

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
YÖNETİM KURULU TARAFINDAN DÜZENLENEN (2022 YILINA AİT)
YILLIK FAALİYET RAPORU

A- Genel Bilgiler

a) Raporun İlgili olduğu Hesap Dönemi : 01.01.2022 – 31.12.2022

b) Ticaret Unvanı : NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.

Ticaret Sicil Numarası :964991

Merkez Adresi : Büyükdere Caddesi Nurol Plaza No:255 İç Kapı No:1902
Sarıyer/İstanbul

Erişim Bilgileri: Telefon No: 0 (212) 286 80 10 Fax No: 0 (212) 286 80 11

Web Adresi: www.nurolinsaat.com.tr E -posta Adresi: info@nurolinsaat.com.tr

c) Şirketin Yönetim Organizasyonu:

Sermayesi: 900.000.000 TL'dir.

Ortaklık Yapısı:

ORTAĞIN	HİSSESİ	VERGİ DAİRESİ	TC KİMLİK NO
NURETTİN ÇARMIKLI	0,015	KAVAKLIDERE	██████████
FİGEN ÇARMIKLI	0,015	KAVAKLIDERE	██████████
OĞUZ ÇARMIKLI	0,015	KAVAKLIDERE	██████████
AYNUR TÜRKAN ÇARMIKLI	0,003	SARIYER	██████████
MÜJGAN SEVGİ KAYAALP	0,003	SARIYER	██████████
NUROL HOLDİNG A.Ş.	99,95	KAVAKLIDERE	██████████

Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler:

ç) İmtiyazlı pay (varsa) miktarı Yoktur.

- d) Yönetim organları:1 Adet yönetim kurulundan oluşur. 25/10/2019 tarihli genel kurul kararı ile 3 yıl süre görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

BAŞKAN :Nurettin ÇARMIKLI
BAŞKAN YARDIMCILARI :Mehmet Oğuz ÇARMIKLI
ÜYELER : Gürol ÇARMIKLI, Gürhan ÇARMIKLI, Oğuzhan ÇARMIKLI, Semih KAYAALP, Eyüp Sabri ÇARMIKLI, Mehmet BUYURGAN

Üst Düzey Yöneticiler

Genel Müdür : Nurettin Akdeniz

2022 yılı sonunda,yurt içi ve yurt dışı projelerimizde çalışan personel sayımız 8.187 dir.

- e) Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler. Varsa açıklayınız: Yoktur.

B- Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar:

Yönetim Kurulu üyelerine huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatler ödenmemektedir. Üst düzey yöneticilere 11.901.750,66 TL ücret ödemesi yapılmıştır.

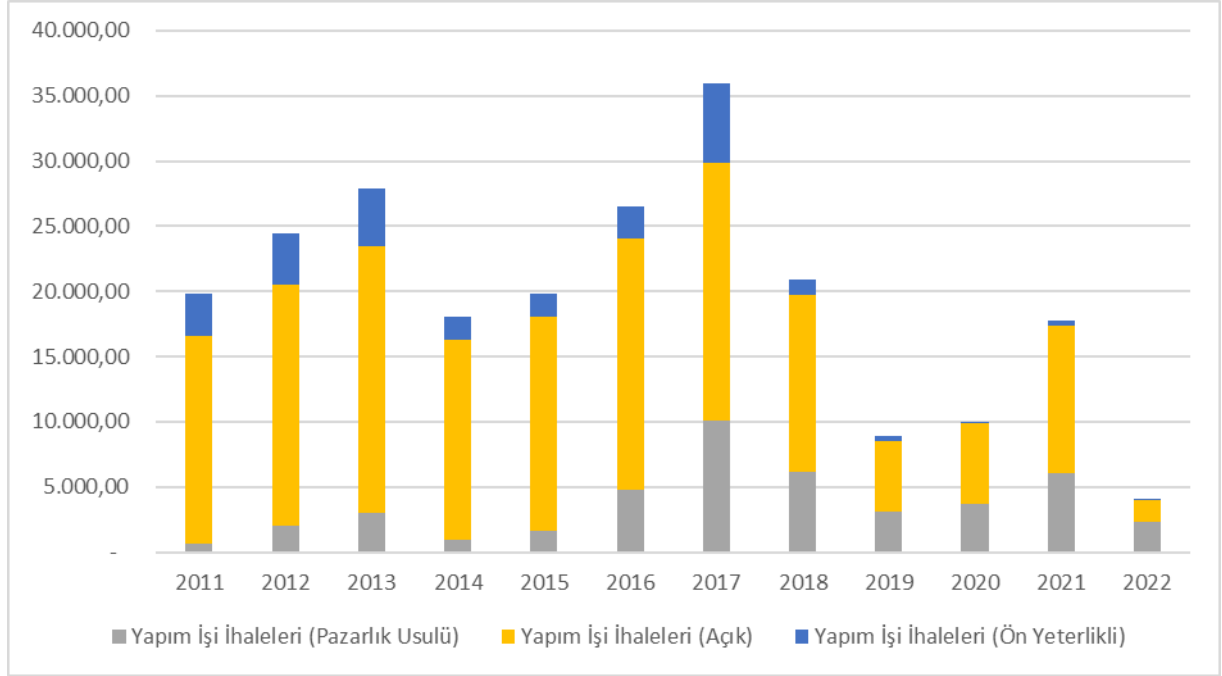
C- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları:

İş Geliştirme Çalışmaları

İş geliştirme faaliyetlerimize ilişkin özet bilgiler aşağıda belirtilmektedir.

