

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
01 OCAK- 31 ARALIK 2022
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
is a member of Nexia International.
A worldwide network of independent
accounting and consulting firms

REF: 2022-090323-SPK-022

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetçi Raporu

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.

Genel Kurulu'na;

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıkları, şubeleri ve müşterek yönetime tabi işletmelerini (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Dikkat Çekilen Hususlar

Şirket, iştirak ettiği yurtdışı inşaat şirketlerini ve yurtdışı şubelerini tam konsolidasyona tabi tutmuş, müşterek yönetime tabi işletmelerini ise oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolarına dahil etmiştir. Ancak, ekli konsolide mali tablolarda %50'nin üzerinde sahip olduğu inşaat dışındaki sektörlerdeki bağlı ortaklıkları için tam konsolidasyon ve %20 ile %50 arasında ortaklığı bulunan inşaat dışındaki sektörlerdeki iştirakleri için özkaynak metodu uygulamamış ve söz konusu iştiraklerin, Nurol Holding A.Ş. çatısı altında ayrıca konsolide mali tabloları hazırlanıp bağımsız denetime tabi olduğu için maliyet esasıyla ilişikteki mali tablolarına yer almıştır. (Dipnot 1)



4. Diğer Hususlar

Grup'un konsolide edilen bağlı ortaklıklarından Nurol L.L.C., Nurol Georgia L.L.C., Nurol Gürcistan Şube, Nurol Romanya Şube ve Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş. şirketlerinin 01 Ocak- 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka denetim firmaları tarafından yapılmıştır. Söz konusu denetim firmaları tarafından hazırlanan bağımsız denetim raporlarında "Olumlu Görüş" verilmiştir.

5. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılatın Muhasebeleştirilmesi (Dipnot 24-Dipnot 13) Grup hasılatının önemli bir kısmı proje sözleşmeleri ve inşaat işlerinden (altyapı ve üstyapı projeleri, Barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşası) oluşmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılatı 8.365.698 bin TL (31 Aralık 2021: 4.117.047 bin TL) tutarında olup, konsolide hasılatın önemli bir kısmı projelere ilişkin sözleşme gelirlerinden oluşmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır. İnşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılatın kayda alınması (devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların ve devam eden inşaat sözleşmelerinden borçların muhasebeleştirilmesiyle birlikte) önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	<u>Denetimimiz sırasında, hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</u> - Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilmesinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin ve proje sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir. - Konsolide Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir. - Grup'un devam eden inşaat ve diğer projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler için alınan destekleyici belgeler test edilmiştir. - İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır. - İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiştir. Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un hasılatın muhasebeleştirilmesi ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS 15 ve diğer ilgili standartlar açısından uygun bulunmuştur.



5. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal Borçlar (Dipnot 8) Grup'un konsolide finansal tablolarında kısa ve uzun vadeli finansal borçları 11.306.429 bin TL olup (31.12.2021: 7.546.725 bin TL) Grup'un pasif toplamının %41,08'sini oluşturmaktadır. Konsolide finansal tablolar üzerindeki önemli etkisi denetimdeki karmaşıklığı ve hesaplama tekniği içermesi nedeniyle finansal borçlar kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	<u>Denetimimiz sırasında, finansal borçların finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</u> -Denetim prosedürlerimiz banka kredilerinin doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmış olup önemli banka kredileri vb. gibi tevsik edici belgeler denetim sürecinde temin edilmiştir. -Grup'un banka kredi bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. -Cari dönem kredi faiz karşılıklarına ilişkin hesaplamalar yeniden hesaplanarak kontrol edilmiştir. -Dövizli kredilere ilişkin dönem sonu kur değerlendirme işlemleri yeniden hesaplanmıştır. -Banka kredilerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar (Dipnot 16) Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25,95'ine (31 Aralık 2021: %25,95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin Nürol İnşaat'taki 17.551.788 bin TL (31 Aralık 2021: 10.397.717 bin TL)'dir.31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 7.155.811 bin TL ve 5.514.162 bin TL'dir. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla hazırladığı konsolide finansal tablolarında, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'yi özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmiştir.	<u>Denetimimiz sırasında, özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</u> -Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlara konu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31Aralık 2022 tarihindeki toplam özkaynak değeri 67.636.947 bin TL (31.12.2021: 40.068.272 TL) olup özkaynak yöntemi ilgili değerlendirilen yatırımlardaki artış ile paralel olduğu teyit edilmiş ve yeniden hesaplama yöntemi ile özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar ile Kar Zarar tablosuna giden tutarın sağlanması yapılmıştır. -Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırım için finansal tablolar, hazırun cetvelleri, genel kurul tutanakları, ticaret sicil gazeteleri, vb. alınarak kayıtlardaki bilgileri ile doğruluğu kontrol edilmiştir. -Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar için dış teyit mektubu alınmıştır.



6. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

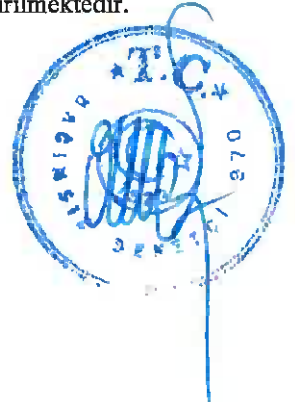
Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak. Bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak. Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



7. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz.

Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 378 inci maddesi uyarınca Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurulması hususu, şirket pay senetleri borsada işlem görmediği için zorunlu değildir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bağımsız denetim sonucunda söz konusu komitenin gerekli olmasına dair önemli bir hususa da rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, kanun ile Şirket ana sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK' nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Osman Tuğrul ÖZSÜT'tür.

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
(Member of NEXIA INTERNATIONAL)

Osman Tuğrul ÖZSÜT,
Sorumlu Denetçi



09 Mart 2023
İstanbul, Türkiye

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. Yurtdışı Bağlı Ortaklıkları, Şubeleri ve Müşterek Yönetime Tabi İşletmeleri

İçindekiler	Sayfa
Konsolide finansal durum tablosu	8-9
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	10-11
Konsolide özkaynak değişim tablosu	12
Konsolide nakit akış tablosu	13
1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu.....	14
2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar.....	18
3. Coğrafi Bölümlere Göre Raporlama	41
4. İlişkili Taraf Açıklamaları.....	44
5. Nakit ve Nakit Benzerleri.....	45
6. Ticari Alacaklar ve Borçlar	46
7. Finansal Yatırımlar.....	47
8. Finansal Borçlar	48
9. Diğer Alacaklar ve Borçlar	50
10. Stoklar.....	51
11. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler.....	52
12. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar.....	52
13. Faturalandırılmamış Sözleşme Maliyetleri ve Ertelenmiş Sözleşme Geliri.....	53
14. İştirakler.....	54
15. Maddi Duran Varlıklar.....	55
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	57
17. Şerefiye.....	57
18. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	58
19. Maddi Olmayan Varlıklar.....	60
20. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	61
21. Çalışanlara Sağlanan Faydalar.....	63
22. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler.....	64
23. Özkaynaklar.....	65
24. Hasılat ve Satışların Maliyeti.....	66
25. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler.....	67
26. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler.....	68
27. Finansman Gelirleri ve Giderler	68
28. Vergi.....	69
29. Pay Başına Kazanç	72
30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi.....	72
31. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar).....	81
32. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	82
33. Konsolide Finansal Tablo Oranları.....	83

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Denetlenmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021
		TL	TL
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	1.179.831	841.687
Finansal yatırımlar	7	1.370	706
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	882	61
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	1.476.240	842.885
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	2.173	18.736
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	458.314	113.419
Stoklar	10	889.703	836.861
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	13	1.367.906	1.039.793
Peşin ödenmiş giderler	11	77.466	51.282
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	28	150.608	168.143
Diğer dönen varlıklar	22	321.248	243.335
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	12	217.470	1.275.139
Toplam Dönen Varlıklar		6.143.211	5.432.047
Duran Varlıklar			
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	7.119	8.812
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	--	--
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	94.142	889.638
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	5.078	4.857
İştirakler	14	45.497	197.392
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	16	17.551.788	10.397.717
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	18	2.815.787	1.649.466
Maddi duran varlıklar	15	467.453	481.168
Maddi olmayan duran varlıklar			
- Şerefiye	17	23.333	23.333
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	19	1.324	1.042
Peşin ödenen vergi ve fonlar	28	86.628	87.550
Peşin ödenmiş giderler	11	563	6
Ertelenmiş vergi varlığı	28	279.688	268.603
Toplam Duran Varlıklar		21.378.400	14.009.584
TOPLAM VARLIKLAR		27.521.611	19.441.631

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Denetlenmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021
KAYNAKLAR	Not	TL	TL
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	8	739.984	565.336
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4	48.963	3.638
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	2.869.893	1.239.166
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	21	56.765	28.792
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	5.062	73.728
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	40.248	35.227
Ertelenmiş gelirler	11	70.392	86.721
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	13	292.221	312.328
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	21	37.077	27.021
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	20	25.790	14.504
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	22	114.978	53.779
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.301.373	2.440.240
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	8	10.566.445	6.981.389
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	2.017.570	1.030.632
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	--	1.861.543
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	23.755	1.788
Ertelenmiş gelirler	11	330.646	287.022
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	21	100.642	71.641
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	22	2.550	1.091
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	28	190.425	52.918
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		13.232.033	10.288.024
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	23	900.000	444.000
Sermaye düzeltme farkları		1.471	1.471
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları / (kayıpları)			
- Aktüeryal kazanç / kayıpları	23	(13.837)	(7.378)
- Duran varlıklar yeniden değerlendirme artış / azalışları		670.903	856.131
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yabancı para çevirim farkları		(541.813)	877.687
- Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	23	32.427	1.076.629
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	23	263.893	367.203
Geçmiş yıllar karları		4.322.064	875.088
Net dönem karı		4.353.097	2.222.536
Toplam Özkaynak		9.988.205	6.713.367
TOPLAM KAYNAKLAR		27.521.611	19.441.631

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Denetlenmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021
	Not	TL	TL
Hasılat	24	8.365.698	4.111.047
Satışların maliyeti (-)	24	(6.659.188)	(3.701.622)
Brüt Kar		1.706.510	409.425
Genel yönetim giderleri (-)		(395.712)	(177.069)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(19.957)	(4.183)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	21.130	12.339
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	25	(136.546)	(106.789)
Faaliyet Karı		1.175.425	133.723
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	16	7.155.811	5.514.162
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	26	2.089.836	31.189
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	26	(50.292)	(34.391)
Finansman gelir / (gideri) öncesi faaliyet karı		10.370.780	5.644.683
Finansal gelirler	27	511.693	715.633
Finansal giderler (-)	27	(6.403.194)	(4.406.806)
Vergi öncesi kar		4.479.279	1.953.510
Vergi gideri			
Dönem vergi gideri	28	--	--
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	28	(126.182)	269.026
DÖNEM KARI		4.353.097	2.222.536
Pay başına kazanç	29	0,00970	0,00501
FVAÖK	2,6	1.321.559	291.517

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Denetlenmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021
	TL	TL
Dönem Karı	4.353.097	2.222.536
Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler):		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(143.821)	32.416
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai)	(152.768)	24.851
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme iptali (Nurol İnşaat)	(32.460)	--
Aktüeryal kazanç / kayıpları	(7.927)	(4.644)
Aktüeryal kazanç / kayıpları ertelenmiş vergi etkisi	1.468	1.785
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	47.866	10.424
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	(2.463.702)	858.838
Yabancı para çevrim farkları	(1.419.500)	420.956
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	(1.044.202)	437.882
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	(2.607.523)	891.254
Toplam Kapsamlı Gelir	1.745.574	3.113.790

