

**NUROL İNŞAAT
VE TİCARET A.Ş.
01 OCAK - 31 ARALIK 2024
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. Yurtdışı Bağlı Ortaklıkları, Şubeleri ve Müşterek Yönetime Tabi İşletmeleri

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız denetçi raporu	
Konsolide finansal durum tablosu	1 - 3
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	4 - 5
Konsolide özkaynak değişim tablosu	6 - 7
Konsolide nakit akış tablosu	8
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	9 – 76

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.’nin (“Şirket”) ile bağlı ortaklıklarının (birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Diğer Husus

- a) Şirket, iştirak ettiği yurtdışı inşaat şirketlerini ve yurtdışı şubelerini tam konsolidasyona tabi tutmuş, müşterek yönetime tabi işletmelerini ise oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolarına dahil etmiştir. Ancak, ekli konsolide mali tablolarda %50'nin üzerinde sahip olduğu inşaat dışındaki sektörlerdeki bağlı ortaklıkları için tam konsolidasyon ve %20 ile %50 arasında ortaklığı bulunan inşaat dışındaki sektörlerdeki iştirakleri için özkaynak metodu uygulamamış ve söz konusu iştiraklerin, Nurol Holding A.Ş. çatısı altında ayrıca konsolide mali tabloları hazırlanıp bağımsız denetime tabi olduğu için maliyet esasıyla ilişikteki mali tablolarına yer almıştır. (Not 1)
- b) Grup'un konsolide edilen bağlı ortaklıklarından Nurol L.L.C., Nurol Georgia L.L.C., Nurol Gürcistan Şube, Nurol Romanya Şube ve Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş. şirketlerinin 01 Ocak- 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka denetim firmaları tarafından yapılmıştır.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir;

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi</i>	
Grup hasılatının önemli bir kısmı proje sözleşmeleri ve inşaat işlerinden (altyapı ve üstyapı projeleri, Barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşası) oluşmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılatı 22.051.642 bin TL (31 Aralık 2023: 20.909.944 bin TL) tutarında olup, konsolide hasılatın önemli bir kısmı projelere ilişkin sözleşme gelirlerinden oluşmaktadır. (Not 23) Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır. İnşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılatın kayda alınması (devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların ve devam eden inşaat sözleşmelerinden borçların muhasebeleştirilmesiyle birlikte) önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetimimiz sırasında, hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilmesinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin ve proje sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir. • Konsolide Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir. • Grup'un devam eden inşaat ve diğer projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler için alınan destekleyici belgeler test edilmiştir. • İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır. • İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiştir. • Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un hasılatın muhasebeleştirilmesi ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS 15 ve diğer ilgili standartlar açısından uygun bulunmuştur.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar</i>	
Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25,95'ine (31 Aralık 2023: %25,95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin Nurol İnşaat'taki kayıtlı değeri 38.206.135 bin TL (31 Aralık 2023: 41.876.960 bin TL)'dir. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 9.201.206 bin TL ve 16.548.442 bin TL'dir. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla hazırladığı konsolide finansal tablolarında, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'yi özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmiştir (Not 15).	Denetimimiz sırasında, özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlara konu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 tarihindeki toplam özkaynak değeri 4.179.898 bin ABD\$ (31 Aralık 2023: 3.796.848 bin ABD\$) olup özkaynak yöntemi ilgili değerlendirilen yatırımlardaki artış ile paralel olduğu teyit edilmiş ve yeniden hesaplama yöntemi ile özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar ile kar zarar tablosuna giden tutarın sağlaması yapılmıştır. • Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırım için finansal tablolar, hazırlan cetvelleri, genel kurul tutanakları, ticaret sicil gazeteleri, vb. alınarak kayıtlardaki bilgileri ile doğruluğu kontrol edilmiştir.

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması</i>	
2.1 nolu dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2024 tarihi ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya devam etmektedir. TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.1 nolu dipnotta açıklanmıştır. TMS 29'un Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır; • Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır. • Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir. • TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir. • Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Finansal Borçlar</i>	
Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarında kısa ve uzun vadeli finansal borçları 25.098.912 bin TL olup (31 Aralık 2023: 23.327.822 bin TL) Grup'un toplam kaynaklarının %34'ünü (31 Aralık 2023: %31'ini) oluşturmaktadır. (Not 7) Konsolide finansal tablolar üzerindeki önemli etkisi denetimdeki karmaşıklığı ve hesaplama tekniği içermesi nedeniyle finansal borçlar kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetimimiz sırasında, finansal borçların finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Denetim prosedürlerimiz banka kredilerinin doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmış olup önemli banka kredileri vb. gibi tevsik edici belgeler denetim sürecinde temin edilmiştir. - Grup'un banka kredi bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. - Cari dönem kredi faiz karşılıklarına ilişkin hesaplamalar yeniden hesaplanarak kontrol edilmiştir. - Dövizli kredilere ilişkin dönem sonu kur değerleme işlemleri yeniden hesaplanmıştır. - Banka kredilerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

5) Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır;

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Tarafımızca ayrıca;

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Grup’un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup’un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını Yönetim Kurulu’na bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca, bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkileri ve diğer hususları ve, varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

7) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 378 inci maddesi uyarınca Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Şirket”) riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurulması hususu, şirket pay senetleri borsada işlem görmediği için zorunlu değildir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi’nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bağımsız denetim sonucunda söz konusu komitenin gerekli olmasına dair önemli bir hususa da rastlanmamıştır.

7) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler (Devamı)

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu ortak baş denetçi Nazım Hikmet'tir.

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
A member firm of Grant Thornton International



Nazım Hikmet
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

6 Mart 2025
İstanbul, Türkiye

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	2.932.095	1.462.709
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	346	4.527
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	4.672.861	4.102.315
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	71.948	23.718
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	989.868	1.177.987
Stoklar	9	1.433.577	864.948
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	4.438.815	2.166.211
Peşin ödenmiş giderler	10	292.314	127.264
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	27	213.593	110.895
Diğer dönen varlıklar	21	1.325.539	1.302.194
Satış amaçlı elde tutular varlıklar öncesi dönen varlıklar		16.370.956	11.342.768
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	11	183.347	216.372
Toplam Dönen Varlıklar		16.554.303	11.559.140
Duran Varlıklar			
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	17.598	4.265
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	--	--
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	201.115	242.677
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	23.640	17.541
İştirakler	13	748.394	747.407
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	15	38.206.135	41.876.960
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	17	12.959.218	14.090.179
Maddi duran varlıklar	14	1.416.402	1.546.957
Maddi olmayan duran varlıklar			
- Şerefiye	16	273.523	273.523
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	18	3.125	2.660
Peşin ödenen vergi ve fonlar	27	437.594	361.925
Peşin ödenmiş giderler	10	964	--
Ertelenmiş vergi varlığı	27	3.229.501	4.004.796
Toplam Duran Varlıklar		57.517.209	63.168.890
TOPLAM VARLIKLAR		74.071.512	74.728.030

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	7	2.245.001	1.583.975
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4	97.330	612.478
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	4.374.207	4.384.996
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	20	96.353	107.689
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	1.255	2.889
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	143.529	120.795
Ertelenmiş gelirler	10	1.150.272	884.601
Dönem karı vergi yükümlülüğü	27	66.164	113.125
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	155.653	--
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	20	77.890	82.799
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	19	158.220	26.728
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	489.123	576.236
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		9.054.997	8.496.311
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	7	22.853.911	21.743.847
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	4.328.329	4.985.906
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	90.584	1.595.674
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	68.761	108.555
Ertelenmiş gelirler	10	293.567	606.192
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	20	186.499	190.826
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	19	158.261	--
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	21	457	101
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	27	3.386.073	2.397.447
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		31.366.442	31.628.548
Toplam Yükümlülükler		40.421.439	40.124.859

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
Ödenmiş sermaye	22	3.000.000	900.000
Sermaye düzeltme farkları	22	4.744.766	4.744.766
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	22	(68.013)	(22.134)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
- Yabancı para çevirim farkları	22	(1.881.624)	(2.121.313)
- Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	22	(137.412)	(204.232)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	579.725	581.483
Geçmiş yıllar karları		30.724.601	21.580.755
Net dönem karı / (zararı)		(3.311.970)	9.143.846
Toplam Özkaynaklar		33.650.073	34.603.171
Toplam Kaynaklar		74.071.512	74.728.030

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK – 31 ARALIK 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLIDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
	Not		
Hasılat	23	22.051.642	20.909.944
Satışların maliyeti (-)	23	(17.511.971)	(16.689.049)
Brüt Kar		4.539.671	4.220.895
Genel yönetim giderleri (-)		(1.324.869)	(1.449.200)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(38.203)	(55.789)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	189.844	95.661
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(505.950)	(520.878)
Esas Faaliyet Karı		2.860.493	2.290.689
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	15	9.201.206	16.548.442
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25	2.057.422	7.098.247
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	25	(18.050)	(2.593)
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı		14.101.071	25.934.785
Finansman gelirleri	26	1.178.479	1.016.271
Finansman giderleri (-)	26	(9.156.412)	(9.968.728)
Net parasal pozisyon		(7.198.026)	(6.913.477)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)		(1.074.888)	10.068.851
Dönem vergi (gideri) geliri	27	(63.193)	(113.125)
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	27	(2.173.889)	(811.880)
Dönem Karı / (Zararı)		(3.311.970)	9.143.846
FAVÖK	2.7	3.378.017	2.651.833

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK – 31 ARALIK 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLIDE DİĞER KAPMSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası 'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
Dönem Karı / (Zararı)	(3.311.970)	9.143.846
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(37.342)	(5.502)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	(45.879)	(6.770)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları ertelenmiş vergi etkisi	8.537	1.268
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	306.509	(1.113.730)
Yabancı para çevrim farkları	239.689	(832.355)
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	66.820	(281.375)
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	269.167	(1.119.232)
Toplam Kapsamlı Gelir	(3.042.803)	8.024.614
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	(3.042.803)	8.024.614
- Kontrol gücü olmayan paylar	--	--
- Ana ortaklık payları	(3.042.803)	8.024.614

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK – 31 ARALIK 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLIDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları ve kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları ve kayıpları	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	900.000	4.744.766	(22.134)	(2.121.313)	(204.232)	581.483	21.580.755	9.143.846	34.603.171
Sermaye artışı									
- Nakit	2.100.000	--	--	--	--	--	--	--	2.100.000
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	9.143.846	(9.143.846)	--
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	--	--	(45.879)	--	--	--	--	--	(45.879)
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	239.689	--	--	--	--	239.689
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	--	--	--	--	66.820	--	--	--	66.820
Geçmiş dönem düzeltmesi	--	--	--	--	--	(1.758)	--	--	(1.758)
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	(3.311.970)	(3.311.970)
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	3.000.000	4.744.766	(68.013)	(1.881.624)	(137.412)	579.725	30.724.601	(3.311.970)	33.650.073

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK – 31 ARALIK 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLIDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları ve kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları ve kayıpları	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	900.000	4.744.766	(15.364)	(1.288.958)	77.143	585.187	8.667.089	10.144.689	23.814.552
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	(3.704)	10.148.393	(10.144.689)	--
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	--	--	(6.770)	--	--	--	--	--	(6.770)
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	(832.355)	--	--	--	--	(832.355)
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	--	--	--	--	(281.375)	--	--	--	(281.375)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	--	--	--	--	--	--	2.765.273	--	2.765.273
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	9.143.846	9.143.846
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	900.000	4.744.766	(22.134)	(2.121.313)	(204.232)	581.483	21.580.755	9.143.846	34.603.171