1- Türkiye'deki Faaliyetlerimiz:

2019 yılı itibariyle dolar bazında 2006 yılından beri en düşük seviyesinde (8,4 milyar USD) gerçekleşen yapım işleri ihaleleri, 2021 yılında pandemi sonrası ekonominin canlandırılması amacıyla yapım işleri ihalelerine hız verilerek iyileşme görülmesine rağmen (17,7 milyar USD), 2022 yılının ilk 6 aylık verilerini (4,0 milyar USD) bir önceki yıl ile karşılaştırdığımızda ise tekrar yavaşlama yaşandığı anlaşılmaktadır.



Tablo.1 Kamu İhale Kurumu verilerine göre dolar bazında yıllık toplam yapım işleri ihaleleri miktarı

Kanal İstanbul Projesi için Çinli, Koreli, Hollandalı ve Fransız firmaların ilgi gösterebileceği tahmin edilmektedir. Proje 45 km uzunluğunda, 21 metre derinlikte ve 275 metre genişlikte yapılması planlanan, kapsamında 6 köprü ve uydu şehirlerin yapımını içermektedir.

Dikimevi - Natoyolu Ankaray Hattı, M2 Hattının Kuru-Yaşamkent ve Kuru-Bağlıca Raylı Sistem Uzatma Hatları, Kuşulu Park- Atakule -Turan Güneş Arası Finüküler Hattı, M4 Hattının Şehitler- Forum Raylı Sistem Uzatma Hattı ve M5 Hattı Kızılay-Dikmen Metro Hattı projeleri için Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından Uygulamaya Esas Kesin Proje Hizmeti İhaleleri yapılmış olup, yapım ihalelerinin önümüzdeki yıl çıkması beklenmektedir. Ankaray Hattı'nın Dikimevi - Natavega (Doğu Çevre Yolu) arasındaki 10 km'lik Doğu Hattı ihalesinin Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından yayınlanması beklenmektedir. Aynı şekilde, AYGM tarafından ihale edilmesi beklenen Ankara Esenboğa Havalimanı Raylı Sistem Bağlantısı (26,2 km), İzmir Halkapınar - Otogar Metrosu (4,5 km) projeleri için idareler tarafından ihale hazırlık çalışmaları devam etmektedir. İstanbul Belediyesi tarafından YİD modeliyle ihale edilmesi planlanan 62.8 km lik Hızray projesi takip edilmektedir. Ankara Tatlar Arıtma Tesisi Kapasite Artırımı ilave tesisleri ile İstanbul'da İSKİ ve Bursa'da BUSKİ tarafından yayınlanması beklenen atıksu arıtma ihaleleri takip edilmektedir. İzmir Belediyesi tarafından yayınlanan ve ihalesi iptal edilen Çiğli Atıksu Arıtma Tesisinin genişletilmesi projesinin tekrar ihaleye çıkması beklenmektedir. Otogar- Kemalpaşa Hafif Raylı Sistem, 6. Aşama Karabağlar-Gaziemir Metro Hattı ve Örnekköy Yeni Girne Tramvay Hattı projelerinin 2023 yılı

sonunda ihale edilmesi tahmin edilmektedir. Tusaş tarafından ihale edilmesi planlanan Ankara İHA Kampüsü, Üretim ve AR-GE Binası ve İstanbul Teknopark ARGE merkezi projeleri takip edilmektedir. Şişecam'ın Mersin yatırımları kapsamında çıktığı ihaleler ile de ilgilenilmektedir.

Silvan Tüneli İkmalî 2. Kısım ihalesine yeterli alınmış olup teklif çalışmaları devam etmektedir.

3. Boğaz Köprüsü (Yavuz Sultan Selim Köprüsü'nün) üzerinden geçecek olan Gebze-Halkalı Hızlı Tren Projesi, 213 km uzunlukta ve 10 istasyonlu olarak planlanmaktadır. Kapsamında toplam 8 km'lik 31 viyadük ve toplam 120 km'lik 53 tünel bulunmaktadır. PPP olarak ihale edilmesi planlanan bir başka proje ise Ankara İstanbul Sürat Demiryolu projesidir. Ankara-İstanbul arasında sadece hızlı tren yolcu taşımacılığı için 350 km/sa tasarım hızında hedeflenen Ankara - İstanbul Sürat Demiryolu'nun 347 km uzunluğunda olması planlanmaktadır. Finans teminine göre, bu projeler ihale edilebilir.

Giresun Çevre Yolu projesinin 2023 yılı içerisinde ihale edilmesi beklenmektedir. Sivrihisar - Bursa Otoyolu YİD modeli ihalesinin (240 km) gündeme gelmesi beklenmektedir. 3 Katlı Büyük İstanbul Tüneli Projesi'nin YİD Modeli ile ihalesinin de 2023 yılının son çeyreğinde yayınlanma ihtimali bulunmaktadır.

2- Körfez Bölgesi'ndeki Faaliyetlerimiz:

Türkiye-Suudi Arabistan arasındaki ilişkilerin normalleşmesinden dolayı oluşan olumlu havanın müteahhitlik sektörüne de yansması beklenmektedir. NEOM idaresi ile toplantı yapılmış olup, bu proje kapsamında yapılacak ihalelere teklif hazırlanmaktadır. Ayrıca Riyad, Cidde, Medine gibi şehirlerde çıkabilecek ihalelerde takip edilmektedir.

Katar'da yapımı planlanan Sharq Crossing Projesi ile ilgili ihale süreci ertelenmiştir. Salgın ve 2022 yılında yapılması planlanan dünya kupası nedeni ile yeni büyük bütçeli projeler yayınlanmamaktadır.

Ummanda Yol, demiryolu ve Baraj yapımı için yeni fırsatlar takip edilmektedir.