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye ve Karşılıkları	Aktüeryal Kazançları ve Kayıpları	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları ve Azalışları	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları ve Kayıpları	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi (yeniden düzenlenmiş)	445.471	(4.519)	831.280	456.731	638.747	340.276	603.602	287.989	3.599.577
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	26.927	261.062	(287.989)	--
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	--	(2.859)	--	--	--	--	--	--	(2.859)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai)	--	--	24.851	--	--	--	--	--	24.851
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	420.956	--	--	--	--	420.956
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	--	--	--	--	437.882	--	--	--	437.882
Geçmiş dönem zarar düzeltilmesi	--	--	--	--	--	--	10.424	--	10.424
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	2.222.536	2.222.536
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	445.471	(7.378)	856.131	877.687	1.076.629	367.203	875.088	2.222.536	6.713.367
Sermaye artırımları									
-Nakit	456.000	--	--	--	--	--	--	--	456.000
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	(103.310)	2.325.846	(2.222.536)	--
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	--	(7.048)	--	--	--	--	--	--	(7.048)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai)	--	--	(152.768)	--	--	--	152.768	--	--
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme iptali (Nurol İnşaat)	--	--	(32.460)	--	--	--	--	--	(32.460)
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	(629.300)	--	--	--	--	(629.300)
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	--	--	--	--	(1.044.202)	--	--	--	(1.044.202)
Geçmiş dönem zarar düzeltilmesi	--	--	--	--	--	--	47.866	--	47.866
Konsolidasyondan çıkan şirketler	--	589	--	--	--	--	920.496	--	130.885
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	4.353.097	4.353.097
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	901.471	(13.837)	670.903	(541.813)	32.427	263.893	4.322.064	4.353.097	9.988.205

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Denetlenmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022 Denetlenmiş	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021 Denetlenmiş
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem karı	4.353.097	2.222.536
<u>Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</u>		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	146.134	157.794
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	7.856	4.251
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	40.176	5.550
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	9.323	9.956
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	1.259.661	355.735
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai)	--	24.851
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	(7.155.811)	(5.514.162)
Yabancı para çevrim farkları	(629.300)	420.956
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	126.182	(269.026)
Aktüeryal kayıp / kazancın vergi etkisi	(1.468)	(1.785)
<u>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</u>		
Stoklardaki artış / azalış	(52.842)	(259.967)
Ticari alacaklardaki artış / azalış	(640.339)	(223.138)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	466.943	(921.676)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişim	(328.113)	(176.381)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	(26.741)	(35.108)
Diğer dönen duran varlıklardaki artış / azalış	(77.913)	(136.590)
Ticari borçlardaki artış / azalış	2.662.990	801.259
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	(1.828.919)	1.613.494
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişim	(20.107)	185.952
Alınan avanslar ile ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	43.624	151.844
Aktüeryal kayıp kazanç	(6.459)	(2.859)
Vergi ödemeleri / iadeleri	18.457	(42.518)
Diğer kısa vadeli karşılıklar	1.963	(227)
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net	(1.631.606)	(1.629.259)
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	174.648	109.187
Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	3.585.056	2.441.208
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	47.866	10.424
Ödenen faiz	(1.259.661)	(355.735)
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	1.057.669	(292.206)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net	3.605.578	1.912.878
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Sermaye artışı	456.000	--
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakin alımına ilişkin nakit çıkışları	1.740	869
Finansal yatırımlar	151.231	(11.415)
Maddi duran varlıklardaki değişimler	(117.932)	(297.710)
Maddi olmayan varlıklardaki değişimler	(1.302)	(829)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değişimler	(1.179.788)	(49.470)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme iptali (Nurol İnşaat)	(32.460)	--
Konsolidasyondan çıkan şirketler	130.885	--
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	(1.044.202)	437.882
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net	(1.635.828)	79.327
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)	338.144	362.946
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	841.687	478.741
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	1.179.831	841.687

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Şirket" veya "Nurol İnşaat") esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşasında faaliyet göstermektedir.

Şirket, Nurol Holding Şirketler Grubu'nun bir üyesidir. Şirket'in ana hissedarı "Nurol Holding A.Ş." olup, nihai olarak "Çarmıklı" aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket'in genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Büyükdere Caddesi Nurol Plaza No: 255 Kat:19 Sarıyer, İstanbul, Türkiye'dir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı, 8.187 (31 Aralık 2021: 9.368) kişidir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	Pay oranı (%)	31.12.2021	Pay Oranı (%)
Nurol Holding A.Ş.	899.533	99,9	443.533	99,9
Nurettin Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Mehmet Oğuz Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Aynur Türkan Çarmıklı	28	0,01	28	0,01
Müjgan Sevgi Kayaalp	28	0,01	28	0,01
Figen Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
	900.000	100,00	444.000	100,00

Nurol İnşaat A.Ş. 30 Aralık 2022 tarihli 10737 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde tescil edildiği üzere Şirket 456.000 bin TL tutarında sermaye artırımını gerçekleştirmiştir.

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 900.000 bin adet hissedenden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 444.000 bin adet hisse).

Şirket'in 31 Aralık 2022 itibarıyla yükümlülüğü altında bulunan ve devam eden projeler aşağıda özetlenmiştir (Not 13):

Türkiye Projeleri

- Eyiste Viyadüğü Projesi (Nurol İnşaat)
- Silifke- Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)
- İzmir Çiğli Tramvay Yolu Projesi (Nurol İnşaat)
- B1070 Test Binası Yapım İşleri Projesi (Nurol İnşaat)
- Ordu Çevre Yolu Projesi İkmal İnşaatı (Nurol- Yüksel - YDA - Özka İş Ortaklığı)
- Yeşilyaka Projesi (Mesa- Nurol İş Ortaklığı)
- Ümraniye- Ataşehir - Göztepe Metrosu (Gülermak - Nurol - Makyol İş Ortaklığı)
- Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri İkmal Projesi (Nurol- Gülsan İş Ortaklığı)

Cezayir Projeleri

- Boukhroufa Barajı Projesi
- Souk Tleta Barajı Projesi
- Doğu-Batı Otoyolu- Tizi Ouzu ile Bouira Arası Bağlantı Yolu Projesi

Romanya Projeleri

- Nusalau- Suplacu de Barcău 3B5 (km 66 + 500 - km 80 + 054.044) Otoyol Tasarım ve Yapım İşleri

Birleşik Arap Emirlikleri Projeleri

- Riyadh City South Faz-4 (Abu Dhabi)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)**

İlişikteki konsolide mali tablolarda, Nurol L.L.C., Nurol Gürcistan L.L.C., Nurol İnşaat Gürcistan Şube, Nurol İnşaat Cezayir Şube ve Nurol İnşaat Romanya Şube tam konsolidasyona tabi tutulmuş olup, müşterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir

Otoyol Yatırım İşletme A.Ş. 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez geçişi ve bağlantı yolları da dahil) otoyolunun inşasını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara'da kurulmuştur. Proje yap- işlet- devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım A.Ş.'nin %25,95 (2021: 25,95%) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar içerisinde gösterilmiştir (Not 16).

	Şube ve Ortaklıklar (%)	
	31.12.2022	31.12.2021
Yurtdışı		
Nurol LLC	100	100
Nurol Gürcistan LLC	100	100
Nurol Gürcistan Şubesi	100	100
Nurol İnşaat Cezayir Şubesi	100	100
Nurol İnşaat Fas Şubesi (*)	--	100
Nurol İnşaat Romanya Şubesi	100	100
Yurtiçi		
Nurol- Cengiz İş Ortaklığı (**)	--	50
Nurol- Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı (**)	--	50
Özgün- Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol- Yüksel - YDA - Özka İş Ortaklığı	40	40
Nurol- Mesa İş Ortaklığı	50	50
Nurol- Gülermak İş Ortaklığı	50	50
Nurol- Gülsan İş Ortaklığı	50	50
Gama- Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol- Gülermak - Makyol İş Ortaklığı	33,33	33,33
Nurol- Özaltın - Makyol - Astaldi - Göçay İş Ortaklığı (NÖMAYG) (*)	--	25,17
Nurol- Yüksel - Özka - YDA İş Ortaklığı	25	25

(*) Grup yönetimi, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat Fas Şubesini tasfiye etme kararı almış olup 31 Aralık 2022 tarihli ekli finansal tablolara konsolide edilmemiştir.

(**) Nurol- Cengiz Hasankeyf iş ortaklığının yapımını üstlenmiş olduğu Hasankeyf Grubu Köprüleri Yapım İş'i tamamlanmış ve kesin kabulü yapılmış olup 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ortaklık feshedilmiş 31 Aralık 2022 tarihli ekli finansal tablolara konsolide edilmemiştir.

(***) NÖMAYG, Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu'nun (İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları Dahil) projelendirilmesi, yapımı ve inşaat işlerine yönelik 14 Temmuz 2011 tarihinde EPC Sözleşmesi (Mühendislik, Tedarik ve İnşaat Sözleşmesi) imzalanmış, 21 Mart 2022 tarihli Yönetim Kurul Kararına istinaden sözleşme kapsamında iş ortaklığının amacını gerçekleştirmiş olması ile tasfiyesine karar verilmiştir. NÖMAYG iş ortaklığı 31 Aralık 2022 tarihli ekli finansal tablolara konsolide edilmemiştir.

Şirket, iştirak ettiği yurtdışı inşaat şirketlerini ve yurtdışı şubelerini tam konsolidasyona tabi tutmuş, müşterek yönetime tabi işletmelerini ise oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolarına dahil etmiştir. Ancak, ekli konsolide mali tablolarda %50'nin üzerinde sahip olduğu inşaat dışındaki sektörlerdeki bağlı ortaklıkları için konsolidasyon ve %20 ile %50 arasında ortaklığı bulunan inşaat dışındaki sektörlerdeki iştirakleri için özkaynak metodunu uygulamamış ve söz konusu iştiraklerini maliyet esasıyla ilişikteki mali tablolarına taşımıştır. Bununla birlikte, Şirket'in ana ortağı olan Nurol Holding A.Ş. çatısı altında ayrıca konsolide mali tabloları ile denetim raporu hazırlanmıştır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Grup'un 31 Aralık 2022 itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 20 Şubat 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2022 yıl sonu itibarıyla devam eden projeleri aşağıdaki gibidir:

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.

Eyiste Viyadüğü Projesi

Şirket'in 2016 yılı sonu itibarıyla başlayan Eyiste Hadimi Viyadüğü projesi, Konya İl sınırları içinde Belören-Hadim devlet yolu üzerinde yapılacak olan 2 kenar ayak, 8 orta ayaktan oluşan dengeli konsol metodu ile inşa edilecek viyadüğün yapım işini kapsamaktadır. Uzunluğu 1,372 metre olan Viyadüğün en yüksek ayağı 155 m'dir. Projenin 26 Kasım 2022 geçici kabulü yapılmıştır.

Silifke-Mut Yolu Projesi

Nurol İnşaat uhdesindeki Silifke-Mut Yolu Projesi kapsamında 16,7 km uzunluğunda 2x2 şeritli otoyolun tünel ve sanat yapıları ile birlikte yapımı gerçekleştirilecektir. Proje kapsamında toplam uzunluğu 6,850 m olan çift tüp karayolu tüneli ile eğik askılı ve dengeli konsol metodu ile inşa edilecek olan 410 metre uzunluğundaki II. Kılıç Arslan Köprüsü bulunmaktadır. Projenin Ekim 2024'te tamamlanması planlanmaktadır.

İzmir Çiğli Tramvay Hattı Yapım İşi

İzmir'in Çiğli ilçesinde inşa edilecek Tramvay Hattı, 500 metre uzunluğundaki tramvay köprüsü, elektromekanik işleri ve Konak Tramvay Hattı duraklarının platformlarının uzatılmasını kapsamaktadır. Projenin Mayıs 2023'te tamamlanması planlanmaktadır.