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
01 OCAK – 31 ARALIK 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem karı / zararı	(3.311.970)	9.143.846
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	344.366	216.774
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme farkları ile ilgili düzeltmeler	(1.789.180)	(7.045.382)
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	10.314	20.392
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	7.690	12.660
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	280.241	(6.030)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	4.961.124	3.347.293
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	3.670.826	(121.764)
Yabancı para çevrim farkları	1.578.167	526.009
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	1.755.384	(1.954.767)
Parasal kazanç / (kayıp)	365.231	1.494.685
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		
Stoklardaki artış / azalış	(568.629)	1.263.884
Ticari alacaklardaki artış / azalış	(577.955)	(645.732)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	175.863	(126.778)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişim	(2.272.604)	1.380.062
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	(166.013)	64.772
Ticari borçlardaki artış / azalış	(1.155.501)	(1.738.824)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	(1.523.783)	1.663.608
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişim	155.653	(695.185)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış / azalış	(46.953)	536.747
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış / azalış	(11.336)	(27.353)
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış / azalış	(86.758)	296.741
Vergi ödemeleri / iadeleri	(225.328)	204.681
Diğer kısa vadeli karşılıklar	(4.846)	(12.785)
Diğer dönen varlıklardaki artış / azalış	(23.347)	(515.046)
Kıdem tazminatı ödemeleri	(11.407)	(42.509)
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net	1.529.249	7.239.999
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	661.026	(176.427)
Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	1.110.064	(3.393.421)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	(1.758)	(3.704)
Ödenen faiz	(4.989.137)	(3.310.161)
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	33.025	300.983
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net	(3.186.780)	(6.582.730)
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Sermaye artışı	2.100.000	—
Finansal yatırımlar	(987)	2.961
Maddi duran varlıklardaki değişimler	154.556	(83.945)
Maddi olmayan varlıklardaki değişimler	(2.896)	(1.368)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değişimler	1.259.028	(10.664)
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	66.820	(281.375)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net	3.576.521	(374.391)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ	(449.604)	(1.626.953)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)	1.469.386	(1.344.075)
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	1.462.709	2.806.784
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	2.932.095	1.462.709

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Şirket" veya "Nurol İnşaat") esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşasında faaliyet göstermektedir.

Şirket, Nurol Holding Şirketler Grubu'nun bir üyesidir. Şirket'in ana hissedarı "Nurol Holding A.Ş." olup, nihai olarak "Çarmıklı" aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket'in genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Büyükdere Caddesi Nurol Plaza No: 255 Kat:19 Sarıyer, İstanbul, Türkiye'dir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı, 6.662 (31 Aralık 2023: 6.050) kişidir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	Pay oranı (%)	31.12.2023	Pay Oranı (%)
Nurol Holding A.Ş.	2.999.533	99,98%	899.533	99,95%
Nurettin Çarmıklı	137	<0,02%	137	<0,02%
Mehmet Oğuz Çarmıklı	137	<0,02%	137	<0,02%
Figen Çarmıklı	137	<0,02%	137	<0,02%
Aynur Türkan Çarmıklı	28	<0,02%	28	<0,02%
Müjgan Sevgi Kayaalp	28	<0,02%	28	<0,02%
	3.000.000	100%	900.000	100%
Enflasyon düzeltmesi	4.744.766		4.744.766	
	7.744.766		5.644.766	

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 3.000.000 bin adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 900.000 bin adet hisse).

Konsolidasyona dahil edilen yurtdışı şubeler ve müşterek yönetime tabi işletmeler

	Şube ve Ortaklıklar (%)	
	31.12.2024	31.12.2023
Yurtdışı		
Nurol LLC OPC	100	100
Nurol Gürcistan LLC	100	100
Nurol Gürcistan Şubesi	100	100
Nurol İnşaat Cezayir Şubesi	100	100
Nurol İnşaat Romanya Şubesi	100	100
Yurtiçi		
Nurol - Özgün İş Ortaklığı	50	50
Nurol - YDA - Özka İş Ortaklığı	65	65
Nurol - Mesa İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülsan İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak - Makyol İş Ortaklığı	33,33	33,33
Nurol – Alkateş İş Ortaklığı	50	--

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolidasyona dahil edilen yurtdışı şubeler ve müşterek yönetime tabi işletmeler (devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda, Nurol L.L.C., Nurol Gürcistan L.L.C., Nurol İnşaat Gürcistan Şube, Nurol İnşaat Cezayir Şube ve Nurol İnşaat Romanya Şube tam konsolidasyona tabi tutulmuş olup, müşterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir

Otoyol Yatırım İşletme A.Ş. 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez geçişi ve bağlantı yolları da dahil) otoyolunun inşasını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara'da kurulmuştur. Proje yap - işlet - devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım A.Ş.'nin %25,95 (2023: 25,95%) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar içerisinde gösterilmiştir (Dipnot 15).

Şirket, iştirak ettiği yurtdışı inşaat şirketlerini ve yurtdışı şubelerini tam konsolidasyona tabi tutmuş, müşterek yönetime tabi işletmelerini ise oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolarına dahil etmiştir. Ancak, ekli konsolide mali tablolarda %50'nin üzerinde sahip olduğu inşaat dışındaki sektörlerdeki bağlı ortaklıkları için konsolidasyon ve %20 ile %50 arasında ortaklığı bulunan inşaat dışındaki sektörlerdeki iştirakleri için özkaynak metodunu uygulamamış ve söz konusu iştiraklerini maliyet esasıyla ilişikteki mali tablolarına taşımıştır. Bununla birlikte, Şirket'in ana ortağı olan Nurol Holding A.Ş. çatısı altında ayrıca konsolide mali tabloları ile denetim raporu hazırlanmıştır.

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 yıl sonu itibarıyla devam eden projeleri aşağıdaki gibidir:

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.

Silifke-Mut Yolu Projesi

Nurol İnşaat uhdesindeki Silifke-Mut Yolu Projesi kapsamında 16,7 km uzunluğunda 2x2 şeritli otoyolun tünel ve sanat yapıları ile birlikte yapımı gerçekleştirilecektir. Proje kapsamında toplam uzunluğu 6.850 m olan çift tüp karayolu tüneli ile eğik askılı ve dengeli konsol metodu ile inşa edilecek olan 410 metre uzunluğundaki II. Kılıç Arslan Köprüsü bulunmaktadır. Projenin Ocak 2026'da tamamlanması planlanmaktadır.

İzmir Çiğli Tramvay Hattı Yapım İşİ

İzmir'in Çiğli ilçesinde inşa edilecek Tramvay Hattı, 500 metre uzunluğundaki tramvay köprüsü, elektromekanik işleri ve Konak Tramvay Hattı duraklarının platformlarının uzatılmasını kapsamaktadır. Projenin 07.06.2024 tarihinde Geçici Kabulü yapılmıştır.

B1070 Test Binası Yapım İşleri Projesi

Ankara'nın Kahramankazan ilçesinde yer alan B1070 Test Binası Yapım İşleri' nin, tüm altyapı sistemleri ve mevcut sistemlerle bağlantıları ile birlikte, tüm fonksiyonlarıyla kullanılır ve çalışır vaziyette tamamlanması ve TUSAŞ'a teslim edilmesi işidir. Projede, 60 metre yüksekliğe ve 14.258 m2 kapalı alana sahip çelik konstrüksiyon test binası ve betonarme idari bina bulunmaktadır. Projenin 18.03.2024'te geçici kabulü yapılmıştır.

B557 Üretim ve Ar-Ge Binası Yapım İşleri Projesi

TUSAŞ tarafından kapsamımıza giren ve Ankara'nın Kahramankazan ilçesinde yer alan Proje kapsamında, altyapı ve yol işleri, toprak işleri, prefabrik yapı işleri, betonarme, çelik, ince ve elektromekanik işlerin tamamlanması yer almaktadır. Toplamda 26.000 m2 alana sahip olan Üretim ve Ar-Ge Binası'nın taşıyıcı sistemleri (kolon, kiriş ve döşeme) prefabrik elemanlardan oluşmaktadır. Projenin Geçici Kabul itibarı tarihi 30 Eylül 2024'tür.

Nestle Evcil Kuru Hayvan Maması Fabrikası Yapım İşleri Projesi

Balıkesir ilinde bulunan ve Nestle Türkiye Gıda Sanayi A.Ş tarafından ihalesi düzenlenen Evcil Kuru Hayvan Maması Fabrikası projesi; altyapı ve yol işleri, toprak işleri, zemin iyileştirme, fore kazık işleri, betonarme, çelik, ince ve elektromekanik işlerin tamamlanması işlerini kapsamaktadır. Projenin Nisan 2025'te tamamlanması planlanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolidasyona dahil edilen yurtdışı şubeler ve müşterek yönetime tabi işletmeler (devamı)

Nurol L.L.C.

Nurol L.L.C. Nisan 2003 tarihinde Birleşik Arap Emirlikleri'nin başkenti olan Abu Dabi Emirliği'nde yerel firma statüsü ile kurulmuştur. 2004 yılında Dubai şubesi açılmıştır. Kuruluş amacı bölgede mevcut bulunan inşaat sektöründeki potansiyeli değerlendirerek büyük çaptaki projeleri gerçekleştirmektir.

Nurol LLC OPC'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla devam eden projeleri aşağıdaki gibidir:

Riyadh City South Faz-4

Proje kapsamında, 960 hektar arazi üzerinde Yol, Kaldırım ve Peyzaj Çalışmaları, Sokak Aydınlatmaları, İçme Suyu Şebekesi, Enerji Şebekesi ve Trafo Merkezleri, Yağmur suyu ve Kanalizasyon Şebekeleri, Sulama Şebekesi, Telekomünikasyon, İzleme ve Kontrol Merkezi dahil olmak üzere Riyadh City South Projesinin 4. Fazı kapsamında Abu Dabi'de yapılması planlanan toplam 3.199 adet villa ve konutun tüm altyapı işlerinin inşaatı yapılacaktır.

Al Reeman 2 Faz - 3 Villa ve Altyapı İşleri

Proje kapsamında yaklaşık 76 hektar arazi üzerinde yol, kaldırım, içme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon işleri, sulama, elektrik, sokak aydınlatma, çevre düzenleme işleri de dahil olmak üzere Al Reeman 2 Projesinin 3. Fazı kapsamında Abu Dabi'de yapılması planlanan toplam 557 adet villanın inşaatı, test edilmesi, devreye alınması ve teslimi işleri yapılacaktır. Projenin Şubat 2027'de tamamlanması planlanmaktadır.

Nurol Gürcistan L.L.C.

Nurol Gürcistan LLC Nisan 2007 tarihinde Gürcistan, Batum'da inşaat sektöründe faaliyet göstermek amacı ile kurulmuştur. Nurol Gürcistan LLC, Tiflis'te İçişleri Bakanlığı Binası inşaatı, Batum'da Sheraton Otel inşaatı ve Salibauri'de şirketin merkez binası projelerini tamamlamıştır. Nurol Gürcistan LLC ve Nurol Makina Çelik Bölümü yönetimindeki Paravani HES Projesi 2015 yılında tamamlanmıştır.