3- Afrika Ülkelerindeki Faaliyetlerimiz:

Uganda'da yol projeleri ile ilgilenilmektedir. Kampala-Jinja otoyolunun yapım ve işletmesini içeren PPP proje için idare ile görüşmelere başlanmış olup, PPP ihale süreci devam etmektedir.

Ruanda'da Ruzizi Barajı ve Muvumba Barajı projelerine ön yeterlik başvurusunda bulunulmuştur. Muvumba barajının teklif çalışmaları başlamıştır.

Tunus'ta Bizerte viyadüğü projesi için teklif çalışmaları devam etmektedir.

4- Diğer Bölgelerdeki Faaliyetlerimiz:

Kazakistan, Ukrayna, Azerbeycan, Gürcistan, Bosna, Sırbistan, Hırvatistan, Arnavutluk, Makedonya, Karadağ, Pakistan, Afganistan, Sri Lanka ve Hindistan'daki projelerinin takiplerinin devam etmesi planlanmaktadır. Güney Amerika'daki projeler de takip edilecektir. Polonya ve Romanya'daki ihalelere teklifler verilmektedir.

D- Şirket faaliyetleri ve faaliyetlere ilişkin önemli gelişmeler:

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş

NUROL Şirketler Topluluğu'nun öncü şirketi olarak 1966 yılında kurulmuş olan NUROL İnşaat, 80'li yıllarla beraber uluslararası piyasalara ilk adımını atmıştır. Suudi Arabistan ile başlayan yurt dışı çalışmaları, 90'lı yıllarla beraber dağılan Sovyetler Birliği'nin ardından kurulan BDT ülkelerini dahil ederek genişlemiş, 2000'li yıllara gelindiğinde ise Orta Doğu ve Kuzey Afrika ülkelerinin ilgi odağı haline gelmiştir. Bu dönem süresince yurt dışı çalışmalara paralel olarak yurt içi çalışmalar da tüm hızıyla devam etmiş, Türkiye'nin önde gelen sanayi kompleksleri ve altyapı yatırımları çerçevesinde pek çok proje referanslar arasına katılmıştır.

2023 yılı itibarıyla, inşaat ve ticaretten makina ve savunma sanayine, bankacılık ve finanstan, otelcilik ve turizme, madencilik ve enerji üretiminden, havacılık ve sigorta aracılık hizmetlerine kadar farklı alanlara yayılmış 40'a yakın bağlı şirket ve ortaklık içeren NUROL Şirketler Topluluğu'nun amiral gemisi NUROL İnşaat'ın faaliyet sahası Cezayir ve Fas'tan, BAE, Suudi Arabistan, Libya, Katar, Gürcistan, Romanya, Macaristan, Rusya, Türkmenistan, Kazakistan, Özbekistan, Irak ve Afganistan'a kadar geniş bir coğrafyaya yayılmış olan on beş ülkeyi kapsamaktadır.(*). Ortadoğu, Balkanlar ve Doğu Avrupa'nın diğer ülkelerindeki pazar arayışları ise tüm hızıyla devam etmektedir.

ABD'li "Engineering News Record" (ENR. com) tarafından yayımlanan Dünyanın En Büyük Uluslararası Müteahhitleri listesinde de yer alan NUROL İnşaat'ın referans projeleri bağlamındaki çalışma alanı altyapı projeleri, karayolları, otoyollar, demiryolu ve metro sistemleri, tüneller, gaz / petrol boru hatları ve ilgili tesisler, sulama / drenaj sistemleri, barajlar ve hidroelektrik santraller, su temini ve pis su sistemleri, kentsel / endüstriyel arıtma tesisleri ve katı atık tesisleri, anahtar teslimi üretim tesisleri ile sanayi kompleksi projelerini, sanayi siteleri, iş ve ticaret merkezi projelerini, lüks / toplu konut ve sosyal merkez projeleri ile otel, tatil köyü ve turistik tesis projelerini içermektedir.

(*) Belirtilen ülkelerdeki projeler herhangi bir yaptırım kararı uygulanmadan önce gerçekleştirilmiştir.

Bu başarılı geçmişi ile yakalanan grafik paralelindeki çalışmalar, halihazırda devam eden yurt içi ve yurt dışı projelerle tüm hızıyla sürmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü ile Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş. arasında 27 Eylül 2010 tarihinde imzalanan ve 15 Mart 2013 tarihinde yürürlüğe giren Uygulama Sözleşmesi kapsamında Gebze ile İzmir arasında 384 km otoyol ve 43 km bağlantı yolu olmak üzere toplam 427 km otoyol inşaatı tamamlanmıştır. Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu güzergâhı üzerinde 1.550 m orta açıklığa ve yaklaşım viyadükleri ile birlikte yaklaşık 4.500 metre toplam uzunluğa sahip dünyanın 4. en büyük, Avrupa'nın ise 2. en büyük asma köprüsü olan Osmangazi Köprüsü, 29 adet viyadük, 3 adet tünel, 199 adet köprü, 20 adet gişe alanı, 25 adet kavşak, 6 adet otoyol bakım ve işletme merkezi, 3 adet tünel bakım ve işletme merkezi, 18 adet çift taraflı servis alanı bulunmaktadır. KDV ve finansman bedelleri hariç yaklaşık 7,5 milyar USD tutarındaki yatırım bedeliyle Türkiye'nin en büyük Yap-İşlet-Devret modeli altyapı yatırımlarından biri olan Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu (Osmangazi Köprüsü ve Bağlantı Yolları dahil) Projesi'nde Osmangazi Köprüsü'nü de kapsayan Gebze Kavşağı-Bursa arası otoyol kesimi 01.07.2016 tarihinde, Bursa-İzmir arası otoyol kesimi ise 04.08.2019'da tamamlanarak tamamen trafiğe açılmıştır. Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu (Osmangazi Asma Köprüsü ve Bağlantı Yolları Dahil) Türkiye'nin ilk Yap – İşlet – Devret modeli altyapı yatırımıdır.

Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Projesi kapsamında Nurol İnşaat taahhüdünde bulunan, 9 km otoyol ile toplam 2 adet kirişli köprü, 1 adet yaya üst geçit köprüsü, 16 adet alt geçit, 17 adet kutu menfez, 2 adet istinat duvarı ve 9 adet derivasyon kanalının yapımını kapsayan Km: 34+300-43+296 arasındaki Orhangazi 4. Kesim 2015 yılı sonu itibarı ile tamamlanmıştır.

Taahhüdümüz altında bulunan bir diğer kısım olan ve Osmangazi Köprüsü'nün güney ayağını otoyola bağlayan, 35.000 ton çelik imalat içeren ve 1.378 metre uzunluğundaki Güney Yaklaşım Viyadüğü'nün yapımı ise Nisan 2016'da tamamlanmıştır.

Proje kapsamında taahhüdünü üstlendiğimiz son kesim olan Km: 224+300-317+284 arasındaki Balıkesir-Kırkağaç-Akhisar Kesimi'nde yapım çalışmalarına 2015 yılında başlanmış olup Km: 224+300-230+500 (Balıkesir Batı Kavşağı) ve Km: 310+513 (Akhisar Kavşağı)-317+284 arası ile Akhisar Bağlantı Yolu otoyol kesimleri Mart 2019, Km: 230+500-310+513 arası otoyol kesimi de Ağustos 2019 itibarı ile trafiğe açılmıştır. Toplam 93 km'lik otoyol kesiminde 35.000.000 m³ toprak işi (kazı-dolgu), 6 adet viyadük (toplam uzunluğu 4.454 m), 61 adet köprü, 58 adet alt geçit, 202 adet menfez, 6.500.000 ton üstyapı, 1 bakım işletim merkezi, 5 gişe sahası, 5 kavşak ve 3 otoyol hizmet tesisi imalatları yapılmıştır.

NUROL GYO tarafından toplam 800 milyon USD'lik yatırımla İstanbul'da gerçekleştirilen ve Nurol İnşaat tarafından yapım işleri üstlenilen NUROL Tower ve NUROL Park projelerimiz 2016, NUROL Life projemiz ise 2017 yılında tamamlanmıştır. NUROL Tower Ofis projemiz 6.800 m² taban alanı üzerinde toplam 74.000 m² kapalı

inşaat alanına sahiptir. NUROL Park projesi kapsamında toplam 323.500 m² inşaat alanı ve çok amaçlı kullanıma uygun dokuz bloğun inşaat ve yapım işleri anahtar teslim olarak gerçekleştirilmiştir. 50 katlı bir kule ve bazadan oluşan NUROL Life projesi kapsamında ise toplam 142.000 m² inşaat alanlı çok katlı rezidans binasının inşaat işleri başarıyla tamamlanmıştır.

NUROL İnşaat liderliğindeki uluslararası konsorsiyum tarafından yapımı sürdürülen, 24 milyon m³ gövde dolgusu ve ön yüzü beton kaplamalı tipte inşa edilen, 1.200 MW kapasite ile yıllık 4,1 milyar kWh enerji üreten Ilısu Barajı ve HES Projesi'nde inşaat işlerinin geçici kabulü 2020 yılında gerçekleşmiştir. Ilısu Barajı, Türkiye'nin en büyük ikinci baraj gövdesine sahip olup, kurulu güç olarak da Türkiye'nin dördüncü büyük barajıdır.

Batman ve Siirt illerinde Batman-Hasankeyf ve Batman-Siirt yolları üzerinde yer alan 465 metre uzunluğundaki Hasankeyf-1, 1.001 metre uzunluğundaki Hasankeyf-2 ve 169 metre uzunluğundaki Başur Köprüleri'nin yapım işini kapsayan Hasankeyf Grubu Karayolu Projesi'nde 136 milyon TL değerindeki ana sözleşme kapsamındaki işlere yönelik olarak Ekim 2017 itibarı ile geçici kabul, Ekim 2018 itibarıyla de kesin kabul düzenlenmiştir. 27 Nisan 2017 tarihinde kalan işlere yönelik 73,9 milyon TL tutarındaki İkmal İşleri Sözleşmesi imzalanmış ve bu sözleşmenin de geçici kabulü yapılmıştır.

Eyiste Viyadüğü Yapım İş, Karayolları Genel Müdürlüğü ile imzalanan 229,5 milyon TL tutarındaki ana yapım sözleşmesi 2016 yılında yüklenimimiz altına girmiş ve 2022 yılında geçici kabulü yapılmıştır. Proje kapsamında uzunluğu 1.372 m, toplam genişliği ise 25 m olan dünyanın en büyük dengeli konsol viyadüklerinden biri yapılmaktadır. Viyadükte 2 adet kenar ayak ve boyları 42 m ile 165 m arasında değişen 8 adet orta ayak bulunmaktadır.

Yusufeli Baraj Köprüleri projemiz 2017 yılında yüklenimimiz altına girmiş olup proje kapsamında Yusufeli (Artvin-Erzurum) Ayr. Devlet Yolu üzerinde 3 adet dengeli konsol karayolu köprüsünün geçici kabulü yapılmış, itme-sürme yapım metoduyla yapılacak bir adet köprü'nün yapım çalışmaları ise devam etmektedir. Köprüler 644 m uzunluğundaki Tekkale (Hazuket) Viyadüğü, 695 m uzunluğundaki Yusufeli Viyadüğü, 340 m uzunluğundaki Yusufeli Baraj Viyadüğü ve 530 m uzunluğundaki Şilenkar Viyadüğü'nden oluşmaktadır. 355,8 milyon TL tutarındaki sözleşme kapsamındaki yapım işleri iş programına uygun olarak devam etmektedir.