B1070 Test Binası Yapım İşleri Projesi

Ankara'nın Kahramankazan ilçesinde yer alan B1070 Test Binası Yapım İşleri'nin, tüm altyapı sistemleri ve mevcut sistemlerle bağlantıları ile birlikte, tüm fonksiyonlarıyla kullanılır ve çalışır vaziyette tamamlanması ve TUSAŞ'a teslim edilmesi işidir. Projede, 60 metre yüksekliğe ve 14.258 m2 kapalı alana sahip çelik konstrüksiyon test binası ve betonarme idari bina bulunmaktadır. Projenin Kasım 2023'te tamamlanması planlanmaktadır.

Nurol L.L.C.

Nurol L.L.C. Nisan 2003 tarihinde Birleşik Arap Emirlikleri'nin başkenti olan Abu Dhabi Emirliği'nde yerel firma statüsü ile kurulmuştur. 2004 yılında Dubai şubesi açılmıştır. Kuruluş amacı bölgede mevcut bulunan inşaat sektöründeki potansiyeli değerlendirerek büyük çaptaki projeleri gerçekleştirmektir.

Nurol LLC'nin 31 Aralık 2022 yıl sonu itibarıyla devam eden projeleri aşağıdaki gibidir:

Riyadh City South Faz-4

Proje kapsamında, 960 hektar arazi üzerinde Yol, Kaldırım ve Peyzaj Çalışmaları, Sokak Aydınlatmaları, İçme Suyu Şebekesi, Enerji Şebekesi ve Trafo Merkezleri, Yağmur suyu ve Kanalizasyon Şebekeleri, Sulama Şebekesi, Telekomünikasyon, İzleme ve Kontrol Merkezi dahil olmak üzere Riyadh City South Projesinin 4. Fazı kapsamında Abu Dhabi'de yapılması planlanan toplam 3.199 adet villa ve konutun tüm altyapı işlerinin inşaatı yapılacaktır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol Gürcistan L.L.C.

Nurol Gürcistan LLC Nisan 2007 tarihinde Gürcistan, Batum'da inşaat sektöründe faaliyet göstermek amacı ile kurulmuştur. Nurol Gürcistan LLC, Tiflis'te İçişleri Bakanlığı Binası inşaatı, Batum'da Sheraton Otel inşaatı ve Salibauri'de şirketin merkez binası projelerini tamamlamıştır. Nurol Gürcistan LLC ve Nurol Makina Çelik Bölümü yönetimindeki Paravani HES Projesi 2015 yılında tamamlanmıştır.

Nurol İnşaat Gürcistan Şubesi

Nurol İnşaat Gürcistan Şubesi, Nurol Gürcistan LLC ile iş birliği içinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Nurol Gürcistan LLC'nin inşa ettiği, Nurol Gürcistan Şube'nin işlettiği Batum Sheraton Otel'i 2010 yılının ilk yarısında tamamlanmıştır.

Nurol İnşaat Cezayir Şubesi

Nurol İnşaat Cezayir Şubesi 2003 yılında kurulmuş olup 2021 yıl sonu itibarıyla devam eden projeler aşağıdaki gibidir:

Boukhroufa Barajı Projesi

Proje Nurol-Gesi TP ortaklığı tarafından yapılmaktadır. Proje kapsamı El Tarf vilayeti, Bouteldja şehrinin 9 km güneyinde Boukhroufa deresi üzerinde tarımsal alanlara 125 milyon m3 sulama suyu teminine yönelik baraj inşaatıdır. Projenin Şubat 2024'te tamamlanması planlanmaktadır.

Souk Tleta Barajı Projesi

Proje Nurol-Özaltın iş ortaklığı tarafından üstlenilmiştir. Proje kapsamı Tizi Ouzou vilayeti, Draa Ben Khedda şehrinin 8 km güneyinde Bougdoura deresi üzerinde Tizi Ouzou ve Boumerdes bölgelerine 98 milyon m3 sulama ve içme suyu teminine yönelik baraj inşaatıdır. Projenin Kasım 2024'te tamamlanması planlanmaktadır.

Cezayir Tizi- Ouzou Karayolu, Tüneli ve Bağlantı Yolları Projesi

Proje yüklenicisi Özgün-Nurol-Engoa İş Ortaklığı'dır. Proje kapsamı Tizi Ouzou vilayeti, Bouira vilayeti sınırları içerisinde doğu-batı otoyoluna bağlantısı sağlayan yol inşaatının; ana yol, sanat yapıları, altyapı, drenaj sistemleri ve çevre düzenleme işlerinden oluşmaktadır. Projenin Aralık 2027'de tamamlanması planlanmaktadır.

Nurol Romanya Şubesi

Alt bölüm 3B'nin Tasarımı ve Yürütülmesi; Nusfalau- Suplacu de Barcău 3B5 (km 66 + 500- km 80 + 054.044) Otoyolu:

Proje, 13,5 km uzunluğunda 2x2 şeritli bir otoyolun yanı sıra 5 köprü ve 7 üst geçidin inşası ile tasarım, hafriyat, altyapı, relokasyonu, alt temel, temel ve bitümlü kaplama işleri, köprüler ve üstgeçit işlerinden oluşmaktadır. Projenin 6 ay tasarım, 18 ay inşaat süresi olmak üzere Haziran 2023'te tamamlanması planlanmaktadır.

Nurol- Özgün İş Ortaklığı

Ortaklık, Cezayir'de Doğu-Batı Otoyolu ile Tzi Ouzu Şehri arasındaki Bağlantı Otoyolu'nun yapımını Mart 2014'te imzalanan sözleşme ile üstlenmiştir. Proje kapsamında 3 çift tüplü tünel (2x2.7 km) ve 25 viyadük / köprü geçişi (2x10 km) içeren 48 km uzunlukta otoyol bağlantısını gerçekleştirecektir.

Nurol- Yüksel- YDA- Özka İş Ortaklığı

Ordu Çevre Yolu Projesi- İkmal İşleri

Ortaklık, Ordu Çevre Yolu Projesi İkmal Sözleşmesi'ne yönelik kurulmuş olup, proje kapsamında 21,4 km uzunlukta ve otoyol standardındaki karayolunun ana sözleşmeden kalan işleri gerçekleştirecektir. Projenin Ekim 2024'te tamamlanması planlanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Mesa- Nuroİ İş Ortaklığı

Yeşilyaka Projesi

Ortaklık, Yeşilyaka Projesi'nin yapımı için kurulmuştur. Yeşilyaka, Büyükçekmece, Sırtköy mevkiinde 1.000.000 m2 büyüklüğünde arsa üzerinde yer almakta olup, planlanan villa, sosyal tesis, satış ofisi ve ticaret alanından oluşmaktadır. Projenin Ekim 2024'te tamamlanması planlanmaktadır.

Nuroİ- Gülsan İş Ortaklığı

Yusufeli Baraj Köprüsü Projesi

Ortaklık, Yusufeli Baraj Köprüleri inşaatı için kurulmuş olup, proje kapsamında münferit açıklıklarda toplamda 2,209 m uzunlukta 4 adet dengeli konsol köprünün yapımı gerçekleştirilecektir. Projenin geçici kabulü 15 Haziran 2022 tarihinde yapılmıştır.

Yusufeli Baraj Köprüsü Projesi- İkmal İşleri

Ortaklık, Yusufeli Baraj Köprüleri İkmal Sözleşmesi'ne yönelik kurulmuş olup, proje kapsamında; çelik tabliye ve montaj işleri, köprü tabliye yalıtımı, genişleme derzleri, otokorkuluk ve yaya korkuluk imalatları, mastik ve taş mastik asfalt yapımı, yaklaşım yolları ve dolguları, yaklaşım yolları istinat yapıları, asfalt yaklaşım yolları ve heyelan ıslahı mini kazı imalatları bulunmaktadır. Projeye ait işin uzunluğu 685 metredir. Çelik işleri, toplamda 8.000 ton olup, tüm koruma önlemleri alınarak, nakliye ve yerine montaj şartnameye uygun olacak şekilde yapılacaktır. Proje'nin Aralık 2023'te tamamlanması planlanmaktadır.

Gülermak – Nuroİ- Makyol İş Ortaklığı

Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projesi

Ortaklık, Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projesi için kurulmuştur. Proje, 13 km uzunluğunda çift tüp tek hat TBM tüneli ile toplam 11 adet istasyonu, 2 adet tren depolama tüneli (NATM yöntemi ile kazılacaktır) ve bir adet Dudullu-Bostancı metro hattı ile tek hat bağlantı tüneli (NATM yöntemi ile kazılacaktır) inşaat, mimari işleri ve elektromekanik tesisatları işlerini kapsamaktadır. Projenin Ocak 2025'te tamamlanması planlanmaktadır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre finansal raporlama yapan şirketler, Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı ("TFRS") uygulamakla yükümlüdürler. Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") /TFRS ile bunlara ilişkin ekler ve yorumlardan oluşmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Şirket'in finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, TFRS uyarınca doğru sunum yapılabilmesi amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalara tabi tutularak hazırlanmıştır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ("TFRS") uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"yı uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek duyulmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 31 Aralık 2022 tarihli finansal tabloların hazırlanmasında TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi

Şirket'in ikamet ettiği ülkenin para birimi ve geçerli para birimi Türk Lirası ("TL")'dır. Şirket, finansal raporlarındaki ölçüm kalemleri ile fonksiyonel para birimini Türk Lirası olarak kullanmaktadır.

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") ile sunulmuştur.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştirakler'in, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş konsolide finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki "yabancı para çevrim farkları" kalemi altında takip edilmektedir.

İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 201 tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan tahminlerle tutarlıdır.

2.3 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Nurol İnşaat ve Sanayi A.Ş. ile bağlı ortaklıkları, iştirakleri, iş ortaklıkları ve finansal yatırımları aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkarılmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Bağlı ortaklıklar (devamı)

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

(i) yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması, (ii) yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve (iii) getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Şubeler

Şube, ana şirketten farklı bir ana sözleşmeye sahip olamamaktadır; Sonuç olarak şube, ana şirketin faaliyet alanlarında ana şirket olarak hareket edebilir. Her şube, şube olduğunu belirterek ana şirketin adını kullanmalıdır.

Bir şube, üçüncü şahıslar ve şirketlerle ticari ilişkilerinde ana şirketten bağımsız hareket edebilmekle birlikte, yaptığı işlemlerden doğan hak ve yükümlülükler ana şirkete aittir. Şubenin işlemleri neticesinde ortaya çıkabilecek yasal davalar, ana şirket merkezindeki ilgili mahkemede veya şubenin bulunduğu merkezdeki ilgili mahkemelerde görülebilmektedir. Şube mali tablo kalemleri tek tek birleştirilerek diğerlerinden karşılıklı olarak indirilmiştir.

İş ortaklıklarındaki paylar

İş ortaklığı, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının müşterek anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip olduğu ortak bir anlaşmadır. Ortak kontrol, yalnızca ilgili faaliyetler hakkındaki kararların kontrolü paylaşan tarafların oybirliği ile onayını gerektirdiğinde var olan, bir düzenlemenin sözleşmeye dayalı olarak kararlaştırılmış kontrol paylaşımıdır.

İştirakler ve finansal yatırımlar

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kayıt edilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alışı işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satışı işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Konsolidasyonda elimine edilen işlemler

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.5 Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar

a) 2022 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 3 (Değişiklikler)	<i>Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflar</i>
TMS 16 (Değişiklikler)	<i>Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar</i>
	<i>Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşme Yerine Getirme</i>
TMS 37 (Değişiklikler)	<i>Maliyeti</i>
TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e Yapılan</i>
2018 – 2020	<i>Değişiklikler</i>
	<i>COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar</i>

TFRS 3 (Değişiklikler) Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflar

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve 'de şimdiye kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 37 (Değişiklikler) Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti

TMS 37'de yapılan değişiklikle, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığının belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeye doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

a) 2022 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı):

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020

TFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulamasında Yapılan Değişiklik

TFRS 1'de yapılan değişiklikle, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS'leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dâhil edilerek, TFRS'leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar 'da Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır.

Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler 'de Yapılan Değişiklik

Bu değişiklikle TMS 41'in 22'nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır.

Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") Haziran 2020'de yayımlanan ve kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan belirli imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını belirlemeleri konusundaki muafiyeti bir yıl daha uzatan COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16'ya ilişkin Değişiklikleri yayımlamıştır.

Değişiklik ilk yayımlandığında, kolaylaştırıcı uygulama kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi durumunda geçerliydi. Kiralayanların kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazları sunmaya devam etmesi ve COVID-19 pandemisinin etkilerinin devam etmesi ve bu etkilerin önemli olması nedenleriyle, KGK kolaylaştırıcı uygulamanın kullanılabilceği süreyi bir yıl uzatmıştır.

Bu yeni değişiklik kiracılar tarafından, 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 4 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Politikalarının Açıklanması</i>
TMS 8 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Tahminleri Tanımı</i>
TMS 12 (Değişiklikler)	<i>Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi</i>
	<i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulanması – Karşılaştırmalı</i>
TFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Bilgiler</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleşirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2023 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023'e ertelenmesiyle sigorta şirketlerine sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklikle "muhasebe tahminlerindeki değişiklik" tanımı yerine "muhasebe tahmini" tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 5). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler

Sözleşme maliyetleri oluştuğu anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirisi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatının aşmamasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için "tamamlanma oranı yönetimini" kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak tahmin edilmektedir.

Sözleşme kârlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 "Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması" kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar "Ticari Alacaklar" hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar. Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştuğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler (devamı)

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine ilişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katlanılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Grup tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Hali hazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılan arsalar, stoklar içinde değerlendirilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Grup'un toplam oy haklarının %20'ye kadar veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve var ise, kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen ekonomik ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile diğer maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile, amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<i>Faydalı ömür</i>
Binalar	10-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	5-25 yıl
Makine ve cihazlar	3-17 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl
Kiralan maddi duran varlıklar	4-50 yıl

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (devamı)

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<i>Faydalı ömür</i>
Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından gelecekte ekonomik yarar beklenmediğinde bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar, varlığın elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür ve varlık finansal durum tablosu dışı bırakıldığında kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler (giderler) altında oluştukları dönemde konsolide kar ve zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanı tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Kiralama işlemleri

Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirir.

Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikler yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kiralama işlemleri (devamı)

Kiracı durumunda Grup (devamı)

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kiraya veren durumunda Grup

Grup, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarını ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılardan finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kar veya zarara yansıtılır.

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi (devamı)

Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri – faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

(iii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları (devamı)

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dâhil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türev finansal araçlar

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, döviz forward sözleşmeleri, opsiyonlar ve faiz oranı takas sözleşmelerinin de dahil olduğu türev niteliğinde olan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar (devamı)

Türev araçlar, ilgili türev sözleşmesinin yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir ve takip eden tarihlerde de her raporlama döneminde gerçeğe uygun değerlerinden yeniden ölçülür. Sonuçta ortaya çıkan kazanç veya kayıp, eğer ilgili türev finansal riskten korunma aracı olarak belirlenmemiş ve etkinliği kanıtlanmamışsa kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Pozitif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç finansal varlık olarak muhasebeleştirilirken, negatif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal yükümlülük olarak muhasebeleştirilir. Türev araçlar, Grup'un bu araçları netlemeye ilişkin yasal hakkı ve niyeti olması dışında net olarak gösterilmezler. Türev aracın vadesine kalan sürenin 12 aydan uzun olması ve 12 ay içerisinde gerçekleşmesinin veya sonuçlandırılmasının beklenmediği durumlarda duran varlık ya da uzun vadeli yükümlülük olarak finansal tablolarda gösterilir. Kalan türev araçlar, dönen varlık ya da kısa vadeli yükümlülük olarak sunulur.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

Nurol İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.'nin %21,6'sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL'den 1 milyar TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.'nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hisselerini Nurol İnşaat satın alarak sermaye payını %26,98'e çıkarmıştır. Bu satın alım sırasında %5'lik sermaye payı için 23,333 bin TL şerefiye ödenmiştir (Not 17). 31 Aralık 2019 itibarıyla bir kısım hisseleri Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'ye geri satarak sermaye payı %25,95 olmuştur. 31 Aralık 2022 itibarıyla Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin %25,95'ine sahiptir.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Koşullu varlıklar ve borçlar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)****2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)****Yabancı para cinsinden işlemler**

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki TCMB döviz alış kurları esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
ABD\$	18,6983	12,9775
EURO	19,9349	14,6823
GBP	22,4892	17,453
DZD (Cezayir Dinarı)	0,1364	0,0934
GEL (Gürcistan Lirisi)	6,9444	4,1968
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	5,0627	3,5134
RON (Romanya Leusu)	4,0062	2,9498

Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Faiz oranı	%22,20	%21,00
Enflasyon oranı	%19,90	%16,40

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/ kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Pay başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltilmesi farkları hesabından hisseleri, oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Nakit akış tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un çelik ürünleri ve maden satış faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

FVAÖK ("EBITDA")

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı mali tablolarda ayrıca belirtilir. FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kar (zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya TFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kar veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

2.7 Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplanması
- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- Dava karşılıkları her dönem, yönetimin finansal durum tablo hazırlanış tarihi itibarıyla devam eden davaların nakit çıkışına yol açabileceğini düşündüğü muhtemel sonuçları hakkında Şirket'in hukuk danışmanlarının görüşleri alınarak yönetim tarafından belirlenmektedir.
- Grup yönetimi maddi duran varlıklarının, faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Grup, gelişen olaylar veya değişen koşullar doğrultusunda, varlıkların defter değerleriyle satılamayabileceği ortaya çıktığında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak üzere varlıklarını gözden geçirir. Böyle bir belirti olduğu takdirde ve varlıkların defter değeri tahmini elde edilebilir değerini aştığı takdirde, aktifler ve nakit sağlayan birimler tahmini elde edilebilir değerinden gösterilir. Varlıkların elde edilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden büyük olanıdır.
- Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, Şirket yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.

Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının yasal mali tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Coğrafi Bölümlere Göre Raporlama

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin toplam varlıklar ve toplam yükümlülükler bilgileri aşağıdaki gibidir:

31.12.2022	Türkiye	Birleşik Arap Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Fas	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	23.511.247	2.615.380	2.009.888	1.266.451	–	547.416	(2.428.771)	27.521.611
Toplam yükümlülükler	23.511.247	2.615.380	2.009.888	1.266.451	–	547.416	(2.428.771)	27.521.611
31.12.2021	Türkiye	Birleşik Arap Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Fas	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	8.822.414	1.897.068	662.337	603.580	73.650	235.452	7.147.130	19.441.631
Toplam yükümlülükler	8.822.414	1.897.068	662.337	603.580	73.650	235.452	7.147.130	19.441.631

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Coğrafi Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 31 Aralık 2022	Birleşik Arap Emirlikleri		Türkiye	Gürcistan	Cezayir	Fas	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	4.985.434	1.478.292		198.290	514.138	--	1.217.860	(28.316)	8.365.698
Satışların maliyeti	(3.132.754)	(1.974.881)		(114.391)	(332.192)	--	(1.117.585)	12.615	(6.659.188)
Brüt kar / (zarar)	1.852.680	(496.589)		83.899	181.946	--	100.275	(15.701)	1.706.510
Faaliyet giderleri	(182.090)	(64.983)		(39.049)	(17.050)	--	(128.198)	15.701	(415.669)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(17.928)	9.311		(2.190)	(104.609)	--	--	--	(115.416)
Faaliyet karı / (zararı)	1.652.662	(552.261)		42.660	60.287	--	(27.923)	--	1.175.425
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	7.155.811	--		--	--	--	--	--	7.155.811
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	903.804	(27.682)		1.162.946	476	--	--	--	2.039.544
Finansal gelirler/(giderler), net	(5.704.779)	(41.377)		56.128	(161.364)	--	(10.566)	(29.543)	(5.891.501)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	4.007.498	(621.320)		1.261.734	(100.601)	--	(38.489)	(29.543)	4.479.279
Dönem vergi gideri	--	--		--	--	--	--	--	--
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri), net	47.823	--		(174.005)	--	--	--	--	(126.182)
Net dönem karı / (zararı)	4.055.321	(621.320)		1.087.729	(100.601)	--	(38.489)	(29.543)	4.353.097

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Coğrafi Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak- 31 Aralık 2021	Türkiye	Birleşik Arap Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Fas	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	2.426.756	1.238.509	96.790	285.773	-	119.998	(56.779)	4.111.047
Satışların maliyeti	(1.921.937)	(1.395.667)	(58.450)	(270.271)	(569)	(105.012)	50.284	(3.701.622)
Brüt kar / (zarar)	504.819	(157.158)	38.340	15.502	(569)	14.986	(6.495)	409.425
Faaliyet giderleri	(58.075)	(67.693)	(28.073)	(4.003)	-	(29.903)	6.495	(181.252)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(103.959)	8.888	-	623	(2)	-	-	(94.450)
Faaliyet karı / (zararı)	342.785	(215.963)	10.267	12.122	(571)	(14.917)	-	133.723
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	5.514.162	-	-	-	-	-	-	5.514.162
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	(4.523)	1.321	-	-	-	-	-	(3.202)
Finansal gelirler/(giderler), net	(3.302.702)	10.499	24.874	(415.249)	-	(2.252)	(6.343)	(3.691.173)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	2.549.722	(204.143)	35.141	(403.127)	(571)	(17.169)	(6.343)	1.953.510
Dönem vergi gideri	-	-	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri), net	219.446	-	49.580	-	-	-	-	269.026
Net dönem karı / (zararı)	2.769.168	(204.143)	84.721	(403.127)	(571)	(17.169)	(6.343)	2.222.536

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. İlişkili Taraf Açıklamaları

<i>a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	31.12.2022	31.12.2021
Oğuz Çarmıklı	427	--
Figen Çarmıklı	264	--
Nurettin Çarmıklı	187	--
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	--	30
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	--	15
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	13
Diğer	4	3
	882	61
<i>b) İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar</i>	31.12.2022	31.12.2021
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	7.119	8.812
	7.119	8.812
<i>c) İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	31.12.2022	31.12.2021
Nurol Holding A.Ş.	39.656	--
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	2.904	853
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	2.613	2.619
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.763	--
Nurol Grup Elektrik Toptan Sat. A.Ş.	1.671	--
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	313	41
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yön. AŞ	31	--
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	10	123
Diğer	2	2
	48.963	3.638
<i>d) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar</i>	31.12.2022	31.12.2021
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	2.133	1.273
Nurettin Çarmıklı	28	7.044
Oğuz Çarmıklı	7	5.419
Figen Çarmıklı	--	4.850
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	147
Diğer	5	3
	2.173	18.736
<i>e) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer alacaklar</i>	31.12.2022	31.12.2021
Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.	94.142	56.463
Nurol Holding A.Ş.	--	833.175
	94.142	889.638

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

<i>f) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar</i>	31.12.2022	31.12.2021
Nurol Holding A.Ş.	4.601	73.470
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	258	258
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik. Ticaret A.Ş.	132	--
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	71	--
	5.062	73.728
<i>g) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar</i>	31.12.2022	31.12.2021
Nurol Holding A.Ş.	--	1.861.543
	--	1.861.543

5. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31.12.2022	31.12.2021
Kasa	6.212	11.117
Bankalar		
- vadesiz mevduat	982.579	815.561
- vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa mevduatlar)	191.002	14.894
Kredi kartı alacakları	38	115
	1.179.831	841.687

