Şubesi	15.469	17.432
- Nurol Romanya Şubesi	45.180	2.109
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	282	750
- Nurol YDA Özka İş Ortaklığı	4	4
Diğer	82	1
	959.862	1.125.018

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler (Devamı)

	30.06.2024	31.12.2023
<i>Diğer kısa vadeli yükümlülükleri</i>		
Ödenecek vergi ve fonlar		
- Nurol Cezayir Şubesi	332.122	388.486
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	37.280	72.718
- Nurol Gürcistan	10.961	13.935
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	6.663	7.494
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	2.455	1.547
- Alkatas Nurol İş Ortaklığı	628	--
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	453	1.750
- Nurol YDA Özka İş Ortaklığı	103	8.072
- Nurol Romanya Şubesi	--	3.799
Diğer	25	32
	390.690	497.833
	30.06.2024	31.12.2023
<i>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</i>		
- Nurol Cezayir Şubesi	87	88
	87	88

22. Özkaynaklar

a) Sermaye

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2024	Pay oranı (%)	31.12.2023	Pay Oranı (%)
Nurol Holding A.Ş.	899.533	99,95	899.533	99,95
Nurettin Çarmıklı	137	< 1	137	< 1
Mehmet Oğuz Çarmıklı	137	< 1	137	< 1
Figen Çarmıklı	137	< 1	137	< 1
Aynur Türkan Çarmıklı	28	< 1	28	< 1
Müjgan Sevgi Kayaalp	28	< 1	28	< 1
	900.000		900.000	
Enflasyon düzeltmesi	3.976.739		3.976.739	
	3.976.739		3.976.739	

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 900.000 bin adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 900.000 bin adet hisse).

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

22. Özkaynaklar (Devamı)

b) Diğer özkaynak kalemleri

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya karlar

	30.06.2024	31.12.2023
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	(36.733)	(19.122)
	(36.733)	(19.122)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

	30.06.2024	31.12.2023
Yabancı para çevirim farkları	(600.339)	(1.832.687)
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	(82.220)	(176.444)
	(682.559)	(2.009.131)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	30.06.2024	31.12.2023
Yasal yedek akçe	501.387	502.367
	501.387	502.367

Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK'nun 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre "kâr"ın %5'i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20'sini buluncaya kadar I. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. "Kâr"dan I. tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için I. kâr payı ayrılır. I. tertip kanuni yedek akçe ile I. kâr payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kâr dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK'nun 519. maddesinin 2. fıkrasının 3.bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri kadar ayrılır. Kârın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kâr dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kâr dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

23. Hasılat ve Satışların Maliyeti

	01.01. - 30.06.2024	01.01. - 30.06.2023
Yurt içi satışlar	4.202.553	5.817.275
Yurt dışı satışlar	2.180.356	4.574.373
Satış iskontoları (-)	(136)	(192)
Hasılat	6.382.773	10.391.456
Satışların maliyeti (-)	(5.713.435)	(8.771.095)
Brüt kar	669.338	1.620.361

Grup'un satışlarının detayı aşağıda özetlenmiştir:

	01.01. - 30.06.2024	01.01. - 30.06.2023
<i>Yurtiçi satışlar</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yurtiçi)	2.302.605	3.463.519
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	1.150.813	1.163.309
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	16.442	253.476
- Nurol YDA Özka İş Ortaklığı	79.804	211.100
- Alkatas Nurol İş Ortaklığı	10.538	--
<i>Yurtdışı satışlar</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yurtdışı)	2.019.951	3.815.052
- Nurol LLC	385.422	4.861.318
- Nurol Romanya Şubesi	153.186	2.684.489
- Nurol Cezayir Şubesi	146.807	1.181.335
- Nurol Gürcistan Şubesi	117.341	433.016
	6.382.909	18.066.614
Satıştan iadeler (-)	(136)	(1.678)
	6.382.773	18.064.936

24. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

	01.01. - 30.06.2024	01.01. - 30.06.2023
<i>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</i>		
Tesvik gelirleri	8.374	3.386
Reeskont gelirleri	4.456	--
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	2.661	1.360
Nurol LLC sigorta gelirleri	2.196	43.123
Konusu kalmayan izin karşılığı	1.346	--
Konusu kalmayan şüpheli karşılığı (Not 6, 9)	203	939
Konusu kalmayan dava karşılığı (Not 20)	--	15.898
Diğer	1.273	5.500
	20.509	70.206