Silifke-Mut Yolu Projesi 2017 yılında yüklenimimiz altına girmiştir. 504,6 milyon TL tutarındaki sözleşme kapsamında eğik askılı ve dengeli konsol tabliyelili 2. Kılıç Arslan Köprüsü ile toplam 6.860 m uzunluğunda 3 adet NATM tünel dahil 14,2 km uzunluğundaki 2x2 yolun inşaatı sürmektedir.

Ordu Çevre Yolu projemizde imalatlar 2015 yılında ilk keşif miktarına ulaşmış olup fiyat farkları ve idare tarafından verilen %20 keşif artışı ile sözleşme bedeli 550 milyon TL mertebesine ulaşmıştır. 21,4 km uzunluğundaki 2x2 bölünmüş yol olarak tasarlanan Ordu

Çevre Yolu'nda toplam uzunluğu 9,5 km olan 6 adet çift tüp tünel, toplam uzunluğu 3,7 km olan 7 adet viyadük, 5 adet köprü, 7 adet kavşak bulunmaktadır. Sözleşme kapsamında yapılması gereken imalatlar tamamlanarak Aralık 2017 itibarı ile geçici kabul, Aralık 2018 itibarıyla de kesin kabul düzenlenmiştir. Ordu Çevre Yolu'nun 10,7 km'lik Perşembe Kavşağı-Otogar Kavşağı arası kesimi 3 Mart 2019 tarihinde trafiğe açılmıştır.

Ordu Çevre Yolu projesi güzergahı üzerinde meydana gelen heyelanlar sebebiyle ihaleye açılan Heyelan İslahı İşleri Temmuz 2016'da yüklenimimiz altına girmiş olup ilgili kapsam dahilindeki imalatlar tamamlanarak projede Ekim 2017 itibarı ile geçici kabul, Ekim 2018 itibarıyla de kesin kabul düzenlenmiştir.

Ordu Çevre Yolu projemizde 21 Haziran 2017 tarihinde kalan işlere yönelik yapılan ikmal ihalesini Nurol İnşaat liderliğindeki ortaklık kazanmıştır. 584,4 milyon TL bedelli Ordu Çevre Yolu İkmal İşleri Sözleşmesi Temmuz 2017'de imzalanmış olup yapım çalışmalarına iş programı uyarınca devam edilmektedir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile 2017 yılında imzalanan sözleşme ile yüklenimimiz altına giren Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projemiz kapsamında 13 km uzunluğundaki çift tüp, tek hat TBM tüneli, 2 adet tren depolama tüneli (NATM) ve 1 adet bağlantı tüneli (NATM) yapılacaktır. Projede 5 adet ana şaft+tünel tipi, 4 adet aç-kapa tipi ve 2 adet tünel tipi olmak üzere toplam 11 adet istasyon bulunmaktadır. 2,47 milyar TL tutarındaki sözleşme kapsamındaki metro güzergahı işlerin tamamlanması İstanbul Anadolu yakasındaki 3 ilçeyi birbirine bağlayacaktır.

Toplam 2 etap ve 6 fazda tamamlanacak olan ve 500 milyon USD'ye ulaşacak yatırımı ile İstanbul Büyükçekmece-Sırtköy'de gerçekleştirilen Yeşilyaka Projesi'nde yapım çalışmaları devam etmektedir. Proje kapsamında toplam 1.008.732 m² büyüklüğündeki arazi üzerine villalar, sosyal tesisler, satış ofisi ve ticari alanlar yapılmaktadır. Projenin 320.000 m² büyüklüğündeki 1. etabı (Koru) 173 adet villa, sosyal tesis, satış ofisi (ticari alan) ve ortak alanlardan oluşmaktadır. Toplam 3 fazdan oluşan 1. etapta villa teslimleri devam etmektedir. Projenin 625.400 m² büyüklüğündeki arazi üzerine yapılacak 472 villa, sosyal tesisler ve ticari alanlardan oluşan 2. etabının (Su), 301 villadan oluşan 1. ve 2. faz imalatlarına devam edilmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı tarafından ihalesi yapılan ve Nurol İnşaat'ın en uygun teklif verdiği Çiğli Tramvay Hattı Yapım İş projesinin sözleşmesi 2020 yılı Kasım ayında imzalanmıştı. Yaklaşık 12 km uzunlukta 15 istasyonlu tramvay hattı, trafo binaları, tramvay köprüsü, elektromekanik işler ve işletmede olan Konak Tramvay Hattı duraklarının peron boylarının uzatılması işlerini kapsamaktadır.

TUSAŞ ile Eylül 2022'de imzaladığımız sözleşme uyarınca 14.000 m² kapalı alana sahip Çelik Konstrüksiyon test binasının anahtar teslimi yapım işleri yüklenimimiz altına alınmıştır. Projenin 2023 içinde teslim edileceği öngörülmektedir.

Faaliyetlerimizin sürdüğü Cezayir’de 2014 yılında uhdemiz altına giren 460 milyon Avro tutarındaki Tizi Ouzou Şehri, Doğu-Batı Otoyolu Bağlantı Otoyolu projesinin ek iş ve keşif artışları ile beraber 1 milyar Avro bedelle tamamlanması beklenmektedir. Proje kapsamında 48 km otoyol, toplam 2x1.670 metre uzunluğunda çift tüp tünel, 21 adet viyadük, ve diğer sanat yapıları altyapı ve drenaj sistemi imalatı tamamlanacaktır. Projenin Km: 0+000-10+000 arasındaki kesimi trafiğe açılmış olup kalan kısımlarda imalatlara devam edilmektedir.