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021
Kasa	6.212	11.117
- Bankalardaki vadesiz mevduat		
- AED	506.191	558.260
- TL	224.949	149.181
- RON	41.382	47.436
- GEL	35.198	24.297
- DZD	1.471	21.155
- EURO	96.634	13.390
- ABD\$	76.675	1.576
- MAD	--	114
- GBP	--	104
- RUB	72	48
- PLN	7	--
- Bankalardaki vadeli mevduat		
- TL	191.002	14.240
- ABD\$	--	654
Kredi kartı alacakları	38	115
	1.179.831	841.687

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Ticari Alacaklar ve Borçlar

	31.12.2022	31.12.2021
<i>Kısa vadeli ticari alacaklar</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	164.771	105.803
- Nurol Cezayir Şubesi	853.447	438.519
- Nurol LLC	259.372	93.603
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	76.670	100
- Nurol Romanya Şubesi	64.144	7.053
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	45.663	14.911
- Nurol Gürcistan Şubesi	4.914	2.620
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	2.656	6.373
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	2.245	4.108
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	641	518
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	637	155.518
- Nurol Fas Şubesi	--	5.240
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	--	565
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	--	349
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	882	61
Alacak senetleri	1.080	7.141
Şüpheli alacaklar	16.514	10.235
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(16.514)	(10.235)
Diğer	--	464
	1.477.122	842.946
	31.12.2022	31.12.2021
<i>Uzun vadeli ticari alacaklar</i>		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	7.119	8.812
	7.119	8.812

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
<i>Açılış bakiyesi, 01 Ocak</i>	10.235	5.707
Cari dönemde ayrılan karşılıklar (Not 25)	5.483	2.216
Kur farkı (Not 25)	2.190	2.524
Konsolidasyondan çıkan şirketler	(140)	--
Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar (-) (Not 25)	(1.254)	(212)
<i>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</i>	16.514	10.235

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**6. Ticari Alacaklar ve Borçlar (Devamı)**

	31.12.2022	31.12.2021
<i>Kısa vadeli ticari borçlar</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	211.720	185.311
- Nurol LLC	872.657	593.319
- Nurol Cezayir Şubesi	1.410.603	170.280
- Nurol Romanya Şubesi	205.478	188.619
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	121.302	61.034
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	23.689	--
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	9.536	4.768
- Nurol Gürcistan	6.503	2.846
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	5.022	12.124
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	2.981	2.016
- Nurol Yüksel Özka YDA İş Ortaklığı	220	--
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	182	18.444
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	--	185
- Nurol Fas Şubesi	--	119
- Nömayg İş Ortaklığı	--	101
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	48.963	3.638
	2.918.856	1.242.804
	31.12.2022	31.12.2021
<i>Uzun vadeli ticari borçlar</i>		
Ticari borçlar (*)	2.017.570	1.030.632
	2.017.570	1.030.632

(*) Uzun vadeli ticari borçlar, yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

7. Finansal Yatırımlar

	31.12.2022	31.12.2021
<i>Kısa vade</i>		
Hisse senetleri	1.370	706
	1.370	706

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. Finansal Borçlar

	31.12.2022	31.12.2021
<i>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</i>		
Kısa vadeli krediler	516.295	357.417
Finansal kiralama işlerinden borçlar	121.354	174.681
Faiz tahakkukları	102.335	22.417
Kredi kartı borçları	--	59
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	739.984	554.574
Uzun vadeli tahvil ihraçlarının kısa vadeli kısmı ve faiz tahakkukları	--	10.762
Toplam kısa vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	739.984	565.336
<i>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</i>		
Uzun vadeli krediler	8.457.862	5.481.392
Finansal kiralama işlerinden borçlar	8.583	99.997
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	8.466.445	5.581.389
Uzun vadeli tahvil ihraçları (*)	2.100.000	1.400.000
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	10.566.445	6.981.389
Toplam finansal borçlanmalar	11.306.429	7.546.725

İhraç Edilen Uzun Vadeli Tahviller:

- (*) Şirket 29 Aralık 2021 tarihinde 1,4 milyar TL tutarında 24 Aralık 2024 vadeli, 30 Mayıs 2022 tarihinde 100.000 bin TL tutarında 23 Mayıs 2025 vadeli, 07 Aralık 2022 tarihinde 600.000 bin TL tutarında 04 Aralık 2025 vadeli İstanbul Borsası'na kote üç ayda bir faiz ödemeli kupon faiz oranı TLREF+600 tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021
1 yıl içerisinde	739.984	565.336
1- 2 yıl arası	7.775.759	5.125.932
2- 3 yıl arası	2.790.686	1.689.204
3- 4 yıl arası	--	166.253
Toplam	11.306.429	7.546.725

Nurol İnşaat'ın banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding'in kefaletleri Karşılıklar Koşullu Varlık ve Yükümlülükler notunda (Not 20) bulunmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. Finansal Borçlar (Devamı)

Kısa ve uzun vadeli finansal borçlara ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Ortalama faiz oranı %	Yabancı Para		Tutar "TL"	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<i>Kısa vadeli borçlanmalar</i>					
- TL	23,56	--	--	272.730	223.232
<i>Bağlı ortaklıklar</i>					
Nurol LLC. kredileri		48.110	38.192	243.565	134.185
<i>Kısa vadeli finansal kiralama borçları:</i>					
TL finansal kiralama borçları		--	--	16.236	34.302
EURO finansal kiralama borçları		5.273	9.561	105.118	140.379
Faiz tahakkuku		--	--	102.335	33.179
Kredi kartı borçları		--	--	--	59
				739.984	565.336
<i>Uzun vadeli borçlanmalar</i>					
- TL	23,46	--	--	--	17.956
- ABD\$	9,53	25.000	24.000	467.458	311.460
- EURO	9,94	104.000	8.000	2.073.230	117.458
<i>Bağlı ortaklıklar</i>					
Nurol LLC kredileri		86.163	91.677	436.217	322.098
Nurol Gürcistan LLC kredileri		29.919	36.015	207.772	151.148
<i>Uzun vadeli finansal kiralama borçları:</i>					
TL finansal kiralama borçları		--	--	8.582	22.577
EURO finansal kiralama borçları		--	5.273	--	77.421
Uzun vadeli tahvil ihraçları		--	--	2.100.000	1.400.000
<i>Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar (*)</i>					
- TL	23,46	--	--	1.854.392	1.898.878
- ABD\$	9,53	100.241	87.108	1.874.331	1.130.442
- EURO	9,94	77.475	104.340	1.544.463	1.531.951
				10.566.445	6.981.389

(*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen ekonomik esaslara göre uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. Diğer Alacaklar ve Borçlar

	31.12.2022	31.12.2021
<i>Kısa vadeli diğer alacaklar</i>		
İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Not 4)	2.173	18.736
Personel avansları	2.065	923
Verilen depozito ve teminatlar		
- Nurol LLC	283.479	96.557
- Nurol Romanya Şubesi	172.184	15.436
- Nurol Fas Şubesi	--	41
- Nurol Gama İş Ortaklığı	--	14
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	10	10
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	126	3
Diğer çeşitli alacaklar	450	435
Şüpheli diğer alacaklar	1.593	156
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(1.593)	(156)
	460.487	132.155

Şüpheli diğer alacak karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
<i>Açılış bakiyesi, 01 Ocak</i>	156	433
Cari dönemde ayrılan karşılıklar (Not 25)	1.437	10
Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar (-) (Not 25)	--	(287)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	1.593	156
	31.12.2022	31.12.2021
<i>Uzun vadeli diğer alacaklar</i>		
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4)	94.142	889.638
Verilen depozito ve teminatlar	5.078	4.857
	99.220	894.495

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**9. Diğer Alacaklar ve Borçlar (Devamı)**

	31.12.2022	31.12.2021
<i>Kısa vadeli diğer borçlar</i>		
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Not 4)	5.062	73.728
Alınan depozito ve teminatlar	40.206	35.192
Diğer	42	35
	45.310	108.955
	31.12.2022	31.12.2021
<i>Uzun vadeli diğer borçlar</i>		
Alınan depozito ve teminatlar	23.755	1.788
İlişkili taraflara uzun vadeli borçlar (Not 4)	--	1.861.543
	23.755	1.863.331

10. Stoklar

	31.12.2022	31.12.2021
İnşaat malzemeleri	146.272	68.786
<i>Geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projeleri</i>		
- Zekeriyaköy villaları	--	15.280
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yeşilyaka villaları) (*)	93.369	438.454
- Cezayir Şube	80.488	48.622
- Romanya Şubesi	131.473	25.069
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	475	15.826
<i>Mamuller (ağırlıklı olarak tamamlanan konut inşaat projeleri)</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yeşilyaka villaları) (*)	423.286	219.986
- Nurol Gürcistan LLC (**)	3.887	2.328
Diğer stoklar	3.171	2.047
- Romanya Şubesi (***)	7.282	463
	889.703	836.861

(*) Mesa Nurol Yeşilyaka projesi 1. Etap (Koru), 2. Etap (Su), 3. Etap (imalata başlanmamıştır) villa projelerinden oluşmaktadır. Toplam 245.426 m2 inşaat alanı ile 679 adet villa, sosyal tesis ve genel alanları kapsamaktadır.

(**) Nurol Gürcistan Rezidans projesi 6.423 m2 inşaat alanı üzerinde 54 konut ve 3 mağazadan oluşmaktadır. 25 konut ve 1 dükkanın satışı gerçekleştirilmiştir. Kalan daire ve dükkanlar mamul mal hesabı altında takip edilmektedir.

(***) Romanya Şubesi'nin üstlenmiş olduğu Nusfalau- Suplacu de Barcău Otoyol yapım işi kapsamında asfalt, agrega ve dolgu malzemelerinden oluşmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**11. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler**

	31.12.2022	31.12.2021
<i>Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler</i>		
Stoklar için verilen sipariş avansları	52.803	33.696
Gelecek aylara ait giderler (*)	24.663	17.586
	77.466	51.282

- (*) 4.7 milyon TL'lik peşin ödenmiş giderler, Nurol LLC'nin 2018 yılında başladığı ve halen Dubai'de devam etmekte olan projeleri kapsamında yapılan all risk sigortalarından oluşmaktadır. 10.6 Milyon TL'lik kısmı ise Cezayir'de devam etmekte olan proje kapsamındaki all risk sigortalarından oluşmaktadır. Bakiyenin geriye kalan 9.199 bin TL'si dönemsellik ilkesine uygun olarak sınıflandırılan sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

	31.12.2022	31.12.2021
<i>Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler</i>		
Gelecek yıllara ait giderler	543	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için verilen avanslar	20	6
	563	6

<i>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</i>	31.12.2022	31.12.2021
<i>Alınan avanslar</i>		
-Nurol Cezayir Şubesi	44.035	39.374
-Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	12.048	6.979
-Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	9.583	--
-Nurol Gülermak İş Ortaklığı	--	39.375
-Diğer avanslar	8	39
Gelecek aylara ait gelirler	4.718	954
	70.392	86.721

<i>Uzun vadeli ertelenmiş gelirler</i>	31.12.2022	31.12.2021
<i>Alınan avanslar</i>		
- Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	330.646	287.022
	330.646	287.022

12. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

	31.12.2022	31.12.2021
Hisse senetleri (*)	217.470	1.275.139
	217.470	1.275.139

- (*) Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hisse senetlerinin 217.469.885 TL'si Nurol LLC'deki Nurol GYO hisselerinden oluşmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. Faturalandırılmamış Sözleşme Maliyetleri ve Ertelenmiş Sözleşme Geliri