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

24. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler (Devamı)

	01.01. - 30.06.2024	01.01. - 30.06.2023
<i>Esas faaliyetlerden diğer giderler</i>		
Dava, karşılık giderleri (Not 19)	(25.620)	(693)
Reeskont giderleri	(11.281)	(7.259)
Şüpheli alacak karşılık gideri (Not 6, 8)	(5.645)	(14.359)
7194 sayılı kanun kapsamında giderler	(1.921)	(135.172)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri (Not 20)	(1.322)	(2.953)
Hurda, hammadde ve malzeme satış zararları	(664)	--
Bağış ve yardımlar	(152)	(1.206)
Yeniden değerlendirme VUK geçici 31. madde	--	(57.740)
Diğer	(1.986)	--
	(48.591)	(219.382)

25. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

	01.01. - 30.06.2024	01.01. - 30.06.2023
<i>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</i>		
Kira geliri	70.960	19.222
Temettü geliri (*)	69.940	3.331
Maddi duran varlık satış karları	21.718	16.181
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	8.384	--
	171.002	38.734

(*) Temettü gelirlerinin 64.517 bin TL'si Otoyol Bakım ve İşletme A.Ş.'den elde edilmiştir.

	01.01. - 30.06.2024	01.01. - 30.06.2023
<i>Yatırım faaliyetlerinden giderler</i>		
Maddi duran varlık satış zararı	(12.932)	(79)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğü	--	(757.738)
	(12.932)	(757.817)

26. Finansman Gelirleri ve Giderler

	01.01. - 30.06.2024	01.01. - 30.06.2023
<i>Finansal gelirler</i>		
Kur farkı gelirleri	790.791	1.774.559
Faiz gelirleri	232.519	137.718
	1.023.310	1.912.277

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

26. Finansman Gelirleri ve Giderler (Devamı)

<i>Finansal giderler</i>	01.01. - 30.06.2024	01.01. - 30.06.2023
Kur farkı giderleri	(3.266.580)	(6.674.361)
Faiz giderleri	(1.950.702)	(1.335.216)
Tahvil ihracı faiz giderleri	(795.448)	(711.334)
Banka komisyon giderleri	(96.981)	(143.969)
Teminat mektubu giderleri	(12.234)	(17.270)
Menkul kıymet değer azalışları	--	(299)
	(6.121.945)	(8.882.449)

27. Vergi

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, kârın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem kârının sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisi, ticari kazanç vergi mevzuatı gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve ticari kazançtan vergi mevzuatında belirtilen istisnaların indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, genel kurumlar vergisi oranı %25'tir. Kurumlar, ilgili Muhasebe dönemini izleyen dördüncü ayın sonuna kadar kurumlar vergisi beyannamesini vergi idaresine vermekle yükümlüdür.

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine cari dönem vergisi ile ilgili varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

27. Vergi (Devamı)

Birleşik Arap Emirlikleri

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, KDV oranı %0 - %5, veya vergiden muaf olarak değişmektedir. İnşaat işlerinden hasılat ve maliyetler için oran %5'tir. Grup, 01 Ocak 2024 itibarıyla %9 kurumlar vergisine tabidir.

Gürcistan

Standart KDV oranı %18'dir ve Gürcistan'da tedarik edilen tüm mal ve hizmetlerin ekonomik satışı için geçerlidir. Yeni kurumlar vergisi sistemine göre, gelir Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre muhasebeleştirilir. Gürcistan'daki kurumlar vergisi oranı %15'tir. Şube geliri, dağıtımı üzerine genel %15 oranında vergilendirilir.

Cezayir

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %23'tür. Grup her ayın 15'ine kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildirip ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %19'dur.