2013 yılında 79,8 milyon USD tutarındaki yapım sözleşmesi imzalanan Boukhroufa Barajı; Cezayir’in El Tarf vilayetinde Bouteldja şehrinin 9 km güneyinden geçen Boukhroufa Deresi üzerinde, bölgedeki tarım arazilerine sulama suyu temin etmek amacı ile inşa edilmekte olup projede yapım işlerine devam edilmektedir. Baraj temelden 87 m yüksekliğinde kil çekirdekli toprak dolgu tipinde olup, tamamlandığında rezervuarında 86.000.000 m³ depolama hacmine sahip olacaktır. Proje kapsamında 2.100.000 m³ kazı, 4.900.000 m³ dolgu, 100.000 m³ beton ve 12.400 ton demir imalatı bulunmakta olup, iş artışlarıyla birlikte yaklaşık 156,5 milyon USD bedelle tamamlanması öngörülmektedir.

Cezayir’de yapımı sürmekte olan bir diğer baraj projemiz Souk Tleta Barajı’dır. Cezayir’in Tizi Ouzou vilayetindeki Draa Ben Khedda şehrinin 8 km güneyinden geçen Bougdoura Deresi üzerinde, Tizi Ouzou ve Boumerdes bölgelerine sulama ve içme suyu temin etmek amacı ile inşa edilmekte olup yapım işlerine devam edilmektedir. Baraj temelden 95 m yüksekliğinde kil çekirdekli toprak dolgu tipinde olup, tamamlandığında rezervuarında 90.000.000 m³ depolama hacmine sahip olacaktır. Proje kapsamında toplam 1.500.000 m³ kazı, 1.400.000 m³ dolgu, 124.000 m³ beton ve 3.600 ton demir imalatı bulunmakta olup, iş artışlarıyla birlikte yaklaşık 105 milyon Avro bedelle tamamlanması öngörülmektedir.

Romanya’ya Batı Avrupa’ya bağlaması bakımından kritik bir öneme sahip olan Brasov-Targu Mures-Cluj-Oradea, Section 3B: Mihaiesti-Suplacu de Barcau, Subsection 3B5: Nusfalau-Suplacu de Barcau (km 66+500-km 80+054.044) Otoyolu için Nurol İnşaat tarafından verilen teklif, teknik ve finansal değerlendirmeler sonucu tam puan alarak Eylül 2020’de 6 ay tasarım, 18 ay yapım olmak üzere 24 ay sürecek 13,5 km’lik otoyol projesi sözleşmesi imzalanmıştır.

Fas’ta, El Jadida-Safi Otoyolu’nun 3 ve 4 numaralı paketlerini teşkil eden 82 km otoyol standardındaki karayolu projemiz, toplam 150 milyon Avro bedelle tamamlanmış olup trafiğe açılmıştır.

Körfez Bölgesi, NUROL İnşaat için önemli bir odak noktası olma niteliğini korumaktadır. Birleşik Arap Emirlikleri’nde bugüne kadar başarıyla teslim ettiğimiz 24 projeye ek olarak yapımı süren 5 projemiz daha bulunmaktadır. Bu projelerden biri olan 675 milyon AED değerindeki Marina City Villaları Projemiz kapsamında toplam 123.000 m² inşaat alanına sahip 67 adet villa ve ortak podyum üzerinde yükselen 4 adet konut kulesinin (Z+12+Ç) Temmuz 2019’da kesin kabulü yapılmıştır.

Abu Dabi’de devam eden bir diğer projemiz olan ve 359 milyon AED bedelle 2017 yılında taahhüdümüz altına giren Corniche Kulesi projemizde yapım çalışmaları tüm hızıyla devam etmektedir. Konut ve ofis alanları içerecek 43 katlı 66.945 m² inşaat alanına sahip kule 2022 yılında tamamlanmıştır.

Son olarak Eylül 2020’de sözleşmesi imzalanan 300 milyon USD değerindeki Riyadh City South Faz-4, Altyapı İşleri sözleşmesi kapsamında 960 hektar proje alanında 3.199 villa için yol çalışmaları, yağmur suyu ve kanalizasyon şebekeleri, sulama şebekesi, telekomünikasyon da dahil olmak üzere her türlü altyapı işlerinin 2023 yılında ayında tamamlanması planlanmaktadır.

2017 yılı içerisinde yüklenimimiz altına giren Birleşik Arap Emirlikleri’nin en büyük ve prestijli yatırımcılarından olan EMAAR’ın işverenliğindeki Dubai merkezli dört farklı konut projemize 2018 yılında bir sözleşme daha eklenmiştir.

2018 yılında sözleşmesi imzalanan ve Dubai Harbour’da inşa edilecek olan Emaar Beach Vista Projesi kapsamında 410 milyon AED değerinde 33 ve 26 katlı iki adet konut kulesinin inşası 2022 yılında tamamlanmıştır.

Cove Buildings projesi, ortak podyum üzerinde yükselen 3 adet kulenin (2B+Z+M+9+Ç, 2B+Z+M+21+Ç ve 2B+Z+M+6+Ç) inşaatını ihtiva etmektedir. 310 milyon AED sözleşme bedeliyle yüklenimimiz altına giren projenin toplam kapalı inşaat alanı 76.136 m² olacaktır. Dubai’de yer alan proje 2022’de teslim edilmiştir.

Dubai’de yer alan son EMAAR projesi olan Creek Gate Kuleleri Projesi kapsamında ise 33 ve 40 katlı 2 adet konut kulesinin geçici kabulü 2022 yılında yapılmıştır. 100.889 m² inşaat alanına sahip projenin sözleşme bedeli 406 milyon AED’dir.