	31.12.2022			31.12.2021		
	%	İnşaat Maliyeti	Hakediş Bedeli	İnşaat Maliyeti	Hakediş Bedeli	Hakediş Bedeli
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Yapım İşi (Nurol Gülermak İş Ortaklığı) (*)	--	--	--	116.527	--	--
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Yapım İşi (Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı)	31	--	9.014	--	--	--
Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Yapım İşi (Gülşan Nurol İş Ortaklığı)	--	--	--	33.746	--	--
Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri İkmal Yapım İşi (Gülşan Nurol İş Ortaklığı)	18	5.415	--	--	--	--
İzmir Çiğli Tramvay Hattı İnşaatı (Nurol İnşaat)	66	250.171	--	35.685	--	--
Silifke Mur Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	39	102.536	--	93.383	--	--
Eyiste Viyadüğü Yapım İşi (Nurol İnşaat)	--	--	--	101.466	--	--
Ordu Çevreyolu Heyelan Islahı İkmal Projesi	--	--	--	16.035	--	--
Nurol LLC projeleri	--	815.352	283.207	642.951	312.328	312.328
Cezayir Şube projeleri	--	194.432	--	--	--	--
		1.367.906	292.221	1.039.793	312.328	

(*) Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş. ve Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş., Metro Yapım Adi Ortaklığı 14.04.2017 tarih ve No:09617 sayılı sözleşmeye ek olarak 2.2.469.924.400,00 TL + KDV ihale bedelli "Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu İnşaat ve İşletmeye Alma İşleri" işi 14.04.2017 tarihinde sözleşmeye bağlanarak Yüklenici GN Metro Yapım Adi Ortaklığı'na ihale edilmiştir. Daha sonra 19.04.2022 tarihli dilekçe ile GN Metro Yapı Adi Ortaklığı, Yüklendirmesindeki Ümraniye - Ataşehir - Göztepe Metrosu İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temin, Montaj ve işletmeye Alma İşleri" sözleşmesini Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş., Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ve Makyol İnşaat Sanayi Ticaret ve Turizm A.Ş. Metro Yapım Adi Ortaklığı'na devretmeyi, Gülermak %33,34, Nurol %33,33, Makyol %33,33 oranında) devralmayı; karşılıklı olarak tüm hak ve yükümlülükleriyle taahhüt etmişlerdir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. İştirakler

	İştirak Oranı (%)		Tutar	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	3,10	45,96	26.526	86.353
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	—	16,70	—	92.068
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	5,00	47,62	10.000	10.000
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	39,67	39,67	3.267	3.267
Nurol Enerji Üretim Paz. A.Ş.	0,05	1,68	2.864	2.864
Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş.	25,17	25,17	1.510	1.510
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	25,95	25,95	1.298	1.298
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	0,13	0,13	23	23
Diğer	—	—	9	9
			45.497	197.392

(*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 29 Aralık 2022 tarihli ve 10459 sayılı kararı ile Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin %16,70'lik payının Nurol Holding A.Ş. tarafından satın alınmasına 5411 sayılı Bankacılık kanununun (Kanun) 18 inci maddesi uyarınca karar verilmiştir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. Maddi Duran Varlıklar

31 Aralık 2022 itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Yeniden değerleme (Dubai LLC) (*)	Konsolidasyondan çıkış	Transfer	31.12.2022
<i>Maliyet değeri</i>								
Arsa ve araziler	9.979	--	--	6.533	--	--	--	16.512
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.437	133	(29)	--	--	--	--	1.541
Binalar	146.358	10.201	(16.193)	66.372	--	(1.404)	(7.949)	197.385
Makina ve teçhizat	784.178	54.153	(278.962)	266.893	--	(1.049)	(120)	825.093
Taşıtlar	108.466	1.895	(10.511)	35.480	--	--	(3.290)	132.040
Demirbaşlar	158.908	3.064	(81.172)	78.884	--	(2.127)	76	157.633
Diğer maddi duran varlıklar	566.671	2.127	(34.628)	260.862	--	--	3.202	798.234
	1.775.997	71.573	(421.495)	715.024	--	(4.580)	(8.081)	2.128.438
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>								
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	406	92	(7)	81	--	--	--	572
Binalar	55.918	23.083	(4.048)	32.422	--	(1.404)	(9.492)	96.479
Makina ve teçhizat	492.873	67.767	(199.422)	62.653	126.484	(820)	(1.340)	548.195
Taşıtlar	74.912	8.233	(2.166)	(773)	26.284	--	3.141	109.631
Demirbaşlar	133.193	7.186	(74.309)	67.513	--	(331)	286	133.538
Diğer maddi duran varlıklar	537.527	25.287	(34.628)	247.396	--	--	(3.012)	772.570
	1.294.829	131.648	(314.580)	409.292	152.768	(2.555)	(10.417)	1.660.985
Net Defter Değeri	481.168							467.453

(*) Nurol LLC varlıkları için yeniden değerlendirme yöntemini benimsemiştir. Varlıkların defter değerleri Grup Yönetimi tarafından belirlenen ekspertiz doğrultusunda revize edilmiş ve birikmiş amortisman rakamları buna göre her yıl revizyona tabi tutulmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

31 Aralık 2021 itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	Girışler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Yeniden değerlendirme (Dubai LLC)	Transfer	31.12.2021
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler	5.334	--	--	4.645	--	--	9.979
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.813	104	(480)	--	--	--	1.437
Binalar	108.353	10.240	(6.176)	63.024	--	(29.083)	146.358
Özel maliyetler	54	--	(54)	--	--	--	--
Makina ve teçhizat	494.100	76.732	(19.687)	233.026	--	7	784.178
Taşıtlar	81.435	3.466	(11.296)	34.861	--	--	108.466
Demirbaşlar	104.051	5.170	(21.889)	71.582	--	(6)	158.908
Diğer maddi duran varlıklar	352.719	600	(26.191)	239.543	--	--	566.671
Yapılmakta olan yatırımlar	187	91	--	--	--	(278)	--
	1.148.046	96.403	(85.773)	646.681	--	(29.360)	1.775.997
Birikmiş amortisman (-)							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	749	45	(388)	--	--	--	406
Binalar	81.928	14.016	(6.020)	64.986	--	(98.992)	55.918
Özel maliyetler	53	--	(53)	--	--	--	--
Makina ve teçhizat	294.773	65.578	(14.071)	169.174	(22.556)	(25)	492.873
Taşıtlar	54.809	7.783	(9.801)	24.404	(2.290)	7	74.912
Demirbaşlar	82.064	9.289	(14.176)	56.259	--	(243)	133.193
Diğer maddi duran varlıklar	302.080	51.421	(21.126)	205.152	--	--	537.527
	816.456	148.132	(65.635)	519.975	(24.846)	(99.253)	1.294.829
Net Defter Değeri	331.590						481.168

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Grup'un amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Yatırım amaçlı gayrimenkuller amortismanı (Not 18)	13.467	9.007
Maddi duran varlıkların amortismanı	131.648	148.132
Maddi olmayan varlıkların itfa payı (Not 19)	1.019	655
	146.134	157.794
	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Satışların maliyeti	102.767	102.386
Genel yönetim giderleri	43.367	55.408
	146.134	157.794

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla hazırladığı konsolide finansal tablolarında, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'yi özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmiştir.

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25.95'ine (31 Aralık 2021: %25.95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2022 tarihindeki toplam özkaynak değeri 67.636.947 bin TL (31 Aralık 2021: 40.068.272 bin TL) olup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat'taki kayıtlı değeri 17.551.788 bin TL (31 Aralık 2021: 10.397.717 bin TL)'dir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 7.155.811 bin TL ve 5.514.162 bin TL'dir.

17. Şerefiye

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında yaptığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat'ın bir kısım hisselerini satın almış ve 23.333 bin TL şerefiye ödemiştir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık 2022 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkı	Yeniden değerleme (*)	Yeniden değerlendirme iptali (**)	Transfer	31.12.2022
Maliyet								
Arsa ve araziler	610.854	--	(64.298)	--	--	(34.169)	--	512.387
Binalar	577.311	769	(12.490)	--	--	--	(336)	565.254
Gürcistan Batum Sheraton Otel	674.088	--	--	226.853	896.899	--	8.417	1.806.257
	1.862.253	769	(76.788)	226.853	896.899	(34.169)	8.081	2.883.898
Birikmiş amortisman (-)								
Binalar	61.722	13.467	(559)	--	--	--	(7.250)	67.380
Gürcistan Batum Sheraton Otel	151.065	--	--	98.046	(266.047)	--	17.667	731
	212.787	13.467	(559)	98.046	(266.047)	--	10.417	68.111
Net Defter Değeri	1.649.466							2.815.787

(*) Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel Batum 2022 yılında Colliers Georgia tarafından verilen 20 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

(**) Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Alacaatlı /Ankara, Yakuplu Köyü / İstanbul ve Antalya arsalarını 2022 yılı içerisinde satmış olup, 34.169 bin TL tutarındaki değerlendirme farkı iptal edilmiş olup, özkaynaklar içerisinde "Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme iptali" olarak gösterilmiştir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

31 Aralık 2021 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	Girışler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkı	Transfer	31.12.2021
Maliyet						
Arsa ve araziler	613.090	–	(2.236)	–	–	610.854
Binalar	574.272	148	(312)	–	3.203	577.311
Gürcistan Batum Sheraton Otel	498.825	–	–	149.106	26.157	674.088
	1.686.187	148	(2.548)	149.106	29.360	1.862.253
Birikmiş amortisman (-)						
Binalar	44.908	9.007	(28)	–	7.835	61.722
Gürcistan Batum Sheraton Otel	32.276	–	–	27.371	91.418	151.065
	77.184	9.007	(28)	27.371	99.253	212.787
Net Defter Değeri	1.609.003					1.649.466

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. Maddi Olmayan Varlıklar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	Girişler	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	31.12.2021	Girişler	Yabancı para çevrim farkları	Çıkışlar	Konsolidasyondan çıkış	31.12.2022
Maliyet										
Haklar	2.725	502	1.115	-	4.342	1.772	214	(129)	(2.247)	3.952
Diğer maddi olmayan varlıklar	312	-	-	(86)	226	-	-	-	-	226
	3.037	502	1.115	(86)	4.568	1.772	214	(129)	(2.247)	4.178
Birikmiş iffa payları (-)										
Haklar	1.890	624	788	-	3.302	1.019	157	(129)	(1.719)	2.630
Diğer maddi olmayan varlıklar	279	31	-	(86)	224	-	-	-	-	224
	2.169	655	788	(86)	3.526	1.019	157	(129)	(1.719)	2.854
Net Defter Değeri	868				1.042					1.324

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

	31.12.2022	31.12.2021
<i>Kısa vadeli karşılıklar</i>		
Yasal dava karşılıkları	22.688	14.504
Diğer	3.102	--
	25.790	14.504

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla dava karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
<i>Açılış bakiyesi</i>	14.504	4.548
Dönem içinde ayrılan ilave karşılık (Not 25)	9.731	10.188
Konsolidasyondan çıkan şirketler	(1.139)	--
Konusu kalmayan karşılık (-) (Not 25)	(408)	(232)
Kapanış bakiyesi	22.688	14.504
	31.12.2022	31.12.2021
Grup lehine açılan davalar	6.310	70.068
Grup aleyhine açılan davalar	91.913	49.802

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların toplam tutarı yaklaşık 91.913 bin TL'dir (31 Aralık 2021: 49.802 bin TL)'dir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 22.688 bin TL (31 Aralık 2021: 14.504 bin TL) karşılık ayırmıştır.