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 30.06.2024	01.01. - 30.06.2023
Cari dönem vergi gideri	--	--
Ertelenen vergi geliri / (gideri)	592.470	1.149.880
	592.470	1.149.880

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilançoda yer alan vergi karşılığı aşağıdaki gibidir;

<i>Kısa vade</i>	30.06.2024	31.12.2023
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	52.695	97.733
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	(259.142)	(95.807)
	(206.447)	1.926

(*) Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %25 (2023: %25) oranında hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

<i>Uzun vade</i>	30.06.2024	31.12.2023
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	341.911	312.682
	341.911	312.682

(**) 42 No.lu Gelir Vergisi Kanunu'na göre yıllara sari inşaat ve onarım işlerinde hakedişler üzerinden %3 stopaj kesintisi yapılmaktadır. Bu kesintiler peşin ödenen vergi ve fonlar hesabına alınmakta ve daha sonra projenin tamamlandığı yıla ait Kurumlar Vergisi'nden mahsup edilmektedir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

27. Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır

Bilanço tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

<i>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)</i>	30.06.2024	31.12.2023
Devam eden inşaatlar	1.702.011	1.740.647
Dava karşılıkları	11.033	5.786
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5.124	1.973
Şüpheli ticari alacak karşılığı	5.110	5.752
Şerefiyeye ilişkin düzeltmeler	11.715	(23.223)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin düzeltmeler	1.664.442	1.477.181
Kullanılmayan izin günleri karşılıkları	4.932	5.422
Gider yazılan aktifler	169.817	207.593
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri, (net)	6.748	7.686
Stoklara ilişkin düzeltmeler	12.937	7.817
Vadeli mevduat faiz tahakkuku	(111)	--
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(1.410.692)	(1.912.215)
Amortisman düzeltmesi	(66.431)	--
Finansal yatırımların değerlemesi	32.014	(63.446)
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri, (net)	(3.819)	(5.820)
Devam eden inşaatlar	(87.420)	(66.546)
Diğer, (net)	145	46
Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net	2.057.555	1.388.653

31 Haziran itibarıyla Grup'un ertelenmiş vergi varlık / yükümlülük hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 30.06.2024	01.01. - 30.06.2023
<i>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</i>	1.388.653	(299.051)
Dönem ertelenmiş vergi geliri (gideri)	592.470	1.149.880
Özkaynak ile ilişkilendirilen ertelenmiş vergi	3.781	356
Parasal kayıp / kazanç vergi etkisi	72.651	15.065
Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net	2.057.555	866.250

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

28. Pay Başına Kazanç

Hisse başına kar, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

	01.01. - 30.06.2024	01.01. - 30.06.2023
Net dönem karı	(3.968.963)	8.099.837
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	900.000	900.000
Pay başına kazanç	(4,4099)	8,9998

29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

a) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

31 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 30.06.2024	01.01. - 31.12.2023
Toplam finansal borçlar	20.709.124	20.633.587
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(2.637.504)	(1.263.693)
Net finansal borç	18.071.620	19.369.894
Toplam özsermaye	27.234.082	29.895.064
Kullanılan sermaye	45.305.702	49.264.958
Net borç/kullanılan sermaye oranı	40%	39%

b) Finansal risk faktörleri

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir.

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Cari dönem (30 Haziran 2024)						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski						
(A+B+C+D)	16.430	3.165.477	218.782	932.679	2.624.009	--
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	16.430	3.165.477	218.782	932.679	2.624.009	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	35.809	--	1.864	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(35.809)	--	(1.864)	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
Cari dönem (31 Aralık 2023)	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski						
(A+B+C+D)	7.596	3.544.153	230.149	1.032.864	1.250.652	--
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.596	3.544.153	230.149	1.032.864	1.250.652	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	38.225	--	1.978	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(38.225)	--	(1.978)	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.2) Likidite riski tablosu

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa(I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
30 Haziran 2024		Çıktılar Toplamı (I+II+III+IV)				
Banka kredileri	18.202.886	18.202.886	377.926	1.133.779	16.691.181	--
Borçlanma senedi ihraçları	2.500.000	2.500.000	--	--	2.500.000	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	6.239	6.239	634	1.901	3.704	--
Ticari borçlar	8.391.558	8.391.558	--	4.689.630	3.701.928	--
Diğer borçlar	2.482.570	2.482.570	--	628.494	1.854.076	--
Toplam yükümlülük	31.583.253	31.583.253	378.560	6.453.804	24.750.889	--