Kuzey Afrika faaliyet sahamızdaki bir diğer ülke olan Libya’da yaşanan üzücü olaylar neticesinde sekteye uğramış olan faaliyetlerimizin, 160 km bölünmüş karayolu rehabilitasyonunu içeren Sahilyolu Algarabolli-Misuratah Kesimi Projesi, Trablus’taki Al Fateh Üniversitesi kapsamındaki Ekonomi ve Hukuk Fakülteleri, Beden Eğitimi Fakültesi ve Kampüs B Altyapı İşleri Projeleri çerçevesinde tekrar başlaması için çalışmalarımız sürmektedir.

Gürcistan’da geçmişte yapımını başarıyla tamamladığımız ve sahibi olduğumuz Batum’daki Sheraton Hotel büyük beğeni kazanmaktadır.

Çalışmalarımızın ağırlık noktasında bulunan yurt dışı faaliyetlerimizin genişletilmesi amacıyla iş geliştirme çalışmalarımız tüm hızıyla devam etmektedir. Cezayir, Katar, Suudi Arabistan, BAE, Umman ve Romanya başta olmak üzere Körfez Bölgesi’ndeki girişimlerimizin yanı sıra, Kuzey Afrika, Sahra Altı Afrika, Kosova, Arnavutluk, Makedonya, Karadağ, Kuveyt, Kazakistan, Azerbaycan, Pakistan ve Hindistan’da da çalışmalar devam etmektedir.

NUROL İnşaat ve Ticaret A.Ş., yukarıda kısaca değinilen bu çalışmaları ve başarılarla dolu geçmişinin haklı gururunu, kuruluşunun ilk gününden itibaren kaybetmediği genç ve dinamik ruh ile geleceğe emin adımlarla taşımaktadır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:Şirketin aylık denetimi Vizyon Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.; konsolide denetim raporu AS Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. (NEXIA TURKEY) tarafından hazırlanmaktadır. Şirket içi denetim Nurol Holding A.Ş mali denetçileri tarafından yapılmaktadır.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler :

ADI	YÜZDE
OTOYOL YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.	25,951
NUROL L.L.C. - ABU DHABİ	100,000
NUROL GÖKSU ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	5,000
TÜRK TİCARET BANKASI A.Ş.	2,876
NUROL SİGORTA ARACILIK HİZM.A.Ş.	39,671
NUROL ENERJİ ÜRETİM VE PAZ.A.Ş.	0,500
OTOYOL DENİZ TAŞIMACILIĞI A.Ş.	25,167
OTOYOL İŞLETME VE BAKIM A.Ş.	25,952
NUROL İŞLETME VE GAYRİMENKUL YÖNETİM VE TİCARET A.Ş.	0,125
BOTİM İŞLETME YÖN.A.Ş.	1,000
NUROL EĞİTİM KÜLTÜR VAKFI	0,762
TÜRK BİNİCİLİK SPOR VAKFI	39,909
NUROL GAYRİMENKUL YAT.ORT.A.Ş.	3,100
NUROL GEORGIA LLC	100,000
NUROL MAROC SARL AU	100,000

ç) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin belgeler: Şirket kendi paylarını iktisap etmemiştir.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçlar hakkında bilgiler : 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların toplam tutarı yaklaşık 91.913 bin TL'dir (31 Aralık 2021: 49.802 bin TL)'dir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 22.688 bin TL (31 Aralık 2021: 14.504 bin TL) karşılık ayırmıştır.

- d) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin bilgiler: Yoktur.
- e) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp, genel kurul kararları yerine getirilmiştir.
- ğ) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler: Yıl içerisinde Nurol İnşaat A.Ş. 30 Aralık 2022 tarihli 10737 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde tescil edildiği üzere Şirket 456.000 bin TL tutarında sermaye artırımını gerçekleştirmiştir.

Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Yıl içerisinde 453.194,50- TL bağış ve yardım yapılmıştır.

- f) 2022 faaliyet dönemi içinde Şirket, Hâkim Şirket ve Topluluk Şirketleri arasındaki hukuki ve ticari ilişkilerde uygun karşılıkları almış olup, bu işlemler sebebiyle herhangi bir maddi zarara veya kayba uğramamıştır. Şirketin, Hâkim Şirket ve Topluluk Şirketleri yararına aldığı veya almaktan kaçındığı bir önlem olmamıştır. Bu nedenlerle Hâkim Şirket tarafından herhangi bir denkleştirme yapılmamıştır.

Diğer hususlar

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamaları bulunmamaktadır.
- b) Yönetim organının uygun gördüğü ilave bilgiler yoktur.

E- Finansal durum

Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirilmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

2022 YILI BİLANÇO BİLGİLERİ

2022 yılı bilançomuzu ana başlıklar altında incelediğimizde şu bilgileri edinebilmekteyiz.