Grup'un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022		31.12.2021	
Müşterilerden alınan teminatlar	Yabancı Para	TL Karşılığı	Yabancı Para	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları				
- TL	--	94.831	--	57.484
- ABD\$	12.059	225.482	376	4.880
- EURO	3.032	60.438	1.931	28.352
Alınan çek-senetler				
- TL	--	--	--	506
- ABD\$	--	--	133	133
Toplam		380.751		91.355

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	16.929.300	9.356.071
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
	16.929.300	9.356.071

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

	TL	ABD \$	Yabancı Para Teminat Tutarı	EUR	DZD	RON	31.12.2022
							TL Karşılığı
Teminat mektubu	452.660	43.340	87.673	949.041	83.007		3.472.772
Kefalet	5.318.489	284.010	--	--	--		10.628.993
İpotek	1.382.200	8.000	65.000	--	--		2.827.535
	7.153.349	335.350	152.673	949.041	83.007		16.929.300
	TL	ABD \$	Yabancı Para Teminat Tutarı	EUR	DZD	RON	31.12.2021
							TL Karşılığı
Teminat mektubu	538.515	10.746	62.732	938.819	105.124		1.996.811
Kefalet	--	421.800	--	--	--		5.473.910
İpotek	931.000	--	65.000	--	--		1.885.350
	1.469.515	432.546	127.732	938.819	105.124		9.356.071

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31.12.2022	31.12.2021
Personele borçlar	46.012	16.422
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	10.753	12.370
	56.765	28.792

b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar

	31.12.2022	31.12.2021
Kısa vadeli karşılıklar	37.077	27.021
Uzun vadeli karşılıklar	100.642	71.641
	137.719	98.662

b.1) Kısa vadeli

	31.12.2022	31.12.2021
Kullanılmamış izin karşılığı	37.077	27.021
	37.077	27.021

b.2) Uzun vadeli

	31.12.2022	31.12.2021
Kıdem tazminatı karşılığı	100.642	71.641
	100.642	71.641

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 8.284,51 TL) tavanına tabidir. 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla uygulanacak kıdem tazminatı tavanı aylık 19.982,83 TL'ye yükseltilmiştir. (1 Ocak 2022 10.842,59).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31.12.2022	31.12.2021
Faiz oranı	%22,20	%21,00
Enflasyon oranı	%19,90	%16,40

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllar için kıdem tazminatı karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir;

	01.01 – 31.12.2022	01.01 – 31.12.2021
<i>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</i>	71.641	52.238
Cari yıl karşılığı	3.968	1.900
Faiz maliyeti (Not 25)	2.036	758
Ödenen kıdem tazminatları	(9.112)	(21.169)
Konsolidasyondan çıkan şirketler	(829)	--
Aktüeryal kayıp kazanç	6.459	2.859
Çevrim farkları	26.479	35.055
Kapanış bakiyesi 31 Aralık	100.642	71.641

Üst düzey yöneticilere sağlanan maaş, prim ve benzeri faydalar

Grup'un üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu, Grup Başkan ve Başkan Yardımcıları ile Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yılda Grup'un üst düzey yöneticilerine kısa vadeli olarak sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların toplam tutarı 11.902 bin TL (31 Aralık 2021: 4.469 bin TL)'dir.

22. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler

	31.12.2022	31.12.2021
<i>Diğer dönen varlıklar</i>		
Devreden KDV	22.055	160.321
Vergi dairesinden alacaklar	71.409	51.160
<i>Verilen iş avansları</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	3.316	837
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	5.603	17
<i>Taahhütlara verilen avanslar</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	103.748	14.954
- Nurol LLC	53.056	6.381
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	48.186	1.412
- Nurol Cezayir Şubesi	8.681	5.909
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	2.500	--
- Nurol Romanya Şubesi	2.024	1.655
- Nurol Yüksel Özka YDA İş Ortaklığı	457	392
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	2	2
Gelir tahakkuku	--	28
Diğer	211	267
	321.248	243.335

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler (Devamı)

	31.12.2022	31.12.2021
<i>Diğer kısa vadeli yükümlülükleri</i>		
Ödenecek vergi ve fonlar		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	31.607	31.983
- Nurol Cezayir Şubesi	64.336	13.488
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	8.254	2.133
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	4.897	1.720
- Nurol Georgia	4.211	2.594
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	808	322
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	593	358
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	261	—
- Nurol Fas Şubesi	--	641
Diğer	11	540
	114.978	53.779
	31.12.2022	31.12.2021
<i>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</i>		
- Nurol Cezayir Şubesi	2.550	1.091
	2.550	1.091

23. Özkaynaklar

a) Sermaye

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	Pay Oranı (%)	31.12.2021	Pay Oranı (%)
Nurol Holding A.Ş.	899.533	99,9	443.533	99,9
Nurettin Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Mehmet Oğuz Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
Aynur Türkan Çarmıklı	28	0,01	28	0,01
Müjgan Sevgi Kayaalp	28	0,01	28	0,01
Figen Çarmıklı	137	0,03	137	0,03
	900.000	100,00	444.000	100,00
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	1.471		1.471	
	901.471		445.471	

Nurol İnşaat A.Ş. 30 Aralık 2022 tarihli 10737 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde tescil edildiği üzere Şirket 456.000 bin TL tutarında sermaye artırımını gerçekleştirmiştir.

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 900.000 bin adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 444.000 bin adet hisse).

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***23. Özkaynaklar (Devamı)****b) Diğer özkaynak kalemleri***Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya karlar*

	31.12.2022	31.12.2021
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	(13.837)	(7.378)
Duran varlıklar yeniden değerlendirme artış / azalışları	670.903	856.131
	657.066	848.753

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

	31.12.2022	31.12.2021
Yabancı para çevirim farkları	(541.813)	877.687
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	32.427	1.076.629
	(509.386)	1.954.316

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	31.12.2022	31.12.2021
Yasal yedek akçe	52.384	52.384
Olağanüstü yedek akçe	57.698	57.698
Diğer yedekler	153.811	257.121
	263.893	367.203

Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK'nun 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre "kar"ın %5'i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20'sini buluncaya kadar I. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. "Kar"dan I. tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için I. kar payı ayrılır. I. tertip kanuni yedek akçe ile I. kar payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kar dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK'nun 519. maddesinin 2. fıkrasının 3.bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri kadar ayrılır. Karın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

24. Hasılat ve Satışların Maliyeti

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
Yurt içi satışlar	3.185.219	1.645.503
Yurt dışı satışlar	5.180.947	2.466.314
Satış iskontoları (-)	(468)	(770)
Hasılat	8.365.698	4.111.047
Satışların maliyeti (-)	(6.659.188)	(3.701.622)
Brüt kar	1.706.510	409.425

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. Hasılat ve Satışların Maliyeti (Devamı)

Grup'un satışlarının detayı aşağıda özetlenmiştir:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
<i>Yurtiçi satışlar</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yurtiçi)	2.353.051	633.018
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	382.164	285.657
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	261.058	125.921
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	155.334	52.881
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	33.612	455.467
- Nömayg	--	92.559
<i>Yurtdışı satışlar</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yurtdışı)	1.800.189	739.568
- Nurol LLC	1.464.623	1.238.509
- Nurol Cezayir Şubesi	511.035	273.125
- Nurol Romanya Şubesi	1.206.810	118.322
- Nurol Gürcistan Şubesi	198.290	96.790
	8.366.166	4.111.817
Satıştan iadeler (-)	(468)	(770)
	8.365.698	4.111.047

25. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
<i>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</i>		
Nurol Dubai LLC sigorta gelirleri	7.323	7.394
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	4.817	2.556
Reeskont gelirleri	4.426	666
Sigorta hasar tazminatları	2.230	752
Konusu kalmayan şüpheli karşılığı (Not 6, 9)	1.254	499
Konusu kalmayan dava karşılığı (Not 20)	408	232
Diğer	672	240
	21.130	12.339

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler (Devamı)

<i>Esas faaliyetlerden diğer giderler</i>	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
Cezayir Şubesi vergi yapılandırması	(106.480)	--
Dava, ceza ve diğer karşılık giderleri (Not 20)	(9.731)	(10.188)
Şüpheli alacak karşılık gideri (Not 6, 9)	(9.110)	(4.750)
Hurda, hammadde ve malzeme satış zararları	(2.803)	--
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri (Not 21)	(2.036)	(758)
Reeskont giderleri	(1.133)	(3.233)
Yapılandırma kanunları kapsamında giderler	(835)	(85.932)
Bağış ve yardımlar	(397)	(273)
Komisyon giderleri	(14)	(207)
Diğer	(4.007)	(1.448)
	(136.546)	(106.789)

26. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

<i>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</i>	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları (Sheraton Batum)	1.162.946	--
Temettü geliri (*)	71.695	18.808
Kira geliri	10.933	8.866
Maddi duran varlık satış karları	6.905	3.476
İştirak / bağlı ortaklık satış karları	837.357	39
	2.089.836	31.189

(*) Temettü gelirlerinin 48.442 bin TL'si Nurool Yatırım Bankası'ndan 19.887 bin TL'si Otoyol İşletme Bakım A.Ş.'den ve 3.366 bin TL'si Nurool Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'den elde edilmiştir.

<i>Yatırım faaliyetlerinden giderler</i>	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
Maddi duran varlık satış zararı	(50.292)	--
İştirak / bağlı ortaklık satış karları	--	(34.391)
	(50.292)	(34.391)

27. Finansman Gelirleri ve Giderler

<i>Finansal gelirler</i>	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
Kur farkı gelirleri	475.127	567.479
Faiz gelirleri	28.885	10.407
Kur korumalı mevduat gelirleri	6.911	--
Menkul kıymet değer artışları	770	137.747
	511.693	715.633

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. Finansman Gelirleri ve Giderler (Devamı)

<i>Finansal giderler</i>	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
Kur farkı giderleri	(3.862.237)	(3.447.022)
Faiz giderleri	(1.802.329)	(898.403)
Banka komisyon giderleri	(186.569)	(53.995)
Tahvil ihracı faiz giderleri	(542.668)	(3.608)
Teminat mektubu giderleri	(9.391)	(3.315)
Menkul kıymet değer azalışları	--	(463)
	(6.403.194)	(4.406.806)

28. Vergi

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden %23 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30'uncu gününe kadar bağlı bulunan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23, 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %20 olarak uygulanacaktır.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayılı yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2022 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik, 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. Vergi (Devamı)**Birleşik Arap Emirlikleri**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, KDV oranı %0, %5 veya vergiden muaf olarak değişmektedir. İnşaat işlerinden hasılat ve maliyetler için oran %5. Şirket, B.A.E.'de gelir vergisi veya kurumlar vergisine tabi değildir.

Gürcistan

Standart KDV oranı %18'dir ve Gürcistan'da tedarik edilen tüm mal ve hizmetlerin ekonomik satışı için geçerlidir. Yeni kurumlar vergisi sistemine göre, gelir Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre muhasebeleştirilir. Gürcistan'daki kurumlar vergisi oranı %15'tir. Şube geliri, dağıtım üzerine genel %15 oranında vergilendirilir.