Nurol İnşaat Gürcistan Şubesi

Nurol İnşaat Gürcistan Şubesi, Nurol Gürcistan LLC ile işbirliği içinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Nurol Gürcistan LLC'nin inşaa ettiği, Nurol Gürcistan Şube'nin işlettiği Batum Sheraton Otel'i 2010 yılının ilk yarısında tamamlanmıştır.

Nurol İnşaat Cezayir Şubesi

Nurol İnşaat Cezayir Şubesi 2003 yılında kurulmuş olup 2023 yıl sonu itibarıyla devam eden projeler aşağıdaki gibidir:

Boukhroufa Barajı Projesi

Proje Nurol-Gesi TP ortaklığı tarafından yapılmaktadır. Proje kapsamı El Tarf vilayeti, Bouteldja şehrinin 9 km güneyinde Boukhroufa deresi üzerinde tarımsal alanlara 125 milyon m3 sulama suyu teminine yönelik baraj inşaatıdır. Projenin Ocak 2026'te tamamlanması planlanmaktadır.

Souk Tleta Barajı Projesi

Proje Nurol-Özaltın iş ortaklığı tarafından üstlenilmiştir. Proje kapsamı Tizi Ouzou vilayeti, Draa Ben Khedda şehrinin 8 km güneyinde Bougdoura deresi üzerinde Tizi Ouzou ve Boumerdes bölgelerine 98 milyon m3 sulama ve içme suyu teminine yönelik baraj inşaatıdır. Projenin Nisan 2026'da tamamlanması planlanmaktadır.

Cezayir Tizi- Ouzou Karayolu, Tüneli ve Bağlantı Yolları Projesi

Proje yüklenicisi Özgün-Nurol-Engoa İş Ortaklığı'dır. Proje kapsamı Tizi Ouzou vilayeti, Bouira vilayeti sınırları içerisinde doğu-batı otoyoluna bağlantısı sağlayan yol inşaatının; ana yol, sanat yapıları, altyapı, drenaj sistemleri ve çevre düzenleme işlerinden oluşmaktadır. Projenin Aralık 2028'de tamamlanması planlanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolidasyona dahil edilen yurtdışı şubeler ve müşterek yönetime tabi işletmeler (devamı)

Nurol Romanya Subesi

Ploiesti-Buzau Lot-3 (Km 49+350 - 63.250) Otoyolu:

1 Adet CIC, 1 adet Servis Alanı, 2 kavşak; toplam 1907 m uzunluğunda 7 adet köprü (420 m çelik, kalanı precast kiriş) içeren toplam 3.3 km bağlantı yolu, 13.9 km ana güzergah uzunluğuna sahip bir otoyol projesidir. Projenin Mart 2026'da tamamlanması planlanmaktadır

Târgu Mureş – Târgu Neamț Otoyolu, Kesim I Târgu Mureş – Miercurea Nirajului ve A3 Otoyolu Bağlantısının Tasarım ve Yapım İşleri Projesi:

Proje süresi; 6 ay tasarım ve 24 ay yapım olacak şekilde 30 (otuz) aydır. Otoyolun uzunluğu 24,4 km. olup, proje kapsamında toplam 2.588 m uzunluğunda 30 adet prekast köprü, toplam 343 m uzunluğunda 2 adet çelik köprü, 4 adet karayolu altgeçidi, 3 kavşak, 2 adet servis ve park alanı, 1 adet işletme ve bakım merkezi ve 9 m genişliğinde 26,9 km bağlantı yolları yer almaktadır. Otoyolun platform genişliği 26 metre olup, 2 gidiş 2 geliş olmak üzere toplamda 4 şeritli olacak şekilde planlanmıştır. Projenin Aralık 2026'da tamamlanması planlanmaktadır.

Nurol - Özgün İş Ortaklığı

Ortaklık, Cezayir'de Doğu-Batı Otoyolu ile Tzi Ouzu Şehri arasındaki Bağlantı Otoyolu'nun yapımını Mart 2014'te imzalanan sözleşme ile üstlenmiştir. Proje kapsamında 3 çift tüplü tünel (2x2.7 km) ve 25 viyadük / köprü geçişi (2x10 km) içeren 48 km uzunlukta otoyol bağlantısını gerçekleştirecektir.

Nurol - YDA - Özka İş Ortaklığı

Ordu Çevre Yolu Projesi - İkmal İşleri

Ortaklık, Ordu Çevre Yolu Projesi İkmal Sözleşmesi'ne yönelik kurulmuş olup, proje kapsamında 21,4 km uzunlukta ve otoyol standardındaki karayolunun ana sözleşmeden kalan işleri gerçekleştirilecektir. Projenin Aralık 2028'de tamamlanması planlanmaktadır.

Mesa - Nurol İş Ortaklığı

Yeşilyaka Projesi

Ortaklık, Yeşilyaka Projesi'nin yapımı için kurulmuştur. Yeşilyaka, Büyükçekmece, Sırtköy mevkiinde 1.000.000 m2 büyüklüğünde arsa üzerinde yer almakta olup, planlanan villa, sosyal tesis, satış ofisi ve ticaret alanından oluşmaktadır. Projenin Haziran 2025'te tamamlanması planlanmaktadır.

Nurol - Gülsan İş Ortaklığı

Yusufeli Baraj Köprüsü Projesi

Ortaklık, Yusufeli Baraj Köprüleri inşaatı için kurulmuş olup, proje kapsamında münferit açıklıklarda toplamda 2,209 m uzunlukta 4 adet dengeli konsol köprü'nün yapımı gerçekleştirilecektir. Projenin geçici kabulü 15 Haziran 2022 tarihinde yapılmıştır. Bir yıllık garanti süresi dolmuş ve 08 Nisan 2024 tarihinde Kesin Kabulü yapılmıştır.

Yusufeli Baraj Köprüsü Projesi - İkmal İşleri

Ortaklık, Yusufeli Baraj Köprüleri İkmal Sözleşmesi'ne yönelik kurulmuş olup, proje kapsamında; çelik tabliye ve montaj işleri, köprü tabliye yalıtımı, genişleme derzleri, otokorkuluk ve yaya korkuluk imalatları, mastik ve taş mastik asfalt yapımı, yaklaşım yolları ve dolguları, yaklaşım yolları istinat yapıları, asfalt yaklaşım yolları ve heyelan ıslahı mini kazı imalatları bulunmaktadır. Projeye ait işin uzunluğu 685 metredir. Çelik işleri, toplamda 7.000 ton olup, tüm koruma önlemleri alınarak, nakliye ve yerine montaj şartnameye uygun olacak şekilde tamamlanmıştır. 17 Temmuz 2024 Tarihinde Geçici Kabul başvurusu yapılmıştır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolidasyona dahil edilen yurtdışı şubeler ve müşterek yönetime tabi işletmeler (devamı)

Gülermak – Nurol - Makrol İş Ortaklığı

Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projesi

Ortaklık, Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projesi için kurulmuştur. Proje, 13 km uzunluğunda çift tüp tek hat TBM tüneli ile toplam 11 adet istasyonu, 2 adet tren depolama tüneli (NATM yöntemi ile kazılacaktır) ve bir adet Dudullu-Bostancı metro hattı ile tek hat bağlantı tüneli (NATM yöntemi ile kazılacaktır) inşaat, mimari işleri ve elektromekanik tesisatları işlerini kapsamaktadır. Projenin Ekim 2026'da tamamlanması planlanmaktadır.

Alkatas – Nurol İş Ortaklığı

Cumhuriyet Asya Bölgesi Arıtma Tesis Projesi

Ortaklık, İstanbul ili Beykoz ilçesinde 360.000 m³ / gün Arıtma Tesis ve 1 adet Terfi Merkezi tasarımı ve inşaatı projesi için kurulmuştur. Toplam proje süresi 900 gün (tasarım, inşaat, mekanik ve elektrik işlerinin yapımı) ve 180 gün (test ve devreye alma) olmak üzere toplam 1080 gündür. Projenin Şubat 2027'te tamamlanması planlanmaktadır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan muhasebe standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara uymakta olup, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla TL'nin satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

1 Ocak-31 Aralık 2024 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 6 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Şirket Genel Kurul'unun ve ilgili düzenleyici kurumların konsolide finansal tabloların yayımı sonrası söz konusu konsolide finansal tabloları değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi

Grup'un ikamet ettiği ülkenin para birimi ve geçerli para birimi Türk Lirası ("TL")'dir. Grup, finansal raporlarındaki ölçüm kalemleri ile fonksiyonel para birimini Türk Lirası olarak kullanmaktadır.

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") ile sunulmuştur.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştiraklerin finansal tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştiraklerin, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri finansal durum tablosu tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzenleme Katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
31 Aralık 2024	2.684,55	1,00000	291%
31 Aralık 2023	1.859,38	1,44379	268%
31 Aralık 2022	1.128,45	2,37897	156%

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

İşletmenin sürekliliği

İlişikteki konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine dayanarak hazırlanmıştır. Bu ilkeye göre Grup öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini devam ettirecek ve normal faaliyet akışında vadeleri geldiğinde varlıklarını kullanabilecek ve yükümlülüklerini yerine getirebilecektir.

2.2 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan tahminlerle tutarlıdır.

2.3 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Nurol İnşaat ve Sanayi A.Ş. ile bağlı ortaklıkları, iştirakleri, iş ortaklıkları ve şubeleri aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

(i) yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması, (ii) yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve (iii) getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

İnşaat sektöründeki bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu inşaat sektöründeki bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile inşaat sektöründeki bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Şubeler

Şube, ana şirketten farklı bir ana sözleşmeye sahip olamamaktadır; Sonuç olarak şube, ana şirketin faaliyet alanlarında ana şirket olarak hareket edebilir. Her şube, şube olduğunu belirterek ana şirketin adını kullanmalıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (devamı)

Şubeler (devamı)

Bir şube, üçüncü şahıslar ve şirketlerle ticari ilişkilerinde ana şirketten bağımsız hareket edebilmekle birlikte, yaptığı işlemlerden doğan hak ve yükümlülükler ana şirkete aittir. Şubenin işlemleri neticesinde ortaya çıkabilecek yasal davalar, ana şirket merkezindeki ilgili mahkemede veya şubenin bulunduğu merkezdeki ilgili mahkemelerde görülebilmektedir. Şube mali tablo kalemleri tek tek birleştirilerek diğerlerinden karşılıklı olarak indirilmiştir.

İş ortaklıklarındaki paylar

İş ortaklığı, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının müşterek anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip olduğu ortak bir anlaşmadır. Ortak kontrol, yalnızca ilgili faaliyetler hakkındaki kararların kontrolü paylaşan tarafların oybirliği ile onayını gerektirdiğinde var olan, bir düzenlemenin sözleşmeye dayalı olarak kararlaştırılmış kontrol paylaşımıdır.

İştirakler ve finansal yatırımlar

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, inşaat sektöründeki iştiraklerin hisselerinden oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kaydedilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda elimine edilen işlemler

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır. Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır.

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur.

Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları (Devamı)

Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

ii.) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması (devamı)

Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır.

Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlanmıştır.

iii.) Yayımlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları (devamı)

Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayınlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlanmıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı)

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.
- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı)

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu Standart Grup için geçerli değildir.

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 5). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolara kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler

Sözleşme maliyetleri oluştukları anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirisi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatının aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için "tamamlanma oranı yönetimini" kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler (devamı)

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak tahmin edilmektedir.

Sözleşme kârlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 "Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması" kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar "Ticari Alacaklar" hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar. Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştuğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine ilişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katlanılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler.

Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Grup tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Hali hazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılan arsalar, stoklar içinde değerlendirilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Grup'un toplam oy haklarının %20'ye kadar veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve var ise, kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen ekonomik ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile diğer maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile, amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Binalar	10-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	5-25 yıl
Makine ve cihazlar	3-17 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl
Kiralanılan maddi duran varlıklar	4-50 yıl

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı ömür</u>
Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından gelecekte ekonomik yarar beklenmediğinde bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar, varlığın elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür ve varlık finansal durum tablosu dışı bırakıldığında kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler (giderler) altında oluştukları dönemde konsolide kar ve zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar" a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Kiralama işlemleri

Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir.

Kiralanılan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kiralama işlemleri

Kiracı durumunda Grup (devamı)

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kiraya veren durumunda Grup

Grup, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarına ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracıardan finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kar veya zarara yansıtılır.

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi (devamı)

Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri – faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması (devamı)

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

Finansal yükümlülükler (devamı)

- a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dâhil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türev finansal araçlar

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, döviz forward sözleşmeleri, opsiyonlar ve faiz oranı takas sözleşmelerinin de dâhil olduğu türev niteliğinde olan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar (devamı)

Türev araçlar, ilgili türev sözleşmesinin yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir ve takip eden tarihlerde de her raporlama döneminde gerçeğe uygun değerlerinden yeniden ölçülür. Sonuçta ortaya çıkan kazanç veya kayıp, eğer ilgili türev finansal riskten korunma aracı olarak belirlenmemiş ve etkinliği kanıtlanmamışsa kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Pozitif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç finansal varlık olarak muhasebeleştirilirken, negatif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal yükümlülük olarak muhasebeleştirilir. Türev araçlar, Grup'un bu araçları netlemeye ilişkin yasal hakkı ve niyeti olması dışında net olarak gösterilmezler. Türev aracın vadesine kalan sürenin 12 aydan uzun olması ve 12 ay içerisinde gerçekleşmesinin veya sonuçlandırılmasının beklenmediği durumlarda duran varlık ya da uzun vadeli yükümlülük olarak finansal tablolarda gösterilir. Kalan türev araçlar, dönen varlık ya da kısa vadeli yükümlülük olarak sunulur.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

Nurol İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.'nin %21,6'sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL'den 1 milyar TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.'nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hisselerini Nurol İnşaat satın alarak sermaye payını %26,98'e çıkarmıştır. Bu satın alım sırasında %5'lik sermaye payı için ödenen şerefiyenin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre değeri 273.523 TL'dir (Not 16). 31 Aralık 2019 itibarıyla bir kısım hisseleri Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'ye geri satarak sermaye payı %25,95 olmuştur. 31 Aralık 2024 itibarıyla Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin %25,95'ine sahiptir.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Koşullu varlıklar ve borçlar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki TCMB döviz alış kurları esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Yabancı para cinsinden işlemler (devamı)

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
ABD\$	35,2233	29,4382
EURO	36,7429	32,5739
GBP	44,2458	37,4417
DZD (Cezayir Dinarı)	0,24467	0,21964
GEL (Gürcistan Larişi)	12,5687	10,9616
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	9,5361	7,9704
RON (Romanya Leyisi)	7,3414	6,5113

Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan "Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları"yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Faiz oranı	%27,15	%25,05
Enflasyon oranı	%23,03	%21,41

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/ kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Pay başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi (devamı)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Nakit akış tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un çelik ürünleri ve maden satış faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

FVAÖK ("EBITDA")

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı mali tablolarda ayrıca belirtilir. FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kar (zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya TFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle birlikte değerlendirilmelidir.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kar veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7. Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapılmıştır. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderlerinin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması
- b) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- c) Dava karşılıkları her dönem, yönetimin finansal durum tablo hazırlanış tarihi itibarıyla devam eden davaların nakit çıkışına yol açabileceğini düşündüğü muhtemel sonuçları hakkında Şirket'in hukuk danışmanlarının görüşleri alınarak yönetim tarafından belirlenmektedir.
- d) Grup yönetimi maddi duran varlıklarının, faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- e) Grup, gelişen olaylar veya değişen koşullar doğrultusunda, varlıkların defter değerleriyle satılamayabileceği ortaya çıktığında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak üzere varlıklarını gözden geçirir. Böyle bir belirti olduğu takdirde ve varlıkların defter değeri tahmini elde edilebilir değerini aştığı takdirde, aktifler ve nakit sağlayan birimler tahmini elde edilebilir değerinden gösterilir. Varlıkların elde edilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden büyük olanıdır.
- f) Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, Şirket yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.

Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının yasal mali tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. Coğrafi Bölümlere Göre Raporlama

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin toplam varlıklar ve toplam yükümlülükler bilgileri aşağıdaki gibidir:

31.12.2024	Türkiye	Birleşik Arap Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	63.737.600	5.183.934	5.146.598	2.111.686	2.383.326	(4.491.632)	74.071.512
Toplam yükümlülükler	63.737.600	5.183.934	5.146.598	2.111.686	2.383.326	(4.491.632)	74.071.512

31.12.2023	Türkiye	Birleşik Arap Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	69.070.716	4.921.874	6.116.407	2.977.482	668.796	(9.027.245)	74.728.030
Toplam yükümlülükler	69.070.716	4.921.874	6.116.407	2.977.482	668.796	(9.027.245)	74.728.030

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. Coğrafi Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 31 Aralık 2024	Türkiye	Birleşik Arap Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	17.343.508	2.004.561	280.818	1.007.707	1.448.420	(33.372)	22.051.642
Satışların maliyeti (-)	(13.481.858)	(1.933.347)	(173.038)	(712.462)	(1.233.272)	22.006	(17.511.971)
Brüt kar / (zarar)	3.861.650	71.214	107.780	295.245	215.148	(11.366)	4.539.671
Faaliyet giderleri (-)	(947.115)	(148.077)	(54.014)	(23.976)	(201.256)	11.366	(1.363.072)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(1.773.836)	(677.498)	710.067	1.150.482	274.679	--	(316.106)
Faaliyet karı / (zararı)	1.140.699	(754.361)	763.833	1.421.751	288.571	--	2.860.493
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	9.201.206	--	--	--	--	--	9.201.206
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	1.392.503	(9.696)	656.565	--	--	--	2.039.372
Finansal gelirler/(giderler), net	(7.980.609)	36.081	(23.593)	--	(9.812)	--	(7.977.933)
Parasal kayıp / kazanç	(7.198.026)	--	--	--	--	--	(7.198.026)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	(3.444.227)	(727.976)	1.396.805	1.421.751	278.759	--	(1.074.888)
Dönem vergi gideri	--	--	--	(62.239)	(954)	--	(63.193)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri),net	(1.710.601)	--	(463.288)	--	--	--	(2.173.889)
Net dönem karı / (zararı)	(5.154.828)	(727.976)	933.517	1.359.512	277.805	--	(3.311.970)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. Coğrafi Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 31 Aralık 2023	Türkiye	Birleşik Arap Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	13.342.521	3.896.154	481.317	877.196	2.314.227	(1.471)	20.909.944
Satışların maliyeti	(8.964.527)	(4.954.267)	(263.532)	(529.161)	(1.978.892)	1.330	(16.689.049)
Brüt kar / (zarar)	4.377.994	(1.058.113)	217.785	348.035	335.335	(141)	4.220.895
Faaliyet giderleri	(842.673)	(181.256)	(99.458)	(14.155)	(367.588)	141	(1.504.989)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(462.334)	41.916	(4.799)	--	--	--	(425.217)
Faaliyet karı / (zararı)	3.072.987	(1.197.453)	113.528	333.880	(32.253)	--	2.290.689
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	16.548.442	--	--	--	--	--	16.548.442
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	4.283.113	11.254	2.801.287	--	--	--	7.095.654
Finansal gelirler/(giderler), net	(8.794.098)	(132.531)	(30.621)	--	4.793	--	(8.952.457)
Parasal kayıp / kazanç	(6.913.477)						(6.913.477)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	8.196.967	(1.318.730)	2.884.194	333.880	(27.460)	--	10.068.851
Dönem vergi gideri	--	--	--	(113.125)	--	--	(113.125)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri),net	(364.730)	--	(447.150)	--	--	--	(811.880)
Net dönem karı / (zararı)	7.832.237	(1.318.730)	2.437.044	220.755	(27.460)	--	9.143.846

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4. İlişkili Taraf Açıklamaları

<i>a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	31.12.2024	31.12.2023
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	404
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	3.417
Diğer	346	706
	346	4.527
<i>b) İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar</i>	31.12.2024	31.12.2023
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	17.598	4.265
	17.598	4.265
<i>c) İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	31.12.2024	31.12.2023
Nurol Holding A.Ş.	84.462	607.534
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	7.623	267
Nurol Grup Elektrik Toptan Sat. A.Ş.	1.728	1.792
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	1.388	1.896
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	988	837
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	464	143
Turser Turizm Servis Yayıncılık Ticaret A.Ş.	360	--
Nurol Kontrol ve Aviyonik Sistemleri A.Ş.	317	--
Diğer	--	9
	97.330	612.478
<i>d) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar</i>	31.12.2024	31.12.2023
Nurol Construction S.A.	34.185	--
Çarmıklı Ailesi	19.837	7.756
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7.131	813
Nurol Construction Germany Gmbh	5.038	2.963
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	3.505	10.326
NITCO Construction B.V.	1.770	--
Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı	--	794
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	256
Diğer	482	810
	71.948	23.718
<i>e) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer alacaklar</i>	31.12.2024	31.12.2023
Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.	201.115	242.677
	201.115	242.677

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

<i>f) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar</i>	31.12.2024	31.12.2023
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	1.255	2.515
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	--	372
Diğer	--	2
	1.255	2.889

<i>g) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar</i>	31.12.2024	31.12.2023
Nurol Holding A.Ş. (*)	90.584	1.595.674
	90.584	1.595.674

(*) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar bakiyesi, Nurol İnşaat A.Ş.'ye ana ortağı olan Nurol Holding A.Ş. tarafından sağlanan fonlardan oluşmaktadır.

5. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31.12.2024	31.12.2023
Kasa	12.006	15.060
Bankalar		
- vadesiz mevduat	896.304	1.119.650
- vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa mevduatlar)	2.023.785	327.964
Kredi kartı alacakları	--	35
	2.932.095	1.462.709

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Kasa	12.006	15.060
- Bankalardaki vadesiz mevduat		
- AED	418.185	384.268
- TL	186.706	241.208
- EURO	115.975	225.394
- ABD\$	112.911	136.266
- GEL	22.632	64.289
- RON	20.396	576
- DZD	19.421	67.542
- RUB	63	88
- PLN	15	19
- Bankalardaki vadeli mevduat		
- TL	2.023.726	279.343
- RON	59	48.621
Kredi kartı alacakları	--	35
	2.932.095	1.462.709

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6. Ticari Alacaklar ve Borçlar

	31.12.2024	31.12.2023
<i>Kısa vadeli ticari alacaklar</i>		
- Nurol Cezayir Şubesi	1.642.520	2.536.435
- Nurol Romanya Şubesi	1.298.711	148.648
- Nurol LLC OPC	743.058	633.206
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	633.728	571.916
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	312.525	57.701
- Nurol Gürcistan Şubesi	12.501	12.279
- Alktaş Nurol İş Ortaklığı	8.727	--
- Nurol Yüksel YDA Özka	5.041	66.808
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	2.084	15.164
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	--	20.648
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	346	4.527
Alacak senetleri	13.966	39.510
Şüpheli alacaklar	40.766	44.245
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(40.766)	(44.245)
	4.673.207	4.106.842

	31.12.2024	31.12.2023
<i>Uzun vadeli ticari alacaklar</i>		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	17.598	4.265
	17.598	4.265

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
Açılış bakiyesi, 01 Ocak	44.245	39.286
Cari dönemde ayrılan karşılıklar (Not 24)	19.124	22.324
Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar (-) (Not 24)	(9.003)	(1.922)
Parasal kayıp / kazanç	(13.600)	(15.443)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	40.766	44.245

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6. Ticari Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

	31.12.2024	31.12.2023
<i>Kısa vadeli ticari borçlar</i>		
- Nurol Romanya Şubesi	1.766.186	145.391
- Nurol LLC OPC	1.304.741	2.370.928
- Nurol Cezayir Şubesi	451.685	707.482
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	341.509	314.887
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	326.712	720.371
- Nurol Gürcistan Şubesi	137.110	31.779
- Alkatas Nurol İş Ortaklığı	34.216	--
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	5.540	1.149
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	4.252	5.138
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	2.029	12.274
- Nurol YDA Özka İş Ortaklığı	227	75.597
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	97.330	612.478
	4.471.537	4.997.474

	31.12.2024	31.12.2023
<i>Uzun vadeli ticari borçlar</i>		
Ticari borçlar (*)	4.328.329	4.985.906
	4.328.329	4.985.906

(*) Uzun vadeli ticari borçlar, yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

7. Finansal Borçlar

	31.12.2024	31.12.2023
<i>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</i>		
Kısa vadeli krediler	1.226.198	1.251.882
Finansal kiralama işlerinden borçlar	5.275	7.043
Faiz tahakkukları	313.528	325.050
Kısa vadeli finansal borçlanmalar	1.545.001	1.583.975
Uzun vadeli tahvil ihraçlarının kısa vadeli kısmı ve faiz tahakkukları	700.000	--
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	2.245.001	1.583.975

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

7. Finansal Borçlar (Devamı)

	31.12.2024	31.12.2023
<i>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</i>		
Uzun vadeli krediler	20.353.062	18.129.030
Finansal kiralama işlerinden borçlar	849	5.348
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	20.353.911	18.134.378
Uzun vadeli tahvil ihraçları (*)	2.500.000	3.609.469
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	22.853.911	21.743.847
Toplam finansal borçlanmalar	25.098.912	23.327.822

İhraç Edilen Uzun Vadeli Tahviller:

- (*) Şirket 30 Aralık 2021 tarihinde 1.400.000 bin TL tutarında 15 Ocak 2027 vadeli, 31 Mayıs 2022 tarihinde 100.000 bin TL tutarında 23 Mayıs 2025 vadeli, 8 Aralık 2022 tarihinde 600.000 bin TL tutarında 04 Aralık 2025 vadeli, 2 Aralık 2024 tarihinde 1.100.000 bin TL tutarında 29 Kasım 2027 vadeli, İstanbul Borsası'na kote üç ayda bir faiz ödemeli kupon faiz oranı TLREF artı 400 baz puan ile tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
1 yıl içerisinde	2.245.001	1.583.975
1 - 2 yıl arası	18.836.958	14.593.061
2 - 3 yıl arası	3.435.523	5.129.483
3 - 4 yıl arası	528.150	2.021.303
4 - 5 yıl arası	53.280	--
	25.098.912	23.327.822

Nurol İnşaat'ın banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding'in kefaletleri Karşılıklar Koşullu Varlık ve Yükümlülükler notunda (Not 19) bulunmaktadır.

	Ortalama faiz oranı %	Yabancı Para		Tutar "TL"	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<i>Kısa vadeli borçlanmalar</i>					
- TL	53,55	419.126	976.548	419.126	976.548
- ABD\$	9,99	22.913	6.478	807.072	275.334
<i>Kısa vadeli finansal kiralama borçları:</i>					
- TL finansal kiralama borçları		3.704	4.878	3.704	7.043
- EURO finansal kiralama borçları		43	--	1.571	--
Kısa vadeli tahvil İhracı		--	--	700.000	--
Faiz tahakkuku		--	--	313.528	325.050
				2.245.001	1.583.975

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

7. Finansal Borçlar (Devamı)

Kısa ve uzun vadeli finansal borçlara ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Ortalama faiz oranı %	Yabancı Para		Tutar "TL"	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Uzun vadeli borçlanmalar					
- TL	53,55	841.074	7.464	841.074	7.464
- ABD\$	9,99	101.997	42.005	3.592.671	1.785.304
- EURO	10,89	100.000	100.000	3.674.290	4.702.980
Bağlı ortaklıklar					
<i>Nurol Gürcistan LLC kredileri</i>					
- GEL		13.994	30.125	175.882	476.763
<i>Nurol LLC OPC kredileri</i>					
- EURO		15.278	6.567	561.362	308.829
Uzun vadeli finansal kiralama borçları:					
- TL finansal kiralama borçları		--	3.704	--	5.348
- EURO finansal kiralama borçları		23	--	849	--
Uzun vadeli tahvil ihraçları				2.500.000	3.609.469
Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar (*)					
- TL		3.119.189	1.770.030	3.119.189	2.555.548
- ABD\$		202.013	131.612	7.115.556	5.593.859
- EURO		28.150	42.095	1.034.313	1.979.719
<i>Nurol LLC OPC kredileri</i>					
- EURO		6.497	15.279	238.725	718.564
				22.853.911	21.743.847

(*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen ekonomik esaslara göre uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

8. Diğer Alacaklar ve Borçlar

	31.12.2024	31.12.2023
Kısa vadeli diğer alacaklar		
İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Not 4)	71.948	23.718
Personel avansları	3.834	4.814
Verilen depozito ve teminatlar		
- Nurol LLC OPC	949.527	1.104.508
- Nurol Romanya Şubesi	22.977	61.902
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	126	182
Diğer çeşitli alacaklar		
- Nurol Romanya Şubesi	6.387	--
- Nurol Cezayir Şubesi	5.720	4.177
- Nurol İnşaat	1.297	2.345
- Diğer	--	59
Şüpheli diğer alacaklar	1.779	2.290
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(1.779)	(2.290)
	1.061.816	1.201.705

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

8. Diğer Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Şüpheli diğer alacak karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
Açılış bakiyesi, 01 Ocak	2.290	3.790
Cari dönemde ayrılan karşılıklar (Not 24)	193	--
Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar (-) (Not 24)	--	(10)
Parasal kayıp / kazanç	(704)	(1.490)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	1.779	2.290
	31.12.2024	31.12.2023
Uzun vadeli diğer alacaklar		
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4)	201.115	242.677
Verilen depozito ve teminatlar	23.640	17.541
	224.755	260.218
	31.12.2024	31.12.2023
Kısa vadeli diğer borçlar		
Alınan depozito ve teminatlar	141.984	120.706
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Not 4)	1.255	2.889
Diğer	1.545	89
	144.784	123.684
	31.12.2024	31.12.2023
Uzun vadeli diğer borçlar		
İlişkili taraflara uzun vadeli borçlar (Not 4)	90.584	1.595.674
Alınan depozito ve teminatlar	68.761	108.555
	159.345	1.704.229

9. Stoklar

	31.12.2024	31.12.2023
İnşaat malzemeleri	66.792	218.987
<i>Geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projeleri</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yeşilyaka villaları) (*)	4.934	3.622
- Romanya Şubesi	484.510	222.639
- Cezayir Şubesi	149.663	181.486
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	41	710
<i>Mamuller (ağırlıklı olarak tamamlanan konut inşaat projeleri)</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yeşilyaka villaları) (*)	708.585	202.886
Ticari mallar		
- Nurol Gürcistan LLC (**)	15.180	30.122
- Özgün Nurol	544	817
Diğer stoklar	3.328	3.679
	1.433.577	864.948

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

9. Stoklar (Devamı)

- (*) Mesa Nurol Yeşilyaka projesi 1. Etap (Koru), 2. Etap (Su), 3. Etap (imalata başlanmamıştır) villa projelerinden oluşmaktadır. Toplam 245.426 m2 inşaat alanı ile 679 adet villa, sosyal tesis ve genel alanları kapsamaktadır.
- (**) Nurol Gürcistan Rezidans projesi 6.423 m2 inşaat alanı üzerinde 54 konut ve 3 mağazadan oluşmaktadır. 28 konut ve 1 dükkânın satışı gerçekleştirilmiştir. Kalan daire ve dükkanlar mamul hesabı altında takip edilmektedir.

10. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

	31.12.2024	31.12.2023
<i>Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler</i>		
Stoklar için verilen sipariş avansları	211.811	99.395
Gelecek aylara ait giderler (*)	80.503	27.869
	292.314	127.264

- (*) 21.761 bin TL'lik peşin ödenmiş giderler, Nurol LLC OPC'nin 2018 yılında başladığı ve halen Abu Dabi'de devam etmekte olan projeleri kapsamında yapılan all risk sigortalarından oluşmaktadır. 26.368 bin TL'lik kısmı ise Cezayir'de devam etmekte olan proje kapsamındaki all risk sigortalarından oluşmaktadır. Bakiyenin geriye kalan kısmı dönemsellik ilkesine uygun olarak sınıflandırılan sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

	31.12.2024	31.12.2023
<i>Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler</i>		
Gelecek yıllara ait giderler	964	--
	964	--

<i>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</i>	31.12.2024	31.12.2023
<i>Alınan avanslar</i>		
-Nurol LLC OPC	1.026.706	161.655
-Nurol İnşaat (*)	123.381	622.013
-Nurol - Gülermak - Makyol İş Ortaklığı	50	3.970
-Nurol Cezayir Şubesi	--	91.946
-Nurol Mesa İş Ortaklığı	--	4.799
Gelecek aylara ait gelirler	135	218
	1.150.272	884.601

- (*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Nurol İnşaat'ın almış olduğu avansların 111.928 bin TL'si Nestle Türkiye Gıda Sanayi A.Ş.'den Evcil Kuru Hayvan Maması Fabrikası projesi kapsamında alınan avanslardan oluşmaktadır.

<i>Uzun vadeli ertelenmiş gelirler</i>	31.12.2024	31.12.2023
<i>Alınan avanslar</i>		
- Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	293.567	606.192
	293.567	606.192

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

11. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

	31.12.2024	31.12.2023
Hisse senetleri	183.347	216.372
	183.347	216.372

(*) Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hisse senetlerinin 183.347 bin TL'si Nurol LLC OPC'deki Nurol GYO hisselerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 216.372 bin TL).