A - AKTİF HESAPLAR

	Denetlenmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021
VARLIKLAR	Bin TL	Bin TL
Dönen Varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	1.179.831	841.687
Finansal yatırımlar	1.370	706
Ticari alacaklar		
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	882	61
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.476.240	842.885
Diğer alacaklar		
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	2.173	18.736
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	458.314	113.419
Stoklar	889.703	836.861
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	1.367.906	1.039.793
Peşin ödenmiş giderler	77.466	51.282
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	150.608	168.143
Diğer dönen varlıklar	321.248	243.335
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	217.470	1.275.139
Toplam Dönen Varlıklar	6.143.211	5.432.047
Duran Varlıklar		
Ticari alacaklar		
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7.119	8.812
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	--	--
Diğer alacaklar		
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	94.142	889.638
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	5.078	4.857
İştirakler	45.497	197.392
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	17.551.788	10.397.717
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.815.787	1.649.466
Maddi duran varlıklar	467.453	481.168
Maddi olmayan duran varlıklar		
- Şerefiye	23.333	23.333
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.324	1.042
Peşin ödenen vergi ve fonlar	86.628	87.550
Peşin ödenmiş giderler	563	6
Ertelenmiş vergi varlığı	279.688	268.603
Toplam Duran Varlıklar	21.378.400	14.009.584
TOPLAM VARLIKLAR	27.521.611	19.441.631

B - PASİF HESAPLAR

	Denetlenmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021
KAYNAKLAR	Bin TL	Bin TL
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa vadeli borçlanmalar	739.984	565.336
Ticari borçlar		
- İlişkili taraflara ticari borçlar	48.963	3.638
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.869.893	1.239.166
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	56.765	28.792
Diğer borçlar		
- İlişkili taraflara diğer borçlar	5.062	73.728
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	40.248	35.227
Ertelenmiş gelirler	70.392	86.721
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	292.221	312.328
Kısa vadeli karşılıklar		
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	37.077	27.021
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	25.790	14.504
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	114.978	53.779
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.301.373	2.440.240
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Uzun vadeli borçlanmalar	10.566.445	6.981.389
Ticari borçlar		
- İlişkili taraflara ticari borçlar	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.017.570	1.030.632
Diğer borçlar		
- İlişkili taraflara diğer borçlar	--	1.861.543
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	23.755	1.788
Ertelenmiş gelirler	330.646	287.022
Uzun vadeli karşılıklar		
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	100.642	71.641
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	2.550	1.091
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	190.425	52.918
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	13.232.033	10.288.024

	Denetlenmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021
	Bin TL	Bin TL
ÖZKAYNAKLAR		
Ödenmiş sermaye	900.000	444.000
Sermaye düzeltme farkları	1.471	1.471
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler yeniden değerlendirme ve ölçüm		
kazançları / (kayıpları)		
- Aktüeryal kazanç / kayıpları	(13.837)	(7.378)
- Duran varlıklar yeniden değerlendirme artış / azalışları	670.903	856.131
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		
- Yabancı para çevirim farkları	(541.813)	877.687
-Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	32.427	1.076.629
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	263.893	367.203
Geçmiş yıllar karları	4.322.064	875.088
Net dönem karı	4.353.097	2.222.536
Toplam Özkaynak	9.988.205	6.713.367
TOPLAM KAYNAKLAR	27.521.611	19.441.631

C - KAR VE ZARAR DURUMU

	Denetlenmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021
	Bin TL	Bin TL
Hasılat	8.365.698	4.111.047
Satışların maliyeti (-)	(6.659.188)	(3.701.622)
Brüt Kar	1.706.510	409.425
Genel yönetim giderleri (-)	(395.712)	(177.069)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(19.957)	(4.183)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21.130	12.339
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(136.546)	(106.789)
Faaliyet Karı	1.175.425	133.723
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	7.155.811	5.514.162
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.089.836	31.189
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(50.292)	(34.391)
Finansman gelir / (gideri) öncesi faaliyet karı	10.370.780	5.644.683
Finansal gelirler	511.693	715.633
Finansal giderler (-)	(6.403.194)	(4.406.806)
Vergi öncesi kar	4.479.279	1.953.510
Vergi gideri		
Dönem vergi gideri	--	--
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(126.182)	269.026
DÖNEM KARI	4.353.097	2.222.536
Pay başına kazanç	0,00970	0,00501
FVAÖK	2,6	1.321.559
		291.517

F-Riskler ve yönetim organının değerlendirilmesi

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket'in sermaye yapısı, finansal borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir özsermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Şirket, üst yönetimin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve / veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket kaynaklarını net finansal borç / kullanılan sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullanılan finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net finansal borcun toplanmasıyla hesaplanır.

b) Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki faiz oranındaki ve fiyat riski değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari dönemde Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemlerde, önceki dönemlere göre bir değişiklik olmamıştır.

c) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle kur riski taşımaktadır. Şirket'in döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri esas olarak yabancı para cinsinden mevduat, ticari alacak, ticari borç ve banka kredilerden oluşmaktadır. Şirket, yabancı para kredilerini farklı para birimlerinden yaparak parite ve kur riskini yönetmeye çalışmaktadır.

d) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir. Finansal borçlarla ilgili olan faiz oranlarının bir kısmı piyasada geçerli olan faiz oranlarına dayanmaktadır. Bundan dolayı Şirket ulusal ve uluslararası piyasalarda faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket'un faiz oranlarındaki değişikliklerden kaynaklanan piyasa riskinden etkilenmesi öncelikli olarak borç yükümlülükleriyle ilişkilidir.

e) Fiyat riski

Şirket, fiyat seviyesinde meydana gelebilecek düşüşler itibariyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Ancak fiyatlardaki düşüşler nedeniyle oluşabilecek zararlar müşterilere yansıtılmaya çalışılmaktadır. Fiyat riski yabancı para, faiz ve piyasa riskinin bir kombinasyonu olup, Şirket tarafından aynı para biriminden borç ve alacakların, faiz taşıyan varlık ve yükümlülüklerin birbirini karşılama yoluyla doğal olarak yönetilmektedir. Şirket, yurtdışı satış faturalarını TL olarak kesiyor olsa da, satış fiyatları yabancı para olarak tespit edilmektedir. Piyasa riski, Şirket tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metodları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

f) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Şirket'in tahsilât riski, esas müşterilerden doğmaktadır. Şirket, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminatlar ile yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Ticari alacaklar, politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli Şirket alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

g) Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.