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa(I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
31 Aralık 2023		Çıktılar Toplamı (I+II+III+IV)				
Banka kredileri	17.504.517	17.504.517	460.531	1.381.593	15.662.393	--
Borçlanma senedi ihraçları	3.118.365	3.118.365	--	--	3.118.365	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	10.705	10.705	1.521	4.564	4.620	--
Ticari borçlar	6.530.099	6.530.099	--	3.076.747	3.453.352	--
Diğer borçlar	2.186.643	2.186.643	--	584.654	1.601.989	--
Toplam yükümlülük	29.350.329	29.350.329	462.052	5.047.558	23.840.719	--

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	30.06.2024	31.12.2023
Döviz cinsinden varlıklar	4.473.440	4.609.143
Döviz cinsinden yükümlülükler	(21.903.154)	(16.762.109)
Net yabancı para pozisyonu	(17.429.714)	(12.152.966)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

30.06.2024	ABD\$	EURO	RUB	DZD	AED	GEL	RON	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	299	356	--	3.364.663	84.774	760	30.858	1.822.868
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	5.488	291	187	817.098	208.397	2.625	8.370	2.331.636
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar								
3. Diğer	2.277	1.849	--	420.981	--	--	10.578	316.740
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	8.064	2.496	187	4.602.742	293.171	3.385	49.806	4.471.244
5. Ticari Alacaklar								
6a. Parasal Finansal Varlıklar								
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar								
7. Diğer	43	--	--	3.209	--	--	--	2.196
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	43	--	--	3.209	--	--	--	2.196
9. Toplam Varlıklar (4+8)	8.107	2.496	187	4.605.951	293.171	3.385	49.806	4.473.440
10. Ticari Borçlar	3.395	4.634	--	1.496.627	139.347	6.957	211.330	3.442.826
11. Finansal Yükümlülükler								
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler								
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	892	902	--	289.945	--	--	--	131.774
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	4.287	5.536	--	1.786.572	139.347	6.957	211.330	3.574.600
14. Ticari Borçlar	75.855	34.499	--	--	--	--	--	3.701.926
15. Finansal Yükümlülükler	268.509	133.351	--	--	86.394	30.122	--	14.619.778
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	206	--	--	361	--	--	--	6.850
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler								
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	344.570	167.850	--	361	86.394	30.122	--	18.328.554
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	348.857	173.386	--	1.786.933	225.741	37.079	211.330	21.903.154
19. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (9-18+19)	(340.750)	(170.890)	187	2.819.018	67.430	(33.694)	(161.524)	(17.429.714)
19. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük) Poz (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(342.178)	(171.837)	187	2.684.773	67.430	(33.694)	(172.102)	(17.616.876)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31.12.2023	ABD\$	EURO	RUB	DZD	AED	GEL	PLN	RON	TL Karşılığı	Endeksli TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	--	9	--	7.998.506	55.025	776	--	13.926	2.294.838	2.862.457
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	3.211	4.901	187	228.732	33.763	4.079	2	5.233	652.316	813.664
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	267	103	--	13.171	206.156	--	--	619	1.661.284	2.072.196
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	3.478	5.013	187	8.240.409	294.944	4.855	2	19.778	4.608.438	5.748.316
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	3.209	--	--	--	--	705	879
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	3.209	--	--	--	--	705	879
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3.478	5.013	187	8.243.618	294.944	4.855	2	19.778	4.609.143	5.749.196
10. Ticari Borçlar	1.475	3.599	--	2.231.007	157.777	2.008	--	15.466	2.030.933	2.533.276
11. Finansal Yükümlülükler	648	--	--	--	48.256	--	--	--	403.696	503.549
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	289.945	--	--	--	--	63.684	79.436
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	2.123	3.599	--	2.520.952	206.033	2.008	--	15.466	2.498.313	3.116.260
14. Ticari Borçlar	88.761	25.800	--	--	--	--	--	--	3.453.371	4.307.548
15. Finansal Yükümlülükler	173.617	142.095	--	--	89.280	30.125	--	--	10.781.375	13.448.104
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	980	4	--	--	--	--	--	--	28.979	36.147
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	321	--	--	--	--	71	89
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	263.358	167.899	--	321	89.280	30.125	--	--	14.263.796	17.791.887
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	265.481	171.498	--	2.521.273	295.313	32.133	--	15.466	16.762.109	20.908.148
19. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (9-18+19)	(262.003)	(166.485)	187	5.722.345	(369)	(27.278)	2	4.312	(12.152.966)	(15.158.952)
19. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük) Poz (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(262.270)	(166.588)	187	5.706.286	(206.525)	(27.278)	2	3.693	(13.814.884)	(17.231.939)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'un faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir.