12. Faturalandırılmamış Sözleşme Maliyetleri ve Ertelenmiş Sözleşme Geliri

		31.12.2024		31.12.2023	
	%	İnşaat Maliyeti	Hakediş Bedeli	İnşaat Maliyeti	Hakediş Bedeli
Nurol LLC OPC projeleri		283.646	--	968.979	--
Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	28%	1.061.503	--	319.349	--
İzmir Çiğili Tramvay Hattı İnşaatı (Nurol İnşaat)	99%	--	--	300.793	--
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Yapım İşİ (Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı)		1.028.088		218.361	--
Evcil Kuru Hayvan Maması Fabrikası projesi (Nurol İnşaat)	65%	1.700.485	--	160.893	--
TUSAŞ-B557 Üretim ve Ar-Ge Binası (Nurol İnşaat)	93%	--	--	132.612	--
TUSAŞ-B1070 Test Binası (Nurol İnşaat)	99%	--	--	44.106	--
Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri İkmal Yapım İşİ (Gülsan Nurol İş Ortaklığı)	99%	--	--	11.771	--
Ordu Çevreyolu Heyelan İslahı İkmal Projesi (Nurol YDA Özka İş Ortaklığı)	23%	92.766	155.653	9.347	--
Cumhuriyet Asya Bölgesi Arıtma Tesisi İnşaatı (Alktaş Nurol İş Ortaklığı)		272.327	--	--	--
		4.438.815	155.653	2.166.211	--

13. İştirakler

	İştirak Oranı (%)		Tutar	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Nurol Gayrimenkul Yat. Ort. A.Ş.	3,10	3,10	454.440	454.440
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	5	5	123.860	123.860
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	39,7	39,7	71.386	71.386
Nurol Enerji Üretim Paz. A.Ş.	0,05	0,05	67.527	67.527
Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş.	25,17	25,17	16.746	16.746
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	25,95	25,95	12.655	12.655
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	100	100	291	291
Nurol Construction S.A.	0,13	0,13	297	297
Nurol Construction Germany Gmbh	100	--	987	--
Diğer	--	--	205	205
			748.394	747.407

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. Maddi Duran Varlıklar

31 Aralık 2024 itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	31.12.2024
<i>Maliyet değeri</i>						
Arsa ve araziler	68.330	--	--	3.821	--	72.151
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	10.836	103	--	--	--	10.939
Binalar	941.147	31.051	(3.245)	41.691	--	1.010.644
Makina ve teçhizat	4.313.591	77.078	(126.159)	24.425	3.366.952	7.655.887
Taşıtlar	848.067	30.642	(9.730)	28.475	--	897.454
Demirbaşlar	875.893	16.965	(24.235)	33.323	--	901.946
Diğer maddi duran varlıklar	3.366.952	--	--	--	(3.366.952)	--
	10.424.816	155.839	(163.369)	131.735	--	10.549.021
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.587	380	--	--	--	2.967
Binalar	533.175	40.220	(14.154)	4.518	--	563.759
Makina ve teçhizat	3.665.345	215.249	(109.308)	51.647	3.330.396	7.153.329
Taşıtlar	495.404	38.105	(6.278)	4.360	--	531.591
Demirbaşlar	850.952	47.966	(23.690)	5.745	--	880.973
Diğer maddi duran varlıklar	3.330.396	--	--	--	(3.330.396)	--
	8.877.859	341.920	(153.430)	66.270	--	9.132.619
Net Defter Değeri	1.546.957					1.416.402

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

31 Aralık 2023 itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	NYÖ oran değişimi	31.12.2023
<i>Maliyet değeri</i>						
Arsa ve araziler	54.539	--	--	13.791	--	68.330
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	10.572	228	(26)	--	62	10.836
Binalar	802.907	12.232	(22.978)	148.986	--	941.147
Makina ve teçhizat	4.070.173	102.281	(418.163)	559.299	1	4.313.591
Taşıtlar	784.509	5.920	(27.049)	84.687	--	848.067
Demirbaşlar	742.402	25.673	(9.028)	116.808	38	875.893
Diğer maddi duran varlıklar	2.765.399	202	--	601.351	--	3.366.952
	9.230.501	146.536	(477.244)	1.524.922	101	10.424.816
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.396	162	(9)	--	38	2.587
Binalar	403.097	31.375	(7.070)	105.773	--	533.175
Makina ve teçhizat	3.229.998	140.914	(376.577)	671.009	1	3.665.345
Taşıtlar	428.919	13.309	(24.321)	77.497	--	495.404
Demirbaşlar	716.974	11.972	(6.646)	128.620	32	850.952
Diğer maddi duran varlıklar	2.691.732	16.813	--	621.851	--	3.330.396
	7.473.116	214.545	(414.623)	1.604.750	71	8.877.859
Net Defter Değeri	1.757.385					1.546.957

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Grup'un amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
Maddi duran varlıkların amortismanı	341.920	214.545
Maddi olmayan varlıkların itfa payı (Not 18)	2.446	2.229
	344.366	216.774
	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
Satışların maliyeti	183.285	83.253
Genel yönetim giderleri	161.081	133.521
	344.366	216.774

15. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla hazırladığı konsolide finansal tablolarında, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'yi özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmiştir.

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25.95'ine (31 Aralık 2023: %25.95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 tarihindeki toplam özkaynak değeri 4.179.898 bin ABD\$ (31 Aralık 2023: 3.796.848 bin ABD\$) olup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat'taki kayıtlı değeri 38.206.135 bin TL (31 Aralık 2023: 41.876.960 bin TL)'dir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 9.201.206 bin TL ve 16.548.442 bin TL'dir.

16. Şerefiye

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında yaptığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat'ın bir kısım hisselerini satın almış ve ödediği şerefiyenin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre değeri 273.523 bin TL'dir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık 2024 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkı	Yeniden değerleme (*)	31.12.2024
Maliyet						
Arsa ve araziler	2.195.527	--	(687.394)	--	1.852.163	3.360.296
Binalar	6.231.575	282	(736.204)	--	(719.548)	4.776.105
Gürcistan Batum Sheraton Otel	5.663.077	170.967	(6.679)	(1.661.113)	656.565	4.822.817
Net Defter Değeri	14.090.179	171.249	(1.430.277)	(1.661.113)	1.789.180	12.959.218

31 Aralık 2023 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkı	Yeniden değerleme	31.12.2023
Maliyet						
Arsa ve araziler	2.002.375	--	--	--	193.152	2.195.527
Binalar	1.942.799	--	(19.380)	--	4.308.156	6.231.575
Gürcistan Batum Sheraton Otel	4.297.030	30.044	--	(1.208.071)	2.544.074	5.663.077
Net Defter Değeri	8.242.204	30.044	(19.380)	(1.208.071)	7.045.382	14.090.179

- (*) Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel Batum 2024 yılında Colliers Georgia tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde " Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

Nurul İnşaat A.Ş.'nin yatırım amaçlı gayrimenkul niteliğinde olan arsa, arazi ve binaları 2024 yılında Smart Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde " Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

18. Maddi Olmayan Varlıklar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2024
Maliyet					
Haklar	19.798	3.262	(427)	175	22.808
Diğer maddi olmayan varlıklar	532	--	(308)	--	224
	20.330	3.262	(735)	175	23.032
Birikmiş itfa payları (-)					
Haklar	17.138	2.446	(61)	160	19.683
Diğer maddi olmayan varlıklar	532	--	(308)	--	224
	17.670	2.446	(369)	160	19.907
Net Defter Değeri	2.660				3.125

	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	NYÖ oran değişimi	31.12.2023
Maliyet						
Haklar	17.958	1.367	--	470	3	19.798
Diğer maddi olmayan varlıklar	532	--	--	--	--	532
	18.490	1.367	--	470	3	20.330
Birikmiş itfa payları (-)						
Haklar	13.839	2.229	--	1.067	3	17.138
Diğer maddi olmayan varlıklar	532	--	--	--	--	532
	14.371	2.229	--	1.067	3	17.670
Net Defter Değeri	4.119					2.660

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

	31.12.2024	31.12.2023
<i>Kısa vadeli karşılıklar</i>		
Yasal dava karşılıkları	158.158	26.728
Diğer	62	--
	158.220	26.728

	31.12.2024	31.12.2023
<i>Uzun vadeli karşılıklar</i>		
Yasal dava karşılıkları	158.261	--
	158.261	--

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla dava karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
<i>Açılış bakiyesi</i>	26.728	53.974
Dönem içinde ayrılan ilave karşılık (Not 24)	280.241	4.773
Çevrim farkları	17.666	--
Konsolidasyondan çıkan şirketler	--	(103)
Konusu kalmayan karşılık (-) (Not 24)	--	(10.700)
Parasal kazanç / kayıp	(8.216)	(21.216)
<i>Kapanış bakiyesi</i>	316.419	26.728

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davalara, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 316.419 bin TL (31 Aralık 2023: 26.728 bin TL) karşılık ayırmıştır.

Grup'un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024		31.12.2023	
Müşterilerden alınan teminatlar	Yabancı Para	TL Karşılığı	Yabancı Para	TL Karşılığı
<i>Alınan teminat mektupları</i>				
-TL	377.041	377.041	517.212	517.212
-ABD\$	1.411	49.712	3.287	139.705
-EURO	1.861	68.378	2.407	113.200
<i>Alınan çek-senetler</i>				
-TL	3310	3310	1.891	1.891
-ABD\$	133	4.685	133	5.652
Toplam		503.126		777.662

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	17.278.543	13.953.279
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
	17.278.543	13.953.279

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

	Yabancı Para Teminat Tutarı					31.12.2024
	TL	ABD \$	EURO	DZD	RON	TL Karşılığı
Teminat mektubu	1.203.192	41.185	104.370	2.653.007	450.489	10.485.989
Kefalet	29.286	2.624	5.500	--	--	323.789
İpotek	1.249.599	113.750	33.000	--	--	6.468.765
	2.482.077	157.559	142.870	2.653.007	450.489	17.278.543

	Yabancı Para Teminat Tutarı					31.12.2023
	TL	ABD \$	EURO	DZD	RON	TL Karşılığı
Teminat mektubu	3.687.310	26.624	68.634	953.131	110.343	7.634.572
Kefalet	14.628	17.174	3.568	--	--	636.424
İpotek	1.959.509	56.750	63.000	--	--	5.682.283
	5.661.447	100.548	135.202	953.131	110.343	13.953.279

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31.12.2024	31.12.2023
Personele borçlar	75.546	68.834
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	20.807	38.855
	96.353	107.689

b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar

b.1) Kısa vadeli

	31.12.2024	31.12.2023
Kullanılmamış izin karşılığı	77.890	82.799
	77.890	82.799

b.2) Uzun vadeli

	31.12.2024	31.12.2023
Kıdem tazminatı karşılığı	186.499	190.826
	186.499	190.826

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 46.655,43 TL (31 Aralık 2023: 41.828,42 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmektedir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31.12.2024	31.12.2023
Faiz oranı	%27,15	%25,05
Enflasyon oranı	%23,03	%21,41

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllar için kıdem tazminatı karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	190.826	239.424
Cari yıl karşılığı	5.057	7.472
Aktüeryal kayıp kazanç	37.342	5.502
Faiz maliyeti (Not 24)	2.633	5.188
Ödenen kıdem tazminatları	(11.407)	(42.509)
Çevrim farkları	23.899	69.868
Parasal kazanç / kayıp	(61.851)	(94.119)
Kapanış bakiyesi 31 Aralık	186.499	190.826

Üst düzey yöneticilere sağlanan maaş, prim ve benzeri faydalar

Grup'un üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu, Grup Başkan ve Başkan Yardımcıları ile Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yılda Grup'un üst düzey yöneticilerine kısa vadeli olarak sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların tutarı 91.814 bin TL (31 Aralık 2023: 38.199 bin TL)'dir.

21. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler

	31.12.2024	31.12.2023
<i>Diğer dönen varlıklar</i>		
Devreden KDV	297.768	311.081
Vergi dairesinden alacaklar	221.389	183.324
<i>Verilen iş avansları</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	3.396	5.160
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	23	27
<i>Taşeronlara verilen avanslar</i>		
- Nurol LLC OPC	299.304	80.351
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	165.657	390.288
- Nurol Romanya Şubesi	106.599	2.441
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	213.508	308.403
- Nurol Cezayir Şubesi	16.450	20.177
- Alkatas Nurol İş Ortaklığı	1.128	--
- Nurol YDA Özka İş Ortaklığı	4	4
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	--	868
Diğer	313	70
	1.325.539	1.302.194

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler (Devamı)

	31.12.2024	31.12.2023
<i>Diğer kısa vadeli yükümlülükleri</i>		
Ödenecek vergi ve fonlar		
- Nurol Cezayir Şubesi	391.975	449.668
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	61.828	84.170
- Nurol – Gülermak – Makyol İş Ortaklığı	19.722	8.674
- Nurol Gürcistan	8.476	16.130
- Nurol LLC OPC	2.239	--
- Alkatas Nurol İş Ortaklığı	2.092	--
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	1.516	1.790
- Nurol YDA Özka İş Ortaklığı	137	9.343
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	102	2.026
- Nurol Romanya Şubesi	988	4.398
Diğer	48	37
	489.123	576.236
	31.12.2024	31.12.2023
<i>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</i>		
- Nurol Cezayir Şubesi	457	101
	457	101

22. Özkaynaklar

a) Sermaye

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	Pay oranı (%)	31.12.2023	Pay Oranı (%)
Nurol Holding A.Ş.	2.999.533	99,98%	899.533	99,95%
Nurettin Çarmıklı	137	<0,02%	137	<0,02%
Mehmet Oğuz Çarmıklı	137	<0,02%	137	<0,02%
Figen Çarmıklı	137	<0,02%	137	<0,02%
Aynur Türkan Çarmıklı	28	<0,02%	28	<0,02%
Müjgan Sevgi Kayaalp	28	<0,02%	28	<0,02%
	3.000.000	100%	900.000	100%
Enflasyon düzeltmesi	4.744.766		4.744.766	
	7.744.766		5.644.766	

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 3.000.000 bin adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2023; her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 900.000 bin adet hisse).

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

22. Özkaynaklar (Devamı)

b) Diğer özkaynak kalemleri

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya karlar

	31.12.2024	31.12.2023
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	(68.013)	(22.134)
	(68.013)	(22.134)

Diğer özkaynak kalemleri

	31.12.2024	31.12.2023
Geçmiş yıllar karları	30.724.601	21.580.755
Yabancı para çevirim farkları	(1.881.624)	(2.121.313)
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	(137.412)	(204.232)
	28.705.565	19.255.210

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	31.12.2024	31.12.2023
Yasal yedek akçe	579.725	581.483
	579.725	581.483

Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK'nun 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre "kâr"ın %5'i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20'sini buluncaya kadar I. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. "Kâr"dan I. tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için I. kâr payı ayrılır. I. tertip kanuni yedek akçe ile I. kâr payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kâr dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK'nun 519. maddesinin 2. fıkrasının 3.bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri kadar ayrılır. Kârın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kâr dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kâr dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

23. Hasılat ve Satışların Maliyeti

	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
Yurt içi satışlar	15.334.498	9.274.625
Yurt dışı satışlar	6.742.907	11.637.260
Satış iskontoları (-)	(25.763)	(1.941)
Hasılat	22.051.642	20.909.944
Satışların maliyeti (-)	(17.511.971)	(16.689.049)
Brüt kar	4.539.671	4.220.895

Grup'un satışlarının detayı aşağıda özetlenmiştir:

	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
Yurtiçi satışlar		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yurtiçi)	11.847.798	6.787.653
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	2.568.179	1.506.115
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	333.520	401.100
- Nurol YDA Özka İş Ortaklığı	222.539	579.757
- Alkatas Nurol İş Ortaklığı	362.462	--
Yurtdışı satışlar		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yurtdışı)	3.182.074	4.068.659
- Nurol LLC OPC	1.513.689	3.896.154
- Nurol Romanya Şubesi	1.076.540	2.314.025
- Nurol Cezayir Şubesi	759.177	877.104
- Nurol Gürcistan Şubesi	211.427	481.318
	22.077.405	20.911.885
Satıştan iadeler (-)	(25.763)	(1.941)
	22.051.642	20.909.944

24. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Nurol Gürcistan LLC diğer gelirler	116.387	--
Reeskont gelirleri	28.013	21.411
Teşvik gelirleri	18.104	8.435
Konusu kalmayan şüpheli karşılığı (Not 6, 8)	9.003	1.932
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	6.252	5.927
Nurol Nurol LLC OPC sigorta gelirleri	2.979	38.363
Konusu kalmayan izin karşılığı	176	--
Sigorta hasar tazminatları	7	133
Konusu kalmayan dava karşılığı (Not 19)	--	10.700
Diğer	8.923	8.760
	189.844	95.661

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

24. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler (Devamı)

	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
<i>Esas faaliyetlerden diğer giderler</i>		
Dava, karşılık giderleri (Not 19) (*)	(280.241)	(4.773)
Banka kredileri dışında varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı giderleri	(173.254)	(144.370)
Şüpheli alacak karşılık gideri (Not 6, 8)	(19.317)	(22.324)
Hurda, hammadde ve malzeme satış zararları	(3.010)	(3.096)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri (Not 20)	(2.633)	(5.188)
Bağış ve yardımlar	(579)	(2.376)
Nurol Gürcistan Şubesi diğer giderler	(436)	--
Alacakların yeniden yapılandırılması 7440 sayılı kanun	--	(182.527)
Yeniden değerlendirme VUK geçici 31. madde	--	(76.480)
Reeskont giderleri	--	(58.543)
Diğer	(26.480)	(21.201)
	(505.950)	(520.878)

- (*) Dava karşılık giderlerinin 237.310 bin TL'si ,Abu Dabi Belediyesi, Kesin kabulü 23 Kasım 2012 tarihinde yapılan Abu Dabi Salam Caddesi'ndeki Köprüler ve Tüneller inşaat işleriyle ilgili projenin dizaynından kaynaklı sorunlarından dolayı tazminat talebi ile AED 37.605.762 tutarında tahkimde Nurol LLC OPC aleyhine karar çıkartmıştır. Bu tahkim kararı yargıtay tarafından onaylanmış olup diğer masraflar dahil AED 39.072.452 tutarında ödeme yapılmasına karar verilmiştir. Nurol LLC OPC bu tutarın AED 11.412.452'lik kısmını 31 Aralık 2024 itibarıyla ödemiş olup kalanı için Abu Dabi Belediyesi ile anlaşmaya varılmış ve aylık taksitler ile 01 Haziran 2027 tarihine kadar ödeme anlaşması yapmıştır.

25. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
<i>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</i>		
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	1.789.180	7.045.382
Kira geliri	152.843	25.988
Maddi duran varlık satış karları	29.694	24.077
Temettü geliri (*)	85.705	2.800
	2.057.422	7.098.247

- (*) Temettü gelirlerinin 80.954 bin TL'si Otoyol Bakım ve İşletme A.Ş.'den, 4.751 bin TL'si Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'den elde edilmiştir.

	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
<i>Yatırım faaliyetlerinden giderler</i>		
Maddi duran varlık satış zararı	(18.050)	(2.593)
	(18.050)	(2.593)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

26. Finansman Gelirleri ve Giderler

<i>Finansal gelirler</i>	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
Kur farkı gelirleri	467.446	742.153
Faiz gelirleri	711.033	272.565
Menkul kıymet değer artışları	--	1.553
	1.178.479	1.016.271
<i>Finansal giderler</i>	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
Kur farkı giderleri	(2.354.005)	(5.140.538)
Faiz giderleri	(4.989.137)	(3.310.161)
Tahvil ihracı faiz giderleri	(1.575.929)	(1.188.282)
Banka komisyon giderleri	(206.151)	(291.348)
Teminat mektubu giderleri	(31.190)	(36.923)
Menkul kıymet değer azalışları	--	(1.476)
	(9.156.412)	(9.968.728)

27. Vergi

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, kârın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem kârının sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisi, ticari kazançta vergi mevzuatı gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve ticari kazançtan vergi mevzuatında belirtilen istisnaların indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, genel kurumlar vergisi oranı %25'tir. Kurumlar, ilgili Muhasebe dönemini izleyen dördüncü ayın sonuna kadar kurumlar vergisi beyannamesini vergi idaresine vermekle yükümlüdür.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine cari dönem vergisi ile ilgili varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

27. Vergi (Devamı)

Birleşik Arap Emirlikleri

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, KDV oranı %0 - %5, veya vergiden muaf olarak değişmektedir. İnşaat işlerinden hasılat ve maliyetler için oran %5'tir. Grup, 01 Ocak 2024 itibarıyla %9 kurumlar vergisine tabidir.

Gürcistan

Standart KDV oranı %18'dir ve Gürcistan'da tedarik edilen tüm mal ve hizmetlerin ekonomik satışı için geçerlidir. Yeni kurumlar vergisi sistemine göre, gelir Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre muhasebeleştirilir. Gürcistan'daki kurumlar vergisi oranı %15'tir. Şube geliri, dağıtımı üzerine genel %15 oranında vergilendirilir.

Cezayir

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %23'tür. Grup her ayın 15'ine kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildirip ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %19'dur.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
Cari dönem vergi gideri	(63.193)	(113.125)
Ertelenen vergi geliri / (gideri)	(2.173.889)	(811.880)
	(2.237.082)	(925.005)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilançoda yer alan vergi karşılığı aşağıdaki gibidir;

<i>Kısa vade</i>	31.12.2024	31.12.2023
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	66.164	113.125
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	(213.593)	(110.895)
	(147.429)	2.230

(*) Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %25 (2023: %25) oranında hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

<i>Uzun vade</i>	31.12.2024	31.12.2023
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	437.594	361.925
	437.594	361.925

(**) 42 No.lu Gelir Vergisi Kanunu'na göre yıllara sari inşaat ve onarım işlerinde hakedişler üzerinden %5 stopaj kesintisi yapılmaktadır. Bu kesintiler peşin ödenen vergi ve fonlar hesabına alınmakta ve daha sonra projenin tamamlandığı yıla ait Kurumlar Vergisi'nden mahsup edilmektedir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

27. Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır

Bilanço tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

<i>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)</i>	31.12.2024	31.12.2023
Devam eden inşaatlar	1.712.142	2.014.778
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin düzeltmeler	1.568.133	1.709.818
Dava karşılıkları	15.361	6.698
Kullanılmayan izin günleri karşılıkları	7.675	6.276
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri, (net)	4.327	8.897
Gider yazılan aktifler	3.262	240.287
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.840	2.284
Şüpheli ticari alacak karşılığı	2.461	6.657
Şüpheli diğer alacak karşılığı	445	--
Stoklara ilişkin düzeltmeler	(8.727)	9.048
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri, (net)	(10.013)	(6.737)
Şerefiyeye ilişkin düzeltmeler	(21.019)	(26.880)
Finansal yatırımların değerlemesi	(57.471)	(73.438)
Devam eden inşaatlar	(585.033)	(77.028)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(2.791.027)	(2.213.364)
Diğer, (net)	72	53
Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net	(156.572)	1.607.349

31 Aralık itibarıyla Grup'un ertelenmiş vergi varlık / yükümlülük hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
<i>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</i>	1.607.349	(346.148)
Dönem ertelenmiş vergi geliri (gideri)	2.173.889	811.879
Yeniden değerlendirme iptali kapsamında iptal edilen ertelenmiş vergi	7.630	--
Özkaynak ile ilişkilendirilen ertelenmiş vergi	8.537	1.268
Parasal kayıp / kazanç vergi etkisi	(3.953.977)	1.140.350
Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net	(156.572)	1.607.349

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

28. Net Parasal Pozisyon Kazançlarına İlişkin Açıklamalar

Parasal olmayan kalemler	31.12.2024
Stoklar	87.667
Şerefiye	84.075
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	1.888.861
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.555.267
Finansal yatırımlar	229.884
Ödenmiş sermaye	(1.735.074)
Diğer özkaynak kalemleri	(166.978)
Ertelenmiş vergi	(104.616)
Kâr veya zarar tablosu kalemleri	(1.408.968)
Geçmiş yıl kârları/(zararları)	(9.628.145)
Net parasal pozisyon kayıpları	(7.198.027)

29. Pay Başına Kazanç

Hisse başına kar, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
Net dönem karı / (zararı)	(3.311.970)	9.143.846
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	969.041	900.000
Pay başına kazanç	(3,417781)	10,159829

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

a) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
Toplam finansal borçlar	25.098.912	23.327.822
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(2.932.095)	(1.462.709)
Net finansal borç	22.166.817	21.865.113
Toplam özsermaye	33.650.073	34.603.171
Kullanılan sermaye	55.816.890	56.468.284
Net borç/kullanılan sermaye oranı	%40	%39

b) Finansal risk faktörleri

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir.