Cezayir

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %23'tür. Grup her ayın 15'ine kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildirip ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %19'dur.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
Cari dönem vergi gideri	--	--
Ertelenen vergi geliri / (gideri)	(126.182)	269.026
	(126.182)	269.026

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilançoda yer alan vergi karşılığı aşağıdaki gibidir;

<i>Kısa vade</i>	31.12.2022	31.12.2021
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	(150.608)	(168.143)
	(150.608)	(168.143)

(*) Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %23 (2021: %25) oranında hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

<i>Uzun vade</i>	31.12.2022	31.12.2021
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	(86.628)	(87.550)
	(86.628)	(87.550)

(**) 42 No.lu Gelir Vergisi Kanunu'na göre yıllara sari inşaat ve onarım işlerinde hakedişler üzerinden %3 stopaj kesintisi yapılmaktadır. Bu kesintiler peşin ödenen vergi ve fonlar hesabına alınmakta ve daha sonra projenin tamamlandığı yıla ait Kurumlar Vergisi'nden mahsup edilmektedir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***28. Vergi (Devamı)***Ertelenmiş vergi*

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

<i>Birikmiş geçici farklar</i>	31.12.2022	31.12.2021
Devam eden inşaatlar, (net)	1.057.438	813.100
Dava karşılıkları	22.688	14.504
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	16.386	10.152
Şüpheli ticari alacak karşılığı	13.193	8.452
İştirak karşılık gideri	--	3.654
Kullanılmayan izin günleri karşılıkları	5.994	3.216
Gider yazılan aktifler	15.809	404
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri, (net)	1.049	316
Şüpheli diğer alacak karşılığı	1.593	156
Kredi faiz tahakkuku	903	75
Kur farkı	--	37
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(751.017)	--
Finansal yatırımların değerlemesi	(1.022)	(258)
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri, (net)	(4.549)	(524)
Diğer, (net)	9.631	9.454
	388.096	862.738

<i>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)</i>	31.12.2022	31.12.2021
Devam eden inşaatlar, (net)	243.212	203.275
Dava karşılıkları	5.218	3.626
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.769	2.538
Şüpheli ticari alacak karşılığı	3.034	2.113
İştirak karşılık gideri	--	914
Kullanılmayan izin günleri karşılıkları	1.379	804
Gider yazılan aktifler	3.636	101
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri, (net)	241	79
Şüpheli diğer alacak karşılığı	366	39
Kredi faiz tahakkuku	208	19
Kur farkı	--	9
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(172.734)	--
Amortisman düzeltilmesi	--	--
Finansal yatırımların değerlemesi	(235)	(65)
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri, (net)	(1.046)	(131)
Diğer, (net)	2.215	2.364
	89.263	215.685

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

<i>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)</i>	31.12.2022	31.12.2021
Ertelenen vergi varlıkları	279.688	268.603
Ertelenen vergi yükümlülükleri (-)	(190.425)	(52.918)
Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net	89.263	215.685

31 Aralık itibarıyla Grup'un ertelenmiş vergi varlık / yükümlülük hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
<i>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</i>	215.685	(55.126)
Dönem ertelenmiş vergi geliri (gideri)	(126.182)	269.026
Yeniden değerlendirme iptali kapsamında iptal edilen ertelenmiş vergi	(1.708)	--
Özkaynak ile ilişkilendirilen ertelenmiş vergi	1.468	1.785
Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net	89.263	215.685

29. Pay Başına Kazanç

Hisse başına kar, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
Net dönem karı	4.353.097	2.222.536
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	448.997.260	444.000.000
Pay başına kazanç	0,00970	0,00501

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

a) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

a) Sermaye risk yönetimi (devamı)

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
Toplam finansal borçlar	11.306.429	7.546.725
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(1.179.831)	(841.687)
Net finansal borç	10.126.598	6.705.038
Toplam özsermaye	9.988.205	6.713.367
Eksi: Maddi duran varlık değerlemesi	(670.903)	(856.131)
Kullanılan sermaye	19.443.900	12.562.274
Net borç/kullanılan sermaye oranı	% 52	% 53

b) Finansal risk faktörleri

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski aşağıdaki gibidir.

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat
Cari dönem (31 Aralık 2022)					
<i>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski</i>					
(A+B+C+D)	8.001	1.476.240	96.315	463.392	1.173.619
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.001	1.476.240	96.315	463.392	1.173.619
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	16.514	--	1.593	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(16.514)	--	(1.593)	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)

Alacaklar						
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Cari dönem (31 Aralık 2021)						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski						
(A+B+C+D)	8.873	842.885	908.374	118.276	830.570	--
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.873	842.885	908.374	118.276	830.570	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	10.235	--	156	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(10.235)	--	(156)	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.2) Likidite riski tablosu

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Sözleşme Uyarınca Vadeler		Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		3 Aydan Kısa(I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
			Çıkışlar Toplamı (I+II+III+IV)					
31 Aralık 2022								
Banka kredileri			9.076.492	9.076.493	154.658	463.973	8.457.862	—
Borçlanma senedi araçları			2.100.000	2.100.000	--	—	2.100.000	—
Finansal kiralama yükümlülükleri			129.937	129.937	30.339	91.015	8.583	—
Ticari borçlar			4.936.426	4.936.426	--	2.918.856	2.017.570	—
Diğer borçlar			470.103	470.103	--	115.702	354.401	—
Toplam yükümlülük			16.712.958	16.712.959	184.997	3.589.546	12.938.416	—

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	31.12.2022	31.12.2021
Döviz cinsinden varlıklar	2.980.178	2.356.809
Döviz cinsinden yükümlülükler	(10.036.725)	(8.001.324)
Net yabancı para pozisyonu	(7.056.547)	(5.644.515)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31.12.2022	ABD\$	EURO	GBP	RUB	DZD	AED	GEL	PLN	RON	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	3.272	288	-	-	6.256.485	43.689	708	-	23.752	1.241.625
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	4.101	4.928	-	278	23.001	100.511	5.089	2	10.329	763.636
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	396	8	-	-	63.643	66.473	3	-	43.717	527.939
3. Diğer	-	-	-	-	243.082	70.206	277	-	20	390.595
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	7.769	5.224	-	278	6.586.211	280.879	6.077	2	77.818	2.923.795
5. Ticari Alacaklar	380	-	-	-	-	-	-	-	-	7.105
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	3.209	-	-	-	-	438
7. Diğer	52	-	-	-	-	-	6.893	-	-	48.840
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	432	-	-	-	3.209	-	6.893	-	-	56.383
9. Toplam Varlıklar (4+8)	8.201	5.224	-	278	6.589.420	280.879	12.970	2	77.818	2.980.178
10. Ticari Borçlar	534	1.809	-	-	10.340.904	172.370	936	-	32.178	2.464.720
11. Finansal Yükümlülükler	10.024	82.846	-	-	-	48.110	-	-	-	2.082.525
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	93.964	-	110	-	1.920	21.274
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.527	354	-	-	322.815	-	-	-	-	79.644
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	12.085	85.009	-	-	10.757.683	220.480	1.046	-	34.098	4.648.163
14. Ticari Borçlar	-	101.208	-	-	-	-	-	-	-	2.017.571
15. Finansal Yükümlülükler	25.000	104.000	-	-	-	86.163	29.919	-	-	3.184.675
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	18.697	-	23.046	-	5.922	186.316
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	25.000	205.208	-	-	18.697	86.163	52.965	-	5.922	5.388.562
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	37.085	290.217	-	-	10.776.380	306.643	54.011	-	40.020	10.036.725
19. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (9-18)	(28.884)	(284.993)	-	278	(4.186.960)	(25.764)	(41.041)	2	37.798	(7.056.547)
19. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük.) Poz (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(27.805)	(284.647)	-	278	(4.155.382)	(162.443)	(25.168)	2	(17)	(7.758.399)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31.12.2021	ABDS	EURO	GBP	RUB	DZD	AED	MAD	GEL	LYD	RON	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	2.466	364	--	--	4.694.560	26.642	3.067	624	22.904	3.722	652.062
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	216	1.012	12	278	295.368	159.257	1.221	5.807	6	16.081	678.581
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	441	1.925	--	--	63.263	29.299	29	10	11.071	7.215	195.461
3. Diğer	20.149	11.376	--	--	146.237	93.067	--	293	--	7.707	793.111
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	23.272	14.677	12	278	5.199.428	308.265	4.317	6.734	33.981	34.725	2.319.221
5. Ticari Alacaklar											
6a. Parasal Finansal Varlıklar											
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	52	--	--	--	3.209	--	2.158	--	18	--	4.051
7. Diğer											
8. Dönen Varlıklar (5+6+7)	52	--	--	--	3.209	--	2.158	7.988	18	--	37.581
9. Toplam Varlıklar (4+8)	23.324	14.677	12	278	5.202.637	308.265	6.475	14.722	33.999	34.725	2.356.801
10. Ticari Borçlar	6.098	1.356	--	--	7.807.242	175.649	85	678	--		1.448.401
11. Finansal Yükümlülükler						38.192					
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	5.004	--	--	214.808	--	856.209	51	16.367		1.342.351
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	180	214	--	--	421.517	--	--	7	9.776		72.491
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	6.278	6.574	--	--	8.443.567	213.841	856.294	736	26.143	--	2.997.431
14. Ticari Borçlar	--	70.199	--	--	--	--	--	--	--	--	1.030.681
15. Finansal Yükümlülükler	111.108	127.894	--	--	--	91.677	--	36.015	--		3.792.921
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler											
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	11.681	17.498	--	28.047	--	--	180.271
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	111.108	198.093	--	--	11.681	109.175	--	64.062	--	--	5.003.881
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	117.386	204.667	--	--	8.455.248	323.016	856.294	64.798	26.143	--	8.001.321
19. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (9-18)	(94.062)	(189.990)	12	278	(3.252.611)	(14.751)	(849.819)	(50.076)	7.856	34.725	(5.644.515)
19. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük.) Poz (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(114.524)	(203.077)	12	278	(3.032.122)	(119.619)	(852.006)	(30.313)	6.543	19.803	(6.417.910)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'un faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir.

FAİZ POZİSYONU TABLOSU			31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Sabit Faizli Finansal Araçlar				
Finansal varlıklar		Vadeli mevduatlar	191.002	14.894
		Satılmaya hazır finansal varlıklar	217.470	1.275.139
Finansal yükümlülükler			129.937	274.678
Değişken Faizli Finansal Araçlar				
Finansal varlıklar			1.370	706
Finansal yükümlülükler			11.074.157	7.238.809

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri

31 Aralık 2022	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar/ yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer	Defter Değeri
<i>Finansal Varlıklar</i>			
Nakit ve nakit benzerleri	1.179.831	1.179.831	1.179.831
Ticari alacaklar	1.476.240	1.476.240	1.476.240
İlişkili taraflardan alacaklar	104.316	104.316	104.316
Diğer finansal varlıklar	218.840	218.840	218.840
<i>Finansal Yükümlülükler</i>			
Finansal borçlar	11.306.429	11.306.429	11.306.429
Ticari borçlar	4.887.463	4.887.463	4.887.463
İlişkili taraflara borçlar	54.025	54.025	54.025
31 Aralık 2021	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar/ yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer	Defter Değeri
<i>Finansal Varlıklar</i>			
Nakit ve nakit benzerleri	841.687	841.687	841.687
Ticari alacaklar	842.885	842.885	842.885
İlişkili taraflardan alacaklar	917.247	917.247	917.247
Diğer finansal varlıklar	1.275.845	1.275.845	1.275.845
<i>Finansal Yükümlülükler</i>			
Finansal borçlar	7.546.725	7.546.725	7.546.725
Ticari borçlar	2.269.798	2.269.798	2.269.798
İlişkili taraflara borçlar	77.366	77.366	77.366

31. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar) (Devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri (devamı)

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Uzun vadeli finansal borçların çoğunlukla değişken faizli olması ve kısa vadede yeniden fiyatlanması nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla taşınan defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını öngörülmektedir.

Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen piyasa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

32. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Konsolide Finansal Tablo Oranları

CARİ ORAN

I -	Dönen varlıklar		TL	

	Kısa vadeli borçlar			
			3.914.005	
2020 yılı cari oran	=	-----		= 2,65
			1.477.814	
			5.432.047	
2021 yılı cari oran	=	-----		= 2,23
			2.440.240	
			6.143.211	
2022 yılı cari oran	=	-----		= 1,43
			4.301.373	
			a+b+c	
Üç yıllık ortalama cari oran	=	-----		= 1,88
			d+e+f	

ÖZKAYNAK ORANI

II -	Özkaynaklar		TL	

	Toplam aktifler			
			3.599.577	
2020 yılı özkaynak oranı	=	-----		= 0,33
			11.016.837	
			6.713.367	
2021 Yılı özkaynak oranı	=	-----		= 0,35
			19.441.631	
			9.988.205	
2022 yılı özkaynak oranı	=	-----		= 0,36
			27.521.611	
			a+b+c	
Üç yıllık ortalama özkaynak oranı	=	-----		= 0,35
			d+e+f	

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Konsolide Finansal Tablo Oranları (Devamı)

III -	Kısa vadeli banka kredileri		TL	
	Özkaynaklar			
2020	=	$\frac{456.149}{3.599.577}$	=	0,13
2021	=	$\frac{565.336}{6.713.367}$	=	0,08
2022	=	$\frac{739.984}{9.988.205}$	=	0,07
Üç yıllık ortalama	=	$\frac{a+b+c}{d+e+f}$	=	0,09