FAİZ POZİSYONU TABLOSU		30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Sabit Faizli Finansal Araçlar			
Finansal varlıklar	Vadeli mevduatlar	1.700.124	283.341
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	226.334	186.932
Finansal yükümlülükler		6.239	6.238
Değişken Faizli Finansal Araçlar			
Finansal varlıklar		--	--
Finansal yükümlülükler		19.951.662	20.342.058

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri

30 Haziran 2024	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar/ yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer	Defter Değeri
<i><u>Finansal Varlıklar</u></i>			
Nakit ve nakit benzerleri	2.637.504	2.637.504	2.637.504
Ticari alacaklar	3.165.477	3.165.477	3.165.477
İlişkili taraflardan alacaklar	235.212	235.212	235.212
Diğer finansal varlıklar	226.334	226.334	226.334
<i><u>Finansal Yükümlülükler</u></i>			
Finansal borçlar	20.709.125	20.709.125	20.709.125
Ticari borçlar	7.585.040	7.585.040	7.585.040
İlişkili taraflara borçlar	1.912.503	1.912.503	1.912.503
31 Aralık 2023	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar/ yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer	Defter Değeri
<i><u>Finansal Varlıklar</u></i>			
Nakit ve nakit benzerleri	1.263.693	1.263.693	1.263.693
Ticari alacaklar	3.544.153	3.544.153	3.544.153
İlişkili taraflardan alacaklar	237.745	237.745	237.745
Diğer finansal varlıklar	186.932	186.932	186.932
<i><u>Finansal Yükümlülükler</u></i>			
Finansal borçlar	20.633.587	20.633.587	20.633.587
Ticari borçlar	7.616.147	7.616.147	7.616.147
İlişkili taraflara borçlar	1.910.207	1.910.207	1.910.207

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar) (Devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri (devamı)

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Uzun vadeli finansal borçların çoğunlukla değişken faizli olması ve kısa vadede yeniden fiyatlanması nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla taşınan defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını öngörülmektedir.

Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen piyasa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

31. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

32. Konsolide Finansal Tablo Oranları

CARİ ORAN

I -	Dönen varlıklar		TL	
	Kısa vadeli borçlar			
			12.914.335	
2022 yılı cari oran	=		8.840.551	= 1,46
			9.986.404	
2023 yılı cari oran	=		7.340.301	= 1,36
			11.194.269	
30 Haziran 2024 yılı cari oran	=		9.340.171	= 1,20
			a+b+c	
Üç yıllık ortalama cari oran	=		d+e+f	= 1,34

ÖZKAYNAK ORANI

II -	Özkaynaklar		TL	
	Toplam aktifler			
			22.966.575	
2022 yılı özkaynak oranı	=		59.485.283	= 0,39
			29.895.064	
2023 Yılı özkaynak oranı	=		64.560.533	= 0,46
			27.234.082	
30 Haziran 2024 yılı özkaynak oranı	=		62.542.078	= 0,44
			a+b+c	
Üç yıllık ortalama özkaynak oranı	=		d+e+f	= 0,43

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

32. Konsolide Finansal Tablo Oranları (Devamı)

III -	Kısa vadeli banka kredileri		TL	
	Özkaynaklar			
	2022	=	$\frac{1.520.881}{22.966.575}$	= 0,07
	2023	=	$\frac{1.848.209}{29.895.064}$	= 0,06
	30 Haziran 2024	=	$\frac{2.014.239}{27.234.082}$	= 0,07
	Üç yıllık ortalama	=	$\frac{a+b+c}{d+e+f}$	= 0,07