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Cari dönem (31 Aralık 2024)						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski						
(A+B+C+D)	17.944	4.672.861	273.063	1.013.508	2.920.089	--
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	17.944	4.672.861	273.063	1.013.508	2.920.089	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	40.766	--	1.779	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(40.766)	--	(1.779)	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
Cari dönem (31 Aralık 2023)	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski						
(A+B+C+D)	8.792	4.102.315	266.395	1.195.528	1.447.614	--
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.792	4.102.315	266.395	1.195.528	1.447.614	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	44.245	--	2.290	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(44.245)	--	(2.290)	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.2) Likidite riski tablosu

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa(I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
31 Aralık 2024		Çıktılar Toplamı (I+II+III+IV)				
Banka kredileri	21.892.788	21.892.789	384.932	1.154.795	20.353.062	--
Borçlanma senedi ihraçları	3.200.000	3.200.000	--	700.000	2.500.000	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	6.124	6.124	1.319	3.956	849	--
Ticari borçlar	8.799.866	8.799.866	--	4.471.537	4.328.329	--
Diğer borçlar	1.747.969	1.747.969	--	1.295.056	452.913	--
Toplam yükümlülük	35.646.747	35.646.748	386.251	7.625.344	27.635.153	--

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa(I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
31 Aralık 2023		Çıktılar Toplamı (I+II+III+IV)				
Banka kredileri	19.705.962	19.705.962	394.233	1.182.699	18.129.030	--
Borçlanma senedi ihraçları	3.609.469	3.609.469	--	--	3.609.469	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	12.391	12.391	1.761	5.282	5.348	--
Ticari borçlar	6.914.715	6.914.715	--	3.461.363	3.453.352	--
Diğer borçlar	2.298.610	2.298.610	--	698.362	1.600.248	--
Toplam yükümlülük	32.541.147	32.541.147	395.994	5.347.706	26.797.447	--

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	31.12.2024	31.12.2023
Döviz cinsinden varlıklar	11.636.267	4.609.143
Döviz cinsinden yükümlülükler	(28.112.712)	(16.762.109)
Net yabancı para pozisyonu	(16.476.445)	(12.152.966)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31.12.2024	ABD\$	EURO	GBP	RUB	DZD	AED	RON	GEL	PLN	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	1.033	383	--	--	6.314.957	77.921	176.902	995	--	3.747.249
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	55.297	64.009	65	187	111.554	328.012	6.523	1.823	2	7.530.344
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.604	1.707	--	--	--	--	32.289	--	--	356.259
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	57.934	66.099	65	187	6.426.511	405.932	215.714	2.818	2	11.633.852
5. Ticari Alacaklar	43	--	--	--	3.409	--	--	--	--	2.401
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	43	--	--	--	3.409	--	--	--	--	2.401
9. Toplam Varlıklar (4+8)	57.977	66.099	65	187	6.429.920	405.932	215.714	2.818	2	11.636.253
10. Ticari Borçlar	3.511	4.041	--	--	1.736.584	136.821	240.579	10.909	--	3.931.890
11. Finansal Yükümlülükler	22.913	--	--	--	--	--	--	--	--	807.072
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	69.740	6.576	--	--	261.447	--	24	--	--	2.766.262
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	96.164	10.617	--	--	1.998.031	136.821	240.603	10.909	--	7.505.224
14. Ticari Borçlar	57.515	62.664	--	--	--	--	--	--	--	4.328.329
15. Finansal Yükümlülükler	304.010	128.222	--	--	--	83.901	--	13.994	--	16.395.426
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	205	--	--	--	1.758	--	--	--	--	7.678
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	361.729	190.886	--	--	1.758	83.901	--	13.994	--	20.731.433
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	457.894	201.503	--	--	1.999.789	220.722	240.603	24.902	--	28.236.657
19. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (9-18+19)	(399.917)	(135.404)	65	187	4.430.131	185.210	(24.889)	(22.085)	2	(16.600.404)
19. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük) Poz (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(401.521)	(137.111)	65	187	4.430.131	185.210	(57.178)	(22.085)	2	(16.956.663)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31.12.2023	ABD\$	EURO	RUB	DZD	AED	GEL	PLN	RON	TL Karşılığı	Endeksli TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	--	9	--	7.998.506	55.025	776		13.926	2.294.838	3.313.259
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	3.211	4.901	187	228.732	33.763	4.079	2	5.233	652.316	941.806
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--		--	--	--
3. Diğer	267	103	--	13.171	206.156	--		619	1.661.284	2.398.541
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	3.478	5.013	187	8.240.409	294.944	4.855	2	19.778	4.608.438	6.653.606
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--		--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--		--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--		--	--	--
7. Diğer	--	--	--	3.209	--	--		--	705	1.018
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	3.209	--	--		--	705	1.018
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3.478	5.013	187	8.243.618	294.944	4.855	2	19.778	4.609.143	6.654.624
10. Ticari Borçlar	1.475	3.599	--	2.231.007	157.777	2.008	--	15.466	2.030.933	2.932.236
11. Finansal Yükümlülükler	648	--	--	--	48.256	--		--	403.696	582.851
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	289.945	--	--		--	63.684	91.946
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--		--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	2.123	3.599	--	2.520.952	206.033	2.008	--	15.466	2.498.313	3.607.034
14. Ticari Borçlar	88.761	25.800	--	--	--	--		--	3.453.371	4.985.935
15. Finansal Yükümlülükler	173.617	142.095	--	--	89.280	30.125		--	10.781.375	15.566.017
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	980	4	--	--	--	--		--	28.979	41.840
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	321	--	--		--	71	103
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	263.358	167.899	--	321	89.280	30.125		--	14.263.796	20.593.893
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	265.481	171.498	--	2.521.273	295.313	32.133	--	15.466	16.762.109	24.200.927
19. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (9-18+19)	(262.003)	(166.485)	187	5.722.345	(369)	(27.278)	2	4.312	(12.152.966)	(17.546.303)
19. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük) Poz (=(1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a))	(262.270)	(166.588)	187	5.706.286	(206.525)	(27.278)	2	3.693	(13.814.884)	(19.945.760)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'un faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir.

FAİZ POZİSYONU TABLOSU		31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Sabit Faizli Finansal Araçlar			
Finansal varlıklar	Vadeli mevduatlar	2.023.785	327.964
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	183.347	149.864
Finansal yükümlülükler		6.124	12.391
Değişken Faizli Finansal Araçlar			
Finansal varlıklar		--	--
Finansal yükümlülükler		24.779.260	22.990.381

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri

31 Aralık 2024	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar/ yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer	Defter Değeri
<i>Finansal Varlıklar</i>			
Nakit ve nakit benzerleri	2.932.095		2.932.095
Ticari alacaklar	4.672.861		4.672.861
İlişkili taraflardan alacaklar	291.007		291.007
Diğer finansal varlıklar	183.347		183.347
<i>Finansal Yükümlülükler</i>			
Finansal borçlar	25.098.912		25.098.912
Ticari borçlar	8.702.536		8.702.536
İlişkili taraflara borçlar	189.169		189.169
31 Aralık 2023	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar/ yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer	Defter Değeri
<i>Finansal Varlıklar</i>			
Nakit ve nakit benzerleri	1.462.709		1.462.709
Ticari alacaklar	4.102.315		4.102.315
İlişkili taraflardan alacaklar	275.187		275.187
Diğer finansal varlıklar	216.372		216.372
<i>Finansal Yükümlülükler</i>			
Finansal borçlar	23.327.822		23.327.822
Ticari borçlar	9.370.902		9.370.902
İlişkili taraflara borçlar	2.211.041		2.211.041

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar) (Devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri (devamı)

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Uzun vadeli finansal borçların çoğunlukla değişken faizli olması ve kısa vadede yeniden fiyatlanması nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla taşınan defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını öngörülmektedir.

Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen piyasa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

32. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Romanya Ulusal Yol Altyapı İdaresi (CNAIR) tarafından ihalesi yapılan Timisoara Batı Çevre Yolu Tasarım ve Yapım İşleri projesinin sözleşmesi 31 Ocak 2025 tarihinde imzalanmıştır. Proje kapsamında 13,9 km uzunluğunda 2x2 şeritli otoyol, toplam 3.031 m uzunluğunda 10 adet köprü, 4 adet kavşak, 2 adet park alanı, 25 km bağlantı yolları yer almaktadır. Proje bedeli 282 Milyon Euro olup, 30 ay sürede tamamlanması hedeflenmektedir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

33. Konsolide Finansal Tablo Oranları

CARİ ORAN

I -	Dönen varlıklar			TL		
	Kısa vadeli borçlar					
a	2022 yılı cari oran	=		$\frac{14.948.186}{10.232.831}$	=	1,46
b	2023 yılı cari oran	=		$\frac{11.559.140}{8.496.311}$	=	1,36
c	2024 yılı cari oran	=		$\frac{16.554.303}{9.054.997}$	=	1,83
	Üç yıllık ortalama cari oran	=		$\frac{a+b+c}{3}$	=	1,55

ÖZKAYNAK ORANI

II -	Özkaynaklar			TL		
	Toplam aktifler					
a	2022 Yılı özkaynak oranı	=		$\frac{26.583.529}{68.853.493}$	=	0,39
b	2023 Yılı özkaynak oranı	=		$\frac{34.603.171}{74.728.030}$	=	0,46
c	2024 yılı özkaynak oranı	=		$\frac{33.650.073}{74.071.512}$	=	0,45
	Üç yıllık ortalama özkaynak oranı	=		$\frac{a+b+c}{3}$	=	0,44

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

33. Konsolide Finansal Tablo Oranları (Devamı)

III -	Kısa vadeli banka kredileri		TL	
	Özkaynaklar			
a	2022	=	$\frac{1.760.401}{26.583.529}$	= 0,07
b	2023	=	$\frac{1.583.975}{34.603.171}$	= 0,05
c	2024	=	$\frac{2.245.001}{33.650.073}$	= 0,07
	Üç yıllık ortalama	=	$\frac{a+b+c}{3}$	= 